

FOURTEENTH ISSUE

SPACES

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

APRIL
2022

**CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG - AN TOÀN,
SỨC KHỎE, MÔI TRƯỜNG**

16

**“SỐ HÓA LÀ CHÌA KHÓA
ĐỂ BỨT PHÁ VƯỜN XA”**

22



SPACES

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

CỐ VẤN

Angus Liew

Sim Weng Keet

BAN BIÊN TẬP

Hoàng Lan Anh | Lê Minh Triết

Nguyễn Ngọc Thảo Ly | Trần Thái Tài

CỘNG TÁC NỘI DUNG

Hồng Liên | Bích Trâm

Ngọc Hân | Lê Hoàng

Thùy Dương | Thảo Vy

PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ

Trương Thị Hải

LỜI NGỎ

Độc giả thân mến,

Là nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn đặt việc bảo vệ môi trường tự nhiên và hệ sinh thái lên làm ưu tiên hàng đầu, Gamuda Land không ngừng nỗ lực hết mình cải tiến hệ thống, đầu tư ứng dụng các sáng kiến xanh nhằm tạo ra những chốn an cư lý tưởng, nơi con người và thiên nhiên sống hòa hợp cùng nhau.

Đây không chỉ là khẩu hiệu, mà đã được xây dựng thành Chính sách Chất lượng - An toàn, sức khỏe, môi trường của chủ đầu tư uy tín đến từ Malaysia. Thông qua chính sách này, mong rằng SPACES sẽ mang đến cho độc giả một hình dung rõ nét về phương thức để Gamuda Land kiến tạo nên những tổ ấm bền vững cho thế hệ hôm nay và mai sau.

Với cam kết phát triển bền vững và gắn bó dài lâu với đất nước Việt Nam tươi đẹp, Gamuda Land đang ấp ủ nhiều kế hoạch đầy tiềm năng sẽ sớm được triển khai trong tương lai gần. Những chiến lược táo bạo đó sẽ được chia sẻ qua bài phỏng vấn thú vị cùng Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) Angus Liew, mà độc giả có thể tham khảo trong số báo này.

Ban biên tập kính chúc quý độc giả sức khỏe và bình an, tìm thấy những thông tin hữu ích cho mình trong ấn phẩm SPACES số 14.

BAN BIÊN TẬP

Dear readers,

As a responsible town-maker who always puts protecting natural environment and ecosystem as the top priority, Gamuda Land constantly tries its best to improve operational system, invest for green initiatives to create ideal home where people and nature live in harmony.

This is not only a slogan, but has been established as the Quality Policy of the prestigious developer from Malaysia. Through this policy, SPACES hopes that readers can have a clear acknowledgement of how Gamuda Land creates sustainable homes for today and future generations.

With the commitment to sustainable development and permanent attachment to the beautiful country of Vietnam, Gamuda Land is nurturing many potential plans that will soon be implemented in the near future. Those exciting projects would be shared through the interesting interview of General Manager of Gamuda Land (HCMC) Angus Liew, which readers can find in this issue.

The Editorial Board wishes readers healthiness and peacefulness. We hope you can find useful information for yourselves in SPACES No.14.

Ấn phẩm nội bộ của Gamuda Land Việt Nam, lưu hành nội bộ.

Liên hệ thông tin, gửi về:

Văn phòng Gamuda Land (HCMC)

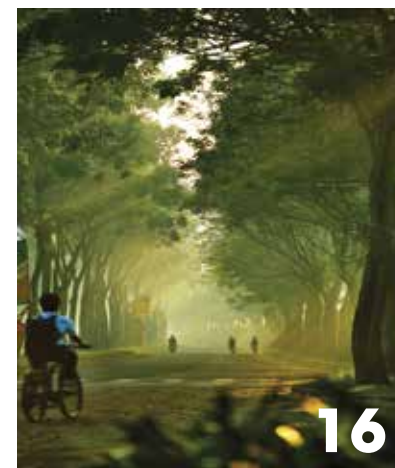
Địa chỉ: Số 02 Đường D2 – KĐT Celadon City, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM

ĐT: (+84) 28 6252 9999 – Ext.: 219

Email: triet.leminh@gamudaland.com.my

MỤC LỤC

2022 Spaces | Edition 14



TIN GAMUDA LAND

Hoạt động nổi bật của Gamuda Land trong những tháng đầu năm 2022



22

BỘ TRƯỞNG MALAYSIA ĐẾN THĂM ĐẠI ĐÔ THỊ GAMUDA CITY

Bên lề chuyến thăm chính thức Việt Nam, đoàn Chính phủ Malaysia đã đến tham quan dự án đại đô thị Gamuda City

CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG - AN TOÀN, SỨC KHỎE, MÔI TRƯỜNG GAMUDA LAND

Hướng đến sự phát triển bền vững

“SỐ HÓA LÀ CHÌA KHÓA ĐỂ BỨT PHÁ VƯƠN XA”

Bài phỏng vấn thú vị cùng TGD Gamuda Land (HCMC) Angus Liew về những kế hoạch táo bạo trong thời gian tới

CELADON CITY

Câu chuyện ẩn tượng của một “Vùng đất bị lãng quên”

DIAMOND CENTERY TÁI ĐỊNH NGHĨA SỰ SANG TRỌNG

Bằng một thiết kế khác biệt, Diamond Centery đã tái định nghĩa sự sang trọng, mang đến nội hàm mới mẻ cho khái niệm này

KIẾN TẠO TƯƠNG LAI – BÂY GIỜ HOẶC KHÔNG BAO GIỜ

Sự kiện Giờ Trái đất 2022 thú vị tại khu đô thị Celadon City



THÔNG XE TUYẾN ĐƯỜNG TRỌNG ĐIỂM BỜ BAO 1 CỦA QUẬN TÂN PHÚ

P.V

Vào sáng ngày 22/01/2022, tại khu đô thị Celadon City (P. Sơn Kỳ), Gamuda Land và chính quyền quận Tân Phú đã tổ chức buổi Lễ thông xe tuyến đường Bờ Bao 1 - hẻm 20 Bờ Bao Tân Thắng, là dự án giao thông trọng điểm của quận trong năm 2021.

Đây là tuyến đường song hành với đường Lê Trọng Tấn, nằm tiếp giáp khu đô thị Celadon City, nối đường Tân Thắng với đoạn đầu Lê Trọng Tấn. Tuyến đường dài gần 500 mét, lộ giới quy hoạch 30 mét, được thiết kế 6 làn xe 2 chiều, kết cấu áo đường bê-tông nhựa nóng 2 lớp. Tuyến đường này sau khi hoàn thành sẽ góp phần rất lớn giải tỏa áp lực giao thông, tình trạng ùn ứ ở khu vực Tây Thạnh – Sơn Kỳ.

Bên cạnh tuyến đường trọng điểm, Gamuda Land cũng nhiệt tình hỗ trợ chính quyền quận Tân Phú cải tạo 2 tuyến đường khác nằm ngoài ranh dự án của mình. Cụ thể là tuyến hẻm 389 Lê Trọng Tấn dài 110 mét, lộ giới quy hoạch 06 mét, và tuyến hẻm 20 Bờ Bao Tân Thắng lộ giới quy hoạch 30 mét, dài 340 mét. Hiện trạng ban đầu, đây là hai tuyến hẻm đường đất chưa có hệ thống thoát nước, sụt lún gập ghềnh với nhiều hố sụt, vào mùa mưa thường ngập lụt lấy lợi khiến cho việc di chuyển vô cùng khó khăn. Sau khi được cải tạo thành những con đường nhựa mới tinh tươm, diện mạo khu vực này đã trở nên khang trang hơn rất nhiều, đồng thời việc đi lại của người dân cũng được cải thiện rõ rệt, thuận tiện và thoải mái hơn xưa.

Nhà kiến tạo đô thị đến từ Malaysia đã đầu tư tổng cộng 24,5 tỷ đồng cho tất cả các hạng mục công trình này, và thi công trong vòng 5 tháng bao gồm thời gian thực hiện giãn cách xã hội 2 tháng, một tiến độ triển khai dự án khá ấn tượng khi so với tiến độ trung bình của các dự án giao thông tại TP.HCM. Phát biểu tại buổi lễ, ông Angus Liew – Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) chia sẻ: “Từ rất lâu, Gamuda Land đã xem Việt Nam là ngôi nhà thứ hai của mình. Vậy nên, là một thành viên của cộng đồng, chúng tôi tự thấy mình phải có trách nhiệm đóng góp cho sự phát triển và lợi ích của địa phương. Việc nâng cấp hạ tầng giao thông là niềm vinh dự của chúng tôi được đóng góp sức mình cho công tác chỉnh trang đô thị, an ninh và an toàn giao thông của địa phương”.





PHÂN KHU RUBY THÀNH LẬP BAN QUẢN TRỊ THỐNG NHẤT

Thùy Dương

Vào cuối tháng 01 vừa qua, dưới sự đồng thuận và bảo trợ của UBND phường Sơn Kỳ - quận Tân Phú, phòng Quản lý đô thị Celadon City trực thuộc chủ đầu tư Gamuda Land đã đứng ra tổ chức Hội nghị nhà chung cư Ruby, để thành lập một Ban Quản trị thống nhất cho toàn khu và thu được thành công ngoài mong đợi.

Tình trạng các khối nhà tại phân khu Ruby trước đây chia thành nhiều ban quản lý, dẫn trải dẫn đến lãng phí nguồn lực. Trong khi đó, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật như phòng

cháy chữa cháy, điện nước, hệ thống điện dự phòng, v.v. đều không thể tách rời do theo thiết kế ban đầu, các tòa tháp Ruby đều liên kết thành một khối thống nhất. Điều này đã gây ra rất nhiều ảnh hưởng tiêu cực trực tiếp đến đời sống của người dân, và an ninh trật tự khu vực. Do đó việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư Ruby để thành lập một Ban Quản trị thống nhất là biện pháp hiệu quả nhất, đáp ứng sự kỳ vọng của hầu hết cư dân đang sinh sống tại phân khu Ruby, giúp đời sống sinh hoạt của người dân được cải thiện hơn.

Tại buổi lễ trao giải chính thức ở TP.HCM vào ngày 23/02 vừa qua, Gamuda Land vinh dự được vinh danh là một trong những “Nơi làm việc tốt nhất Châu Á 2021” do tạp chí nhân sự uy tín hàng đầu châu Á HR Asia bình chọn, tiếp tục khẳng định vị thế là một doanh nghiệp có nền tảng phát triển bền vững và môi trường làm việc lý tưởng hàng đầu. Đây là kết quả từ chương trình khảo sát diện rộng trên 30.000 nhân sự đến từ 600 doanh nghiệp Việt Nam, cùng các đánh giá độc lập bởi các chuyên gia nhân sự quốc tế.

Là nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn quan tâm đến con người và cộng đồng, củng cố nền tảng nhân sự vững mạnh luôn là ưu tiên hàng đầu trong các hoạt động vận hành của Gamuda Land, bởi ban lãnh đạo công ty tin rằng đó là tiền đề để đảm bảo cho sự phát triển bền vững, dài lâu của doanh nghiệp.

GAMUDA LAND ĐƯỢC VINH DANH TẠI LỄ TRAO GIẢI

“NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT CHÂU Á 2021”

Ngọc Hân



PHÂN KHU DIAMOND ALNATA PLUS THUỘC CELADON CITY ĐÃ KHỞI CÔNG

Vào sáng ngày 11/03 vừa qua, Gamuda Land cùng nhà thầu chính Ricons đã tổ chức buổi Lễ khởi công dự án Diamond Alnata Plus thuộc khu đô thị Celadon City (Celadon City Plot A6a).

Là một trong những thành phần tinh túy nhất ở giai đoạn cuối cùng của Celadon City, với quy mô gần 150.000 m2 diện tích sàn xây dựng, Diamond Alnata Plus sẽ mang đến 546 căn hộ cao cấp cùng nhiều hạng mục tiện ích thượng hạng khác cho khách hàng Việt Nam. Đặc biệt trong đó là sản phẩm “biệt thự trên không” (Skylined Villa) đang thịnh hành trong giới thượng lưu ở các nước tiên tiến. Siêu phẩm “Tiện nghi trong tầm tay, sành điệu từng nhịp sống” này được kỳ vọng sẽ nâng tầm tiêu chuẩn phát triển dự án của thị trường bất động sản TP.HCM khi hoàn thiện.

Là nhà kiến tạo đô thị trách nhiệm cao, Gamuda Land cùng đối tác Ricons sẽ nỗ lực hết mình để hoàn thành dự án theo đúng tiến độ, với chất lượng tốt nhất như cam kết với khách hàng.





Đại diện Gamuda Land Việt Nam đón tiếp Bộ trưởng Malaysia

BỘ TRƯỞNG MALAYSIA ĐẾN THĂM ĐẠI ĐÔ THỊ GAMUDA CITY

Bên lề chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Malaysia Dato' Sri Ismail Sabri Yaakob trong tháng 3/2022, Bộ trưởng Bộ Thương mại quốc tế và Công nghiệp Malaysia YB Dato' Seri Mohamed Azmin Ali đã đến tham quan dự án đại đô thị Gamuda City, Hoàng Mai, Hà Nội ngày 19/3/2022 nhằm mục đích động viên và ghi nhận những đóng góp của đại diện các nhà đầu tư đến từ Malaysia tại Việt Nam.

Malaysia là nhà đầu tư nước ngoài lớn thứ 8 tại Việt Nam với hơn 12,8 tỷ USD tổng giá trị đầu tư. Malaysia luôn tích cực tăng cường hợp tác với Việt Nam về cả chiều rộng lẫn chiều sâu trong những năm gần đây. Điểm nổi bật của POA 2021-2025 sẽ là hợp tác hậu Covid-19, trong đó cả hai quốc gia quyết tâm hợp tác để hồi sinh các ngành kinh tế bị ảnh hưởng bởi đại dịch và bắt tay vào các hoạt động hợp tác trong lĩnh vực nghiên cứu và phát triển vaccine phòng các bệnh truyền nhiễm.

Trong bối cảnh cả Việt Nam và Malaysia đang mở cửa hướng tới sự phục hồi kinh tế mạnh mẽ sau đại dịch, chuyến thăm Việt Nam của Thủ tướng Malaysia Dato’ Sri Ismail Sabri bin Yaakob là thời điểm quan trọng để đưa quan hệ song phương đi vào chiều sâu, thực chất hơn.

Là một trong những khu đô thị quy mô lớn của nhà kiến tạo đô thị hàng đầu Malaysia - Gamuda Land, vốn nổi tiếng với những dự án "xanh hóa" đô thị ở khắp nơi trên thế giới, Gamuda City thừa hưởng phương thức quy hoạch tổng thể đột phá và phát triển bền vững. Thông qua cách tiếp cận toàn diện về xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển khu đô thị, trọng tâm mà Gamuda Land VN đặt ra là mang đến một cộng đồng bền vững, phát triển và một môi trường sống lành mạnh. Dự án dành nhiều quỹ đất cho không gian sinh thái, hệ thống cây xanh, khu dạo bộ và chốn vui chơi, thư giãn ngoài trời. “Điểm khác biệt của chúng tôi chính là tiên phong trong việc phát triển xu hướng đầu tư theo tiêu chí ESG (Môi trường – Xã hội – Quản trị). Đầu tư bền vững luôn là một chiến lược hiệu quả, dù nhìn nó là xu hướng hay chiến lược dài hạn, lợi nhuận cũng đều sẽ rất tốt. Những lợi ích của việc thực hiện tốt ESG giúp nâng cao hiệu quả hoạt động và danh tiếng doanh nghiệp.”- ông Ng Teck Yow- TGD Gamuda Land Việt Nam chia sẻ.

Công viên Yên Sở - không gian xanh của Gamuda City trong lòng Hà Nội. Cách trung tâm thủ đô gần chục cây số, Công viên Yên Sở thuộc quận Hoàng Mai, nằm trong dự án Gamuda City và được ví như “lá phổi xanh” của thủ đô Hà Nội với phần lớn diện tích là hồ nước và cây xanh. Với khung cảnh xanh mát mang đến cảm giác trong lành, công viên Yên Sở ngày càng thu hút nhiều du khách đến đây vui chơi. Hiện mỗi ngày có hàng trăm du khách đến công viên thưởng ngoạn, thư giãn ngắm cảnh, ngày cuối tuần có tới cả nghìn lượt người.

Đại diện Gamuda Land cho biết sau chuyến thăm cấp cao lần này và sự quyết tâm, nỗ lực của các cấp lãnh đạo hai nước, chúng tôi tin tưởng rằng những dự án của các nhà đầu tư đến từ Malaysia sẽ ngày càng nhiều hơn, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của Việt Nam.

Hồng Liên



Đại diện Gamuda Land Việt Nam giới thiệu dự án Gamuda City cho Bộ trưởng



Dự án Gamuda City tại Hà Nội của nhà kiến tạo đô thị hàng đầu Malaysia Gamuda Land



Bộ trưởng và đại diện Gamuda Land Việt Nam đạp xe tham quan công viên Yên Sở



Vào tối ngày 02/04 vừa qua tại TP.HCM, Gamuda Land đã long trọng tổ chức buổi dạ tiệc “Độc bản tri ân” nhằm bày tỏ lòng cảm kích sâu sắc đến với những người bạn thân quý GL Friends cùng các đối tác thân thiết.

Mỗi một khách hàng thân thiết đều là một nhân tố đã chấp bước cho câu chuyện thành công của Gamuda Land tại Việt Nam trong hơn một thập kỷ qua. Trong quan niệm của Gamuda Land, các thành viên GL Friends cũng là những nhà kiến tạo đô thị tiên phong, cùng đồng hành với doanh nghiệp hiện thực sứ mệnh nâng tầm chất lượng sống của người dân Việt Nam, đưa thị trường bất động sản Việt Nam lên một tầm cao mới.

Buổi dạ tiệc đã diễn ra trong một bầu không khí vô cùng ấm cúng nhưng không kém phần trang trọng, hoành tráng với các tiết mục biểu diễn được dàn dựng công phu, cùng những món ăn và thức uống thượng hạng. Tại buổi tiệc, Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) Angus Liew đã bắt mí với những nhà đầu tư nhảy bén GL Friends các sản phẩm độc đáo, ấn tượng của nhà kiến tạo đô thị hàng đầu Malaysia chuẩn bị ra mắt trong thời gian tới.

Thái Tài



Chính Sách Chất Lượng

Gamuda Land Việt Nam (bao gồm Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam (Hà Nội) và Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)) cung cấp dịch vụ chất lượng đến khách hàng qua việc cam kết:

02

Duy trì và nâng cao hình ảnh của Gamuda Land là một nhà phát triển bất động sản có trách nhiệm, chu đáo và đáng tin cậy, cung cấp các sản phẩm luôn đáp ứng và vượt yêu cầu của khách hàng về thiết kế, chất lượng và tính bền vững của công trình.

01

Xây dựng, triển khai, duy trì và cải tiến liên tục Hệ thống Quản lý chất lượng phù hợp với tiêu chuẩn ISO 9001: 2015.

03

Quản lý các dự án một cách hiệu quả và tối ưu các thông số về chất lượng, chi phí và thời gian.

04

Đáp ứng các yêu cầu hiện hành.

05

Liên tục cải tiến các dịch vụ và sản phẩm.

Ban Lãnh đạo cấp cao phải đảm bảo rằng Chính sách Chất lượng được truyền đạt, hiểu và thực hiện ở tất cả các cấp trong tổ chức. Đối với những trường hợp tương ứng, cần truyền đạt Chính sách Chất lượng cho các bên liên quan. Ban Lãnh đạo cấp cao phải xem xét Chính sách Chất lượng về tính hiệu lực và tính phù hợp liên tục hàng năm trong cuộc họp Xem xét của Ban Lãnh đạo như một phần của nỗ lực cải tiến Hệ thống Quản lý chất lượng và Môi trường.

Ban Lãnh đạo cấp cao phải đảm bảo rằng Mục tiêu chất lượng có thể đo lường được, và nhất quán với các quy trình hoạt động được đề cập trong Phần 3 của Sổ tay Chất lượng và Môi trường. Mục tiêu chất lượng sẽ được đánh giá hằng năm trong cuộc họp Xem xét của Ban Lãnh đạo để xác định mức độ phù hợp và được cập nhật ứng với Chính sách Chất lượng và sứ mệnh của công ty.

Quality Policy

Gamuda Land Vietnam (including Gamuda Land Vietnam LLC (Hanoi) and Gamuda Land (HCMC) JSC) commit to provide quality services to Purchasers by undertaking the following:

- ✓ Develop, implement, maintain and continually improve the Quality Management System in accordance to ISO 9001:2015.
- ✓ Maintain and enhance the image of Gamuda Land as a responsible, caring and reliable Developer that provides products that consistently meet and exceed Purchasers' requirements in terms of design, quality and sustainability construction.
- ✓ Manage projects effectively and efficiently within the parameters of quality, cost and time.
- ✓ Satisfy applicable requirements.
- ✓ Continually improve our services and products at all times.

The Top Management shall ensure that the Quality Policy is communicated, understood and implemented at all levels in the organization. Where appropriate, make available Quality Policy to interested parties. Top management shall review the Quality Policy for its effectiveness and continuing suitability annually during Management Review Board meetings as part of the efforts to improve the Quality and Environmental Management System.

The Top Management shall ensure that measurable Quality Objectives are consistent with business processes depicted in Section 3 of the Quality and Environmental Manual. The Quality Objectives shall be reviewed annually during Management Review Board meetings to determine relevancy and be updated as appropriate currency in relation to the company's Quality Policy and Mission.

Sứ mệnh

Sứ mệnh của Gamuda Land Việt Nam (bao gồm Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam (Hà Nội) và Công ty cổ phần Gamuda Land (HCMC)) là

1. Đặt con người và cộng đồng làm ưu tiên hàng đầu.
2. Thích ứng nhanh nhạy với chuyển động thị trường, đảm bảo sự phát triển bền vững.
3. Kiến tạo những dự án kết hợp hài hòa giữa phong cách sống và môi trường.
4. Nâng cao tâm thức kinh doanh, mang lại giá trị gia tăng cho các đối tác.

Tâm nhìn

Trở thành Nhà phát triển bất động sản nước ngoài hàng đầu tại Việt Nam

Phạm vi áp dụng Hệ thống Quản lý chất lượng & Môi trường

“Cung cấp dịch vụ phát triển bất động sản bao gồm các dự án trong lĩnh vực nhà ở, thương mại, công nghiệp và các công trình chuyên biệt”

GAMUDA LAND

Gamuda Land Vietnam (including Gamuda Land Vietnam LLC (Hanoi) & Gamuda Land (HCMC) JSC)

Mission Statement

1. Placing people and the community first.
2. Being agile in responding to market climate to ensure sustainable growth.
3. Delivering developments that balance lifestyle with the environment.
4. Nurturing entrepreneurship to deliver enhanced value to our stakeholders.

Vision Statement

To be the
“No.1 Foreign Developer
in Vietnam”

Quality & Environment Management System Scope

“Provision of Property Development Services in Residential, Commercial, Industrial and Institutional Projects”



CHÍNH SÁCH AN TOÀN, SỨC KHỎE VÀ MÔI TRƯỜNG

Gamuda Land Việt Nam (bao gồm Công ty TNHH Gamuda Land Vietnam LLC (Hà Nội) và Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)) cam kết xây dựng một môi trường làm việc an toàn và lành mạnh, định hướng phát triển bền vững và có trách nhiệm với môi trường tại tất cả các dự án. Chúng tôi có trách nhiệm đảm bảo tất cả nhân viên bất kể tại văn phòng hay công trường tại các dự án không bị thương tật, bệnh nghề nghiệp hoặc gây ra những thiệt hại đáng kể đối với môi trường.

Cam kết này sẽ đạt được thông qua nỗ lực hợp tác của ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên bằng cách

- Đặt an toàn và môi trường làm yếu tố cốt lõi trong các mục tiêu quản lý công ty
- Theo đuổi đường lối phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và chống ô nhiễm môi trường
- Thực hiện những quy định pháp lý và các yêu cầu liên quan
- Đảm bảo các cấp quản lý và nhân viên hoàn toàn hiểu được các trách nhiệm về an toàn và môi trường của họ cũng như các kỳ vọng của công ty
- Cung cấp thông tin và tổ chức các khóa đào tạo cần thiết để tất cả nhân viên làm việc một cách an toàn và thân thiện với môi trường
- Xác định các nguy cơ chính yếu về an toàn và tác động môi trường đáng kể, sau đó phát triển các biện pháp kiểm soát kịp thời để loại bỏ hoặc giảm thiểu chúng
- Tham vấn với nhân viên, nhà thầu, nhà tư vấn và nhà cung cấp để chia sẻ và học hỏi lẫn nhau kinh nghiệm về an toàn và môi trường
- Thường xuyên xem xét và giám sát hiệu quả của chương trình an toàn và môi trường và xác định các lĩnh vực để cải tiến liên tục

Gamuda Land Việt Nam (bao gồm Công ty TNHH Gamuda Land Vietnam LLC (Hà Nội) và Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)) nhận thức được tầm quan trọng của an toàn và môi trường bền vững, cũng như tác động của điều đó đối với hoạt động kinh doanh của chúng tôi, đồng thời kỳ vọng các cấp quản lý và nhân viên làm việc để đạt được một môi trường an toàn và bền vững toàn diện.

Ban Lãnh đạo cấp cao phải đảm bảo rằng Chính sách An toàn, Sức khỏe và Môi trường được truyền đạt, hiểu và thực hiện ở tất cả các cấp bậc trong tổ chức. Đối với những trường hợp tương ứng, cần truyền đạt chính sách an toàn, sức khỏe và môi trường cho các bên liên quan.

Ban Lãnh đạo cấp cao phải liên tục xem xét Chính sách An toàn, Sức khỏe và Môi trường về tính hiệu lực và tính phù hợp hàng năm trong các cuộc họp xem xét của Ban lãnh đạo như một phần nỗ lực cải tiến Hệ thống Quản lý Chất lượng và Môi trường.

Ban Lãnh đạo cấp cao phải đảm bảo rằng Mục tiêu môi trường có thể được đo lường và nhất quán với các quy trình hoạt động được đề cập trong Phần 3 của Sổ tay Chất lượng và Môi trường. Mục tiêu môi trường sẽ được đánh giá hằng năm trong cuộc họp Xem xét của Ban Lãnh đạo để xác định mức độ phù hợp và được cập nhật ứng với sứ mệnh và Chính sách An toàn, Sức khỏe và Môi trường của công ty.

An Toàn Là Trách Nhiệm Của Tất Cả Chúng Ta.

GAMUDA LAND

Safety, Health & Environmental Policy

Gamuda Land Vietnam (including Gamuda Land Vietnam LLC (Hanoi) and Gamuda Land (HCMC) JSC) commit to provide a safe & healthy working condition, environmentally sustainable and responsible approach to all our development. It is our responsibility that no employee or construction personnel in our projects will suffer work-related injury, illness or significant damages to the environment.

This commitment will be achieved through the combined effort of management and employees by:

- Having safety and environmental consideration as key element of the company management objectives
- Carrying out sustainable development, protecting the environment and preventing environmental pollution.
- Fulfilling legal requirements and other requirements.
- Ensuring management and employees are fully conversant with their safety & environmental responsibilities and the company expectations
- Providing the information and training necessary to enable all personnel to work in a safe & environmentally sound manner
- Identifying the key risks on safety and significant environmental impact, and then develop control measures promptly to eliminate or reduce them
- Consulting with employees, sub-contractors, consultant and suppliers to share and learn from each other safety and environmental experiences
- Constantly reviewing and monitoring the effectiveness of safety and environmental program and identify areas for continual improvement.

Gamuda Land Vietnam (including Gamuda Land Vietnam LLC (Hanoi) and Gamuda Land (HCMC) JSC) recognize the importance of safety and environmental sustainability and its impact on our business, and such expect managers and employees to work towards achieving a totally safe and environmentally sustainable practices.

The Top Management

- shall ensure that the safety, health and environmental policy is communicated, understood and implemented at all levels in the organization. Where appropriate, make available safety, health and environmental policy to interested parties. The Top Management shall review the safety, health and environmental policy for its effectiveness and continuing suitability annually during Management Review Board meetings as part of the efforts to improve the Quality and Environmental Management System.
- shall ensure that measurable environmental objectives are established consistent for all business processes depicted in Section 3 of the Quality and Environmental Manual. The environmental policy objectives shall be reviewed annually during Management Review Board meetings to determine relevancy and be updated as appropriate currency in relation to the company's safety, health and environmental policy and mission.

— *Safety is everybody's responsibility.*

Tổng giám đốc
GAMUDA LAND (HCMC)

ANGUS LIEW

SỐ HÓA LÀ CHÌA KHÓA ĐỂ BỨT PHÁ VƯỜN XA

2021 được xem là một năm "Lửa thử vàng - gian nan thử sức" cho các doanh nghiệp bất động sản. Trong khó khăn chung của thị trường vẫn xuất hiện những "tay chơi" cự phách tìm cách bứt phá trên đường đua, và Gamuda Land là một trong những cái tên gây ấn tượng mạnh mẽ thời gian qua.



Trong kế hoạch "trỗi dậy" thời "bình thường mới", Gamuda Land không chỉ đẩy mạnh số hóa mà còn tham vọng mở rộng thêm thật nhiều quỹ đất để tiếp tục hiện thực hóa mục tiêu trở thành "nhà kiến tạo đô thị hàng đầu" tại Việt Nam. Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) Angus Liew vừa chia sẻ những kế hoạch táo bạo trong thời gian tới với trang tin kinh tế uy tín CafeF, SPACES hân hạnh giới thiệu lại với quý độc giả bài phỏng vấn thú vị này.

Xin chào ông, rất hân hạnh được trò chuyện cùng ông vào thời điểm khởi đầu của năm mới 2022. Ông có thể chia sẻ đôi chút về tình hình hoạt động của Gamuda Land trong năm 2021?

Nhìn chung, năm 2021 là một năm đầy thách thức, khó khăn. Đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng nặng nề đến mọi lĩnh vực kinh doanh cũng như nền kinh tế toàn cầu, Việt Nam cũng không phải là một ngoại lệ.

Trong hai năm liên tiếp dịch bệnh hoành hành, hoạt động của mọi ngành nghề đều bị đình trệ, kéo theo tiến độ triển khai kế hoạch kinh doanh, từ vận hành đến thương mại và pháp lý, ... đều bị chậm trễ. Do đó, hiệu suất kinh doanh của chúng tôi năm vừa rồi cũng giảm sút rất nhiều.

Tuy nhiên, với tinh thần chủ động, đổi mới, cùng nỗ lực không mệt mỏi của cả tập thể, Gamuda Land đã vượt qua những khó khăn và trụ vững ở thời điểm hiện tại. Chúng tôi đã sẵn sàng để đạt được những bước tiến vượt trội vào năm 2022.

Gamuda Land là một trong số ít những doanh nghiệp đã ứng phó với dịch hiệu quả và có kết quả kinh doanh ấn tượng. Vậy bí quyết để thích nghi và thành công là gì, thưa ông?

Nhìn ở góc độ tích cực, đại dịch cũng mang lại một ít tác dụng hữu ích, bởi thách thức là yếu tố thúc đẩy mạnh mẽ buộc chúng ta phải cải tiến, thay đổi nhanh chóng để thích ứng với thời cuộc. Và "thay đổi" đó, chính là công cuộc chuyển đổi số.

Đại dịch buộc chúng ta phải đẩy nhanh quá trình chuyển đổi số để có thể đưa doanh nghiệp mình phát triển nhanh và mạnh hơn. Nếu không có cuộc khủng hoảng này, có lẽ sẽ phải mất nhiều năm nữa để chúng ta đạt đến trình độ công nghệ như hiện tại.

Và đẩy mạnh số hóa cũng là cách chúng tôi đối mặt với đại dịch. Cụ thể, các hoạt động đào tạo, họp mặt hoặc thảo luận, v.v... tại Gamuda Land giờ đây hầu hết đều được tổ chức trực tuyến. Quá trình đề xuất các dự án và phê duyệt cũng được tiến hành trên nền tảng kỹ thuật số, nhờ đó việc đệ trình và phê duyệt có thể được thực hiện bất cứ lúc nào và bất kể nơi đâu, từ bất kỳ thiết bị nào cho dù đang ở văn phòng hay ở nhà.

Bên cạnh đó, chúng tôi cũng đã đưa quy trình thu mua của mình lên nền tảng số, vì vậy quy trình này rất minh bạch. Toàn bộ các cấp quản lý của chúng tôi đều có quyền truy cập vào thông tin gọi thầu và đấu giá, cũng như đơn vị nào trúng

thầu. Tất cả những thông tin quan trọng này đều được chia sẻ trực tuyến thông qua máy chủ và theo thời gian thực.

Về cách thức tương tác và giao dịch với khách hàng, chúng tôi đã áp dụng giải pháp giao dịch bất động sản trực tuyến trên website của mình, mà dự án Gamuda City tại Hà Nội là dự án đầu tiên được áp dụng. Gamuda Land tự hào là đơn vị tiên phong áp dụng phương thức "Ngồi nhà - Mua nhà" độc đáo này đầu tiên tại Việt Nam, sắp tới đây, giải pháp này sẽ được áp dụng cho tất cả các dự án của chúng tôi ở thị trường này.

Nhờ những giải pháp trên, chúng tôi đã có thể đảm bảo duy trì hoạt động liên tục, đảm bảo hiệu quả kinh doanh đạt chỉ tiêu và chăm sóc tốt cho đội ngũ nhân viên.

Cụ thể, chúng tôi cung cấp đầy đủ trang thiết bị để đảm bảo nhân viên thực hiện tốt công việc của họ. Và nhờ có hệ thống hạ tầng công nghệ số tiên tiến mà chúng tôi đã không ngừng phát triển suốt nhiều năm qua, nhân viên của Gamuda Land vừa có thể làm việc và có thể tham gia các khóa đào tạo phát triển được ngay cả trong giai đoạn cao điểm giãn cách chống dịch.

Và chính vì công việc vẫn được tiến hành xuyên suốt và hiệu quả, công ty có nguồn thu, nên Gamuda Land đã có thể đảm bảo việc làm cho nhân viên của mình. Không một nhân sự nào của chúng tôi bị cắt giảm trong thời gian qua, và thậm chí, chúng tôi còn đủ sức tạo điều kiện cho nhân viên của mình đón một cái Tết cổ truyền ấm no, sung túc.

Theo ông, thành tựu ấn tượng nhất mà Gamuda Land đã đạt được trong năm 2021 là gì?

Chúng tôi rất vinh dự khi được tổ chức xếp hạng bất động sản uy tín hàng đầu Châu Á Property Guru công nhận là "Nhà phát triển Phong cách sống tốt nhất Châu Á" năm 2021 tại lễ vinh danh Giải thưởng Bất động sản Châu Á (Asia Property Awards) 2021 vừa qua.

Trước đó, trong khuôn khổ Giải thưởng Bất động sản Việt Nam (Vietnam Property Awards) 2021, chúng tôi cũng hân hạnh nhận được giải thưởng "Công nhận đặc biệt" cho những đóng góp về Thiết kế và Công trình bền vững; và Xây dựng cộng đồng.

Ngoài ra, dự án The GLEN - phân khu biệt thự cao cấp thuộc khu đô thị Celadon City cũng đã giành được hai giải thưởng cạnh tranh khốc liệt nhất của năm nay, đó là "Dự án nhà ở hạng sang tốt nhất TP.HCM" và "Dự án nhà ở tốt nhất Việt Nam".

Những giải thưởng danh giá đó là niềm vinh dự to lớn đối với chúng tôi, đồng thời là động lực để Gamuda Land đầu tư thêm nguồn lực, mở rộng hoạt động kinh doanh tại Việt Nam.

Nhưng trên hết, đối với tôi, thành tích lớn nhất và có thể nói là đáng tự hào nhất trong năm vừa qua là đã bảo toàn được đội ngũ nhân viên của mình, trong thời điểm cực kỳ khó khăn cả về đời sống lẫn kinh tế của đất nước. Bởi tại Gamuda Land, chúng tôi quan niệm con người là tài sản quý giá nhất, là hạt nhân để gặt hái được những thành công hiện tại và dài lâu.

Số hóa là cách giúp chúng ta ứng phó với đại dịch. Nếu không có cuộc khủng hoảng này, có lẽ sẽ phải mất nhiều năm nữa để chúng ta đạt được sự cải tiến công nghệ như hiện tại.

Ông Angus Liew
TGD Gamuda Land (HCMC)

Là một doanh nghiệp đa quốc gia, có kinh nghiệm phong phú với nhiều thị trường khác nhau, Gamuda Land có thể chia sẻ bí quyết thích ứng với trạng thái "bình thường mới" của mình?

Như tôi đã nói, số hóa là giải pháp then chốt để tiến tới kỷ nguyên "bình thường mới". Số hóa là tương lai không chỉ của bất động sản mà còn của tất cả các ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh. Đó là xu hướng không thể đảo ngược của toàn thế giới. Rõ ràng chúng ta có thể thấy ngày nay, AI, công nghệ 4.0... luôn là đề tài nóng hổi được mọi người nhắc tới thường xuyên.

Công nghệ đóng vai trò "xương sống" trong quản lý doanh nghiệp. Nó chi phối mọi khía cạnh của hoạt động kinh doanh, đặc biệt là trong quản lý và vận hành. Các giải pháp kỹ thuật số cải tiến quy trình vận hành, giúp chúng tôi trở nên linh hoạt hơn, dễ quản lý hơn và hiệu quả hơn. Nhờ đó, Gamuda Land đã trụ vững và vượt qua thời gian khó khăn nhất. Công nghệ giúp chúng tôi duy trì hoạt động liên tục và cho phép Gamuda Land đạt được mục tiêu của mình.

Thực ra thì ở Gamuda Land, chúng tôi đã tiên liệu về tương lai của công nghệ từ lâu, một trong những giá trị thương hiệu quan trọng của chúng tôi là "Không ngừng đổi mới để tạo ra giá trị". Chúng tôi không đợi đến khi đại dịch xảy ra và buộc phải thích ứng bằng công nghệ, mà chúng tôi đã không ngừng đầu tư phát triển và ứng dụng công nghệ số trong hoạt động kinh doanh của mình suốt nhiều năm qua.

Tại Gamuda Land, con người là tài sản quý giá nhất. Vì vậy, có thể giữ cho mọi thành viên trong đội ngũ được an toàn và cùng nhau vượt qua đại dịch, với tôi, đó là thành tích nổi bật nhất.

Ông Angus Liew
TGD Gamuda Land (HCMC)

Năm 2022 được dự đoán là năm cực kỳ khó khăn khi nền kinh tế bị ảnh hưởng bởi sự đình trệ kéo dài suốt 2 năm qua. Vậy, Gamuda Land đã đề ra chiến lược gì trong giai đoạn này?

Nhìn chung, thật sự rất khó để chia sẻ bất kỳ dự đoán chính xác nào cho năm 2022, vì chúng ta không thể biết được biên giới sẽ đóng đến chừng nào, và khi nào đại dịch hoàn toàn được kiểm soát.

Tuy nhiên, chỉ cần doanh nghiệp có nền tảng vững chắc về trình độ, lực lượng lao động, tài nguyên, sẵn sàng đón nhận những thay đổi thì tôi tin rằng những doanh nghiệp đó có thể vượt qua mọi thách thức và có bước phát triển vượt bậc.

Vì vậy, “nhảy bèn” và “chuyển đổi”, đó là những gì chúng tôi đang làm tại Gamuda Land. Bằng cách không ngừng đẩy mạnh cải tiến công nghệ, chúng tôi đã tái cấu trúc hệ thống của mình để thích ứng với mọi tình huống và sự cố.

Như đã chia sẻ, Gamuda Land đã chuẩn bị tâm thế đón đầu kỷ nguyên số từ nhiều năm nay. Tôi tin tưởng mạnh mẽ rằng công ty của chúng tôi đang tiến bước trong công cuộc chuyển đổi số với tư duy đúng đắn và đội ngũ nhân viên tài năng, hệ thống và cách làm việc hiệu quả để thích ứng tốt trong kỷ nguyên “bình thường mới”, sẵn sàng trở lại và lợi hại hơn xưa, hướng đến mục tiêu được nhiều thành tựu hơn nữa vào năm 2022.

Người Việt thường có câu "Trong cái rủi có cái may", Gamuda Land sẽ nắm bắt cơ hội tỏa sáng như thế nào vào năm 2022, thưa ông?

Là một nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn muốn cống hiến cho sự phát triển bền vững, Gamuda Land đặt ưu tiên cao nhất vào việc tuân thủ tiêu chuẩn ESG (Môi trường - Xã hội - Quản trị).

Đây là cam kết, và cũng là thế mạnh của chúng tôi. Tại Gamuda Land, chúng tôi luôn cố gắng đi trước thời đại để đón đầu xu hướng. Tôi cho rằng, những nỗ lực của chúng tôi để thúc đẩy các sáng kiến ESG cũng là điểm khiến chúng tôi khác biệt so với các nhà đầu tư khác.

Trong thời gian ngắn sắp tới, Gamuda Land Việt Nam sẽ ra mắt ứng dụng (app) của mình. Ứng dụng này không chỉ là một sản phẩm công nghệ, mà còn là một hệ sinh thái trực tuyến dành cho người dùng. Bất kỳ dịch vụ nào mà chúng tôi đã thiết lập trong khu đô thị đều có thể được tiếp cận dễ dàng thông qua ứng dụng này. Đây cũng là công cụ kết nối các đối tác bán lẻ, dịch vụ ăn uống, vui chơi giải trí, thể thao, giáo dục... của chúng tôi với cư dân. Đồng thời thông tin về dự án của chúng tôi, những đặc quyền dành cho khách hàng thân thiết, tất cả đều sẽ nằm trong ứng dụng.

Tại Malaysia, tập đoàn Gamuda Berhad đã khai trương nhà xưởng IBS (Hệ thống xây dựng công nghiệp hóa) đầu tiên. Đó là nhà máy dùng công nghệ số sản xuất các thành phần công trình của chúng tôi. Thiết kế của ngôi nhà hoặc tòa nhà chung cư sẽ được phác thảo trực tuyến và không cần giấy tờ;

dữ liệu sau đó được lưu trữ trên hệ thống điện toán đám mây và gửi trực tiếp đến rô-bốt, các tấm ghép được tạo ra dựa trên các bản vẽ trực tuyến. Các tấm ghép này sau đó được lắp ráp tại chỗ giống như các khối Lego. Công nghệ này đã được lên kế hoạch để sớm áp dụng ở Việt Nam.

Trong những năm tới, bạn sẽ thấy rất nhiều sáng kiến kinh tế xanh của chúng tôi, cách chúng tôi quy hoạch tổng thể những khu đô thị của mình và triển khai chương trình Công viên Gamuda để tạo ra nhiều khu “rừng trong phố” hơn, trồng nhiều cây hơn. Trong tương lai gần, toàn bộ tòa nhà trong các dự án của chúng tôi sẽ được thiết kế theo tiêu chuẩn xanh và đảm bảo tiêu chí tiết kiệm năng lượng.

Quỹ đất là tài sản cốt lõi của doanh nghiệp bất động sản. Vậy Gamuda Land dự tính mở rộng khối tài sản này như thế nào trong thời gian tới và mục tiêu 5 năm tiếp theo là gì?

Chúng tôi thống nhất đưa ra chiến lược và định hướng phát triển bền vững xuyên biên giới. Tại Việt Nam, chúng tôi đã phát triển hai khu đô thị là Celadon City ở TP.HCM và Gamuda City ở Hà Nội. Những dự án này hiện nay không chỉ là những khu đô thị tiêu chuẩn quốc tế nổi bật mà còn là “lá phổi xanh” thân thương của cả hai thành phố.

Đối với Celadon City, chúng tôi đã mua lại khu đất cách đây hơn 10 năm bằng một thương vụ M&A. Chúng tôi cho rằng M&A là giải pháp chiến lược để mở rộng hoạt động kinh doanh nhanh chóng tại Việt Nam. Đó là phương pháp thuận tiện nhất (tiết kiệm thời gian đền bù giải tỏa, thủ tục phê duyệt dự án, v.v.) để có được một khu đất sẵn sàng triển khai ngay dự án.

Tiếp nối những thành công của Celadon City và Gamuda City, chúng tôi mong muốn có thêm cơ hội phát triển nhiều khu đô thị hơn nữa tại Việt Nam, để chúng tôi có thể tận dụng thế mạnh của mình với phương thức quy hoạch tổng thể đột phá.

Sắp tới liệu sẽ có thêm các dự án đại đô thị nào như Celadon City và Gamuda City tại những miền đất mới đầy hứa hẹn chẳng, thưa ông?

Đó cũng là kỳ vọng của chúng tôi. Được thành lập vào năm 1995, trải qua hơn 2 thập kỷ, Gamuda Land đã tạo dựng được nền tảng vững chắc và tích lũy kinh nghiệm dày dặn trong việc phát triển các khu đô thị và điều đó khiến chúng tôi được biết đến như một trong những nhà kiến tạo đô thị hàng đầu.

Tổng công ty tại Malaysia đã thông qua kế hoạch đầu tư giai đoạn mới tại Việt Nam, sẵn sàng chi nguồn vốn lớn để mở rộng quỹ đất mới bằng nhiều hình thức như M&A, chuyển nhượng, đấu thầu... Việt Nam rõ ràng là một thị trường vô cùng tiềm năng với tốc độ tăng trưởng tuyệt vời cho các chủ đầu tư bất động sản. Chúng tôi đặt Việt Nam là thị trường nước ngoài ưu tiên hàng đầu để rót vốn đầu tư. Chúng tôi sẽ tiếp tục tập trung vào mảng phát triển khu đô thị vốn là thế mạnh của mình.

Tuy nhiên, việc tìm được quỹ đất đủ rộng và “sạch” để triển khai các dự án khu đô thị ở thời điểm hiện tại là rất khó, do quỹ đất tại các thành phố lớn như TP.HCM và Hà Nội giờ đây là vô cùng khan hiếm. Vì vậy, chúng tôi đã điều chỉnh lại kế hoạch của mình một chút. Chúng tôi cũng rất hứng thú với việc đa dạng hóa danh mục sản phẩm của mình tại Việt Nam. Những sản phẩm như khu phức hợp cao tầng, nhà ở kết hợp thương mại, nhà phố, v.v... Gamuda Land đều có đủ năng lực để triển khai.

Chúng tôi nhận thấy khá nhiều tiềm năng của các khu vực vệ tinh xung quanh các thành phố lớn. Do đó, có thể trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tung ra những dự án phức hợp ấn tượng mang dấu ấn của Gamuda Land, không phải ở khu vực trung tâm mà là ở các thành phố vệ tinh hoặc các tỉnh lân cận.

Trong thời gian sắp tới, có thể chúng tôi sẽ cho ra mắt những dự án phức hợp ấn tượng mang dấu ấn của Gamuda Land, không phải ở khu vực trung tâm mà là ở các thành phố vệ tinh hoặc các tỉnh lân cận.

Ông Angus Liew
TGD Gamuda Land (HCMC)

Là một doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, Gamuda Land đặt mục tiêu phát triển như thế nào trong 5 năm tới tại thị trường bất động sản sôi động hiện nay?

Về tầm nhìn, mục tiêu cuối cùng Gamuda Land muốn đạt được là kiến tạo nên những môi trường sống lý tưởng, nơi cư dân thân thương gọi là tổ ấm, luôn muốn là một phần trong đó, để cùng nhau sinh sống và gắn bó trọn đời. Đây là chủ trương, đường lối cho hoạt động kinh doanh của chúng tôi trên toàn cầu và dĩ nhiên là trong đó có cả Việt Nam.

Xin cảm ơn ông!



“Nhảy bèn” và “chuyển đổi”, đó là những gì chúng tôi đang làm tại Gamuda Land. Chúng tôi sẽ trở lại “đường đua” một cách lợi hại hơn, để đạt được nhiều thành tựu hơn nữa vào năm 2022.

Ông Angus Liew
TGD Gamuda Land (HCMC)



Ra mắt
thẻ MOON



ĐĂNG KÝ NGAY

Yoga Dance



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

GAMUDA LAND

Chỉ với
**BƠI LỘI
499k**



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

CELADON CITY – CÂU CHUYỆN HỒI SINH ẤN TƯỢNG CỦA MỘT “VÙNG ĐẤT BỊ LÃNG QUÊN”

Đình Khải



*Công viên cây xanh rộng lớn kết hợp cùng các hồ sinh thái điều hoà đảm bảo không gian sống trong lành *
với chất lượng vượt trội dành cho cư dân khu đô thị Celadon City.



Celadon City hiện nay - biểu tượng của khu đô thị hiện đại đẳng cấp quốc tế phía Tây thành phố.

Khởi nguyên từ vùng đất nghèo tiềm năng, ngày nay Celadon City được biết đến như một đô thị vệ tinh sầm uất, hiện đại với không gian thiên nhiên xanh mát, trong lành. Nhà kiến tạo đô thị danh tiếng đến từ Malaysia - Gamuda Land, với tầm nhìn chiến lược và năng lực quy hoạch tổng thể đột phá, đã viết nên câu chuyện đầy cảm hứng đó, biến chuyển một miền hoang vắng không có lợi thế vị trí địa lý tự nhiên thành biểu tượng của nơi chốn an cư lý tưởng bậc nhất TP. Hồ Chí Minh.



Khu đất hoang sơ tại quận Tân Phú trước khi được cải tạo



Từ một vùng đất “bị lãng quên”...

Hơn 10 năm trước, khu vực phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú là một vùng đồng không mông quạnh, bị lãng quên và lạc lõng ở phía Tây Sài Gòn. Vùng đất khi ấy cỏ dại um tùm, đường đất lầy lội mùa mưa, mù mịt bụi mùa nắng và đìu hiu những mái nhà liêu xiêu của người dân lao động nghèo giữa chốn thành thị phồn hoa.

Thế nhưng giờ đây, khi đặt chân đến Celadon City, người ta chỉ còn cảm giác ngỡ ngàng và thích thú bởi hiện diện trước mắt là một vùng đất trù phú, tươi xanh. Vùng đất “bị lãng quên” năm nào đã mang một diện mạo hoàn toàn mới, mang tới cho khu vực dân cư nơi đây luồng sinh khí và năng lượng tích cực. Dự án đẹp như một bức tranh với gam màu xanh dịu nhẹ của cỏ cây, sông nước, bầu trời và êm đềm như một bản nhạc giao hưởng giữa thiên nhiên và con người. Gamuda Land đã thổi hồn và hồi sinh vùng đất bị lãng quên ấy, và câu chuyện đầy ấn tượng này đã được công nhận, khẳng định bằng những sự ghi nhận mang tầm quốc tế.

Năm 2019, khu đô thị sinh thái Celadon City chiến thắng giải Bạc Thế giới ở hạng mục “Quy hoạch tổng thể” tại Giải thưởng FIABCI World Prix d'Excellence tổ chức tại thủ đô Moscow, Nga. Thành công của Celadon City tại một lễ trao giải danh giá, được giới chuyên gia quốc tế ví von như “Oscar của ngành bất động sản”, đến từ sự đột phá và tính nhân văn

trong chiến lược phát triển dự án, bảo tồn và tối ưu hóa sự đa dạng sinh học của vùng đất nhằm mang đến một môi trường sống dung hợp hài hòa giữa thiên nhiên và các công trình, tiện ích dân sinh hiện đại. Sự hình thành của Celadon City là một câu chuyện đầy cảm hứng về tầm nhìn, nỗ lực và sự sáng tạo của Gamuda Land – nhà phát triển bất động sản xanh hàng đầu Đông Nam Á với những dự án danh tiếng phủ khắp khu vực.

...đến khu đô thị đẳng cấp quốc tế sở hữu không gian sống xanh bậc nhất thành phố

Định hướng chủ đạo trong phương thức quy hoạch của Gamuda Land là tôn trọng thiên nhiên và môi trường, do đó, ngay khi tiếp quản khu đất 82ha hoang vắng, Gamuda Land tiến hành nghiên cứu để tìm phương thức khả thi nhất trong việc cải tạo. Nguyên tắc mà nhà kiến tạo đô thị này xem xét và theo đuổi là bảo tồn và vun bồi cho môi trường tự nhiên của vùng đất, kể đó là nỗ lực thúc đẩy sự đa dạng sinh học cho hệ sinh thái. Bởi lẽ khi sự đa dạng sinh học phát triển mạnh, vùng đất không chỉ là không gian sống của con người mà còn là nơi cư trú lý tưởng cho cả động và thực vật.

Chính bởi được hình thành trên triết lý đa dạng sinh học và phát triển bền vững nên mật độ xây dựng của Celadon City chỉ là 20%, 80% diện tích còn lại dành để phát triển các tiện

ích công cộng và cảnh quan sinh thái.

Từ vùng đất hoang vắng, Celadon City trở thành một “khu rừng nhỏ” ngát xanh phía Tây Sài thành với công viên sinh thái có quy mô lên tới trên 16 ha và được cò cây phủ kín bốn khu vực, từ rừng ven hồ, thảm xanh công viên, thảm xanh ven hồ và khu vực suối nước. Dự án cũng quy tụ trên 7.000 cá thể cây thuộc 170 loài cây nhiệt đới cùng trên 70 loài động vật đặc trưng bản địa cùng nhau sinh sống chan hòa.

“Khu rừng” này thực tế được Gamuda Land ứng dụng công nghệ ươm trồng cây tân tiến. Theo đó, cây xanh được trồng tại vườn ươm trong khuôn viên ngay từ những ngày đầu. Khi dự án gần hoàn thành, cây cũng đến độ tuổi đưa vào trồng tại công viên. Phương pháp này giúp loại trừ khâu vận chuyển cây, giảm lượng khí CO2 tiêu thụ do quá trình đó tạo ra, giúp cây con có tỷ lệ sống sót cao hơn, thích nghi dễ dàng với vùng đất.

Bên cạnh các công viên cây xanh, hệ thống hồ sinh thái tại dự án cũng được tạo lập và vận hành bài bản, không chỉ trở thành tiện ích cảnh quan thiết yếu mà còn đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao chất lượng đời sống hàng ngày của cư dân. Hệ thống này giúp điều tiết mực nước, trữ nước trong những ngày mưa lớn, giúp nước phân tán tự nhiên, hài hòa và an toàn để khu vực dân cư luôn khô ráo, trong lành. Ngoài ra, Celadon City còn được trang bị nhà máy nước thải chuyên

biệt. Nhà máy này xử lý toàn bộ nguồn nước thải từ khu đô thị, lọc lại qua hệ thống chạy liên tục 24/7, đảm bảo nước thải đạt tiêu chuẩn mà cơ quan chức năng yêu cầu. Đây là một trong những hệ thống xử lý nước thải lớn nhất thành phố. Nước thải đã qua xử lý tại Celadon City còn góp phần giảm ô nhiễm cho các kênh thoát nước của khu vực quận Tân Phú.

Trong bất động sản, vị trí vốn luôn đóng vai trò then chốt quyết định sự thành công của một dự án. Nhưng trên thực tế, không phải vùng đất nào cũng có được lợi thế từ vị trí địa lý tự nhiên. Câu chuyện của Celadon City, từ sự hình thành trên một vùng đất hoang sơ rất ít giá trị tới hấp lực mạnh mẽ với thị trường, trở thành một trong những điểm sáng của bất động sản phía Nam, là điển hình ấn tượng cho chiến lược táo bạo của những nhà đầu tư đột phá, tiên phong - chiến lược tạo lập địa điểm.

Gamuda Land và câu chuyện phát triển dự án độc đáo đã đưa Celadon City hiện nay trở thành một trong những khu đô thị sinh thái đẳng cấp quốc tế hàng đầu tại TP.HCM, góp phần tạo lập nên một đô thị vệ tinh chất lượng cho thành phố. Từ trái tim, khối óc, và năng lực sáng tạo mạnh mẽ, bằng cách cải tạo các vùng đất còn kém phát triển thành các trung tâm thành phố mới, Gamuda Land đã thực hiện những bước đi cụ thể trong việc giải quyết bài toán giải nén đô thị, góp phần vào chiến lược phát triển bền vững của Sài Gòn.

BÌNH DƯƠNG THỎI NAM CHÂM CỦA BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM TRONG THỜI GIAN TỚI

Bích Trâm

Trong khi TP.HCM vẫn đang phải loay hoay xử lý các khúc mắc về vấn đề quản lý đất đai, thì với những dự án cơ sở hạ tầng quy mô đã được phê duyệt và sắp triển khai, tỉnh thành giáp ranh liền kề là Bình Dương đang tạo ra sức hút mạnh mẽ với những nhà đầu tư tổ chức cũng như cá nhân.

Theo tổng điều tra dân số từ năm 2009 – 2019, dân số tại TP.HCM tăng thêm 1,8 triệu người (Cục Thống Kê Thành phố Hồ Chí Minh), vì vậy thị trường bất động sản (“BDS”) chịu áp lực lớn về nguồn cung và giá bán. Giá bán nhà đất và chung cư liên tục leo thang, trong khi các ách tắc về luật, cùng những khúc mắc về vấn đề quản lý đất đai chưa được tháo gỡ, lại càng làm suy giảm nguồn cung đáng kể. Song, điều này tạo cơ hội cho các thị trường bất động sản vệ tinh xung quanh tạo sức hút. Sở hữu nhiều ưu thế về vị trí, hạ tầng, đầu tư công nghiệp, tiềm năng gia tăng giá trị BĐS, Bình Dương đã đón đầu xu hướng chuyển dịch này.

Bình Dương là tỉnh thành có tốc độ đô thị hóa cao nhất cả nước với tỉ lệ 82%. Đây là tỉnh thành đầu tiên có 3 thành phố trực thuộc tỉnh, thành phố Thủ Dầu Một là đô thị loại I, thành phố Dĩ An và thành phố Thuận An là đô thị loại II. Bình Dương được mệnh danh là “thủ phủ” công nghiệp của cả nước, tính đến hiện tại tỉnh này có 48 khu, cụm công nghiệp với tổng diện tích lên đến hơn 11.000ha, chiếm 1/4 diện tích KCN toàn miền Nam. Vì vậy, không khó giải thích khi Bình Dương luôn là một trong những địa phương dẫn đầu cả nước về sản xuất công nghiệp, thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI). Với 3.974 dự án, tổng mức đầu tư đạt 36,5 tỷ USD, Bình Dương đứng thứ 3 cả nước về thu hút FDI. Không chỉ mang lợi ích về kinh tế, việc sở hữu nhiều khu công nghiệp trọng điểm

thu hút vốn đầu tư nước ngoài còn thúc đẩy tốc độ tăng trưởng dân số tại Bình Dương tăng cao. Các khu công nghiệp trọng điểm tại đây đã thu hút một lượng lớn lao động nhập cư, chuyên gia, kỹ sư nước ngoài, vì vậy, nhu cầu nhà ở tại Bình Dương là rất lớn.

Với định hướng trở thành trung tâm kinh tế phía Đông, Bình Dương được đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng, nổi bật là các tuyến đường trọng điểm kết nối vùng như Quốc lộ 1K, đại lộ Bình Dương, cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn... Đặc biệt, trong tương lai, nhiều dự án giá trị sẽ được triển khai. Dự án mở rộng tuyến đường DT743 dài 19,5km mở rộng từ 6 làn lên 8 làn, tuyến đường kết nối từ ngã tư chợ Đình, thành phố Thủ Dầu Một đến khu công nghiệp Sóng Thần, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Cao tốc TP.HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành với tổng chiều dài dự kiến 69km là dự án có ý nghĩa cực kỳ quan trọng giúp thúc đẩy liên kết vùng TP.HCM – Bình Dương – Bình Phước. Bên cạnh đó, đáng chú ý hơn cả, dự án quy mô tuyến đường Vành đai 3 sau 10 năm quy hoạch sắp được triển khai với kỳ vọng sẽ giảm ùn tắc, thúc đẩy sự phát triển của các đô thị vệ tinh của TP.HCM bao gồm Bình Dương, Long An, Đồng Nai. Các dự án hạ tầng trọng điểm này được kỳ vọng sẽ tạo lực đẩy rất lớn cho sự phát triển của Bình Dương nói chung và sự tăng trưởng của thị trường BDS tại đây nói riêng.



Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương



Nhiều dự án khu công nghiệp ở Bình Dương sẽ hoàn thành trong năm 2022



Đường Vành đai 3 hoàn thành trực kết nối Thành phố mới Bình Dương và TP.HCM

Nhìn chung, sự tăng trưởng phát triển công nghiệp đã tạo tiền đề cho kinh tế địa phương này phát triển, thu hút một lượng lớn người lao động, gồm cả chuyên gia nước ngoài đến sinh sống và làm việc, nhu cầu nhà ở tăng. Đồng thời, các dự án hạ tầng trọng điểm tương lai, thúc đẩy tiềm năng đầu tư dẫn đến giá trị BĐS tăng trong tương lai gần.

Một cuộc sống sang trọng đích thực luôn đi cùng trải nghiệm đẳng cấp và những cảm xúc chủ nhân thu nhận được (phối cảnh con đường “đạo bước trên mây” và không gian thư giãn ngắm toàn cảnh khu đô thị tại Diamond Centery).



DIAMOND CENTERY TÁI ĐỊNH NGHĨA SỰ SANG TRỌNG

Thảo Vỹ

Bằng một thiết kế khác biệt, Diamond Centery, phân khu cao cấp nhất của Celadon City - khu đô thị quốc tế hàng đầu phía Tây TP.HCM đã tái định nghĩa sự sang trọng của không gian sống, mang đến nội hàm mới mẻ cho khái niệm này. Diamond Centery - không gian sống chạm đến tận cùng những chuyển động tinh tế trong cảm xúc của chủ nhân.

TÁI ĐỊNH NGHĨA SỰ SANG TRỌNG

Trong quan niệm của nhiều người, sự sang trọng của một dự án bất động sản (“BDS”) thường gắn với sự hoành tráng của kiến trúc, nội thất đẳng cấp, sự đồng hành của những thương hiệu xa xỉ không dành cho số đông... Đó là một góc nhìn phổ biến. Tuy nhiên, trên thực tế, khái niệm sang trọng còn phong phú và rộng hơn những thứ xa hoa có thể nhận thấy bằng mắt.

Ông Nguyễn Văn Đình - Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam cho rằng: “Sang trọng là một khái niệm khó định nghĩa cụ thể. Tôi cho rằng, ngoài những chuẩn mực nhất định phải đáp ứng về: thiết kế, độ an toàn, chất lượng dịch vụ tiện ích..., thì một dự án BĐS hạng sang phải đưa tới được những trải nghiệm độc đáo, khác biệt, mang tính cá nhân hoá cao và đem lại những rung cảm thực sự cho gia chủ”.

Tọa lạc tại vị trí trung tâm Celadon City, Diamond Centery là phân khu cao cấp nhất hiện thân của đẳng cấp sống kim cương, ngoài việc sở hữu hệ thống tiện ích dịch vụ toàn diện và được thừa hưởng mảng xanh của khu đô thị, còn tạo lập được một không gian sống đậm chất nghỉ dưỡng, tái định nghĩa sự sang trọng, mang đến cho cư dân một cuộc sống nhiều màu sắc và đầy cảm xúc.

BỮA TIỆC CỦA NHỮNG GIÁC QUAN TẠI DIAMOND CENTERY

Mang lại sự sang trọng qua những trải nghiệm tuyệt vời của các giác quan, Diamond Centery hút hồn cư dân bởi một màu xanh bao phủ trọn vẹn tầm mắt khi nằm giữa “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn, nơi tỷ lệ mảng xanh, cảnh sắc thiên

nhiên chiếm ưu thế lớn trong quy hoạch kiến trúc cảnh quan. Rời trung tâm phố thị náo nhiệt, đặt chân đến đây, con người như lạc vào một thế giới thiên nhiên yên ả, hòa nhập với hệ tiện ích và cảnh quan “rừng trong phố, biển trong rừng” duy nhất chỉ có tại Diamond Centery.

Diamond Centery làm mãn nhãn bởi cảnh quan đúng chuẩn một resort tích hợp tất cả trong một với bờ cát trắng mịn, bãi biển xanh trong, khu cắm trại trên cát, đường chạy bộ, vườn thiền, phòng chiếu phim ngoài trời, thư viện, spa, lounge thư giãn, v.v...

Diamond Centery còn có sự sang trọng, quyến rũ đặc trưng, quyến hòa với hương sắc của thiên nhiên, đất trời. Đó là hương thơm tinh tế và đẳng cấp của các vật phẩm, chất liệu cao cấp, của các cửa hiệu, chuỗi nhà hàng, spa 5 sao... Một hương sắc riêng biệt chỉ có tại Diamond Centery, ươm đến từng góc cạnh nhỏ nhất của không gian sống khiến người thường lăm chạm đến tận cùng sự thư thái, thanh thoát của tâm hồn.

Tận hưởng kì nghỉ tại gia, mỗi sớm thức dậy bên tai cư dân là tiếng sóng vỗ bờ từ bãi biển nhân tạo. Thỉnh thoảng còn được phiêu lãng trong những thanh âm đặc trưng của một khu rừng với tiếng chim líu lo trên các tán cây, tiếng côn trùng rì rào... bởi Celadon City sở hữu một hệ sinh thái đa dạng, là nơi trú ngụ của hàng nghìn loài động thực vật.

Cả đến những cái chạm tay ở đây cũng quá dồi dào khi thiên nhiên, cảnh quan, vật liệu tự nhiên của Diamond

Centery đều hiện hòa nâng niu xúc giác của cư dân. Vị giác được chăm chút trọn vẹn với hương vị thuần khiết của đa dạng các loại thực phẩm organic tươi ngon nhất tại nhà hàng chuẩn quốc tế.

Mang phong cách nghỉ dưỡng đẳng cấp của một resort đích thực với hệ tiện ích tất cả trong một, Diamond Centery trao gửi cư dân hành trình của những trải nghiệm khác biệt và hoàn mỹ một cách sang trọng, tinh tế nhất. Từ đó, đem đến sự thư thái, thanh thoi, bình yên, giúp mỗi cư dân thấu hiểu và cảm nhận sâu sắc giá trị của hạnh phúc đích thực. Từ đây, một định mức và chuẩn mực hoàn toàn mới về sự sang trọng đã được xác lập.



Để tìm hiểu kỹ hơn về Diamond Centery, độc giả có thể đến tham quan các khu nhà mẫu hoặc liên hệ số Hotline tư vấn:

- Khu nhà mẫu Celadon City: Số 68, Đường N1, P.Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM
- Nhà mẫu Gamuda Land: 199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. 07, Q. 03, TP.HCM

0903 340 888



Mọi giác quan được chăm chút tinh tế qua những trải nghiệm tuyệt vời (phối cảnh không gian chiếu phim ngoài trời tại Diamond Centery).



G iữ đúng tinh thần hưởng ứng Giờ Trái Đất 2022, tối ngày 26/3 vừa qua, tất cả cư dân khu “phổ trong rừng” Celadon City đã cùng nhau đồng loạt tắt đèn, lan tỏa thông điệp “Kiến tạo tương lai” đầy ý nghĩa của chiến dịch năm nay cùng cả nước và toàn thế giới.

Đặc biệt, 1.000 chiếc cây xanh tươi đã được trao cho các cư dân thông qua hoạt động ý nghĩa thu rác tái chế đổi mầm xanh. Ngoài ra, với sự trở lại của đêm nhạc acoustic lãng mạn, năm nay còn có sự xuất hiện của phiên chợ ẩm thực liên thôn Celadon City khiến không khí sự kiện thêm phần hào hứng và vui nhộn, tăng sự gắn kết xóm giềng của những cư dân “xanh”.

Hãy tưởng tượng tương lai mà chúng ta đều mong muốn - một thế giới không còn điều kiện thời tiết khắc nghiệt, không bệnh tật và thiếu lương thực. Thật tuyệt vời đúng không! Vậy thì ngay từ bây giờ, tại sao không cùng chung tay làm sạch Trái đất, ươm mầm cây xanh làm cho Trái đất thêm đẹp hơn!?



KIẾN TẠO
TƯƠNG LAI
BÂY GIỜ
HOẶC
KHÔNG BAO GIỜ





GALAXY
Premium

ĐĂNG CẤP . THƯỞNG LƯU . HOÀN MỸ



Cho thuê
MẶT BẰNG
THƯƠNG MẠI

Liên hệ
039 680 3531

DIAMOND Century

Chuẩn Resort
Sống Tinh Hoa



Tâm Huyết
Uy Tín
Tiên Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
Số 02, Đường D2, Phường Sơn Kỳ,
Quận Tân Phú, TP.HCM
ĐT: 028 6252 9999
Fax: 028 6267 3906



5 WINNING
AWARDS 2021



BEST LIFESTYLE DEVELOPER
ASIA 2021



FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS
RECOGNIZING & REWARDING CATEGORY



Gamuda Land Vietnam
gamudaland.com.vn/celadoncity
0903 340 888