THIRTEENTH ISSUE

SPACES

by GAMUDA LAND VIET NAM

ẤN PHẨM XUÂN 2022



08 GAMUDA LAND TIẾP TỤC VÀO "TOP 100 NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM 2021"

NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ MALAYSIA VÀ CHIẾN LƯỢC MỞ RỘNG QUY MÔ TẠI VIỆT NAM 14

SPACES
by GAMUDA LAND VIET NAM

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

CỐ VẤN

Angus Liew

Sim Weng Keet

BAN BIÊN TẬP

Hoàng Lan Anh | Lê Minh Triết

Nguyễn Ngọc Thảo Ly | Trần Thái Tài

CỘNG TÁC NỘI DUNG

Hồng Liên | Bích Trâm

Ngọc Hân | Lê Hoàng

Thùy Dương | Thảo Vy

PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ

Trương Thị Hải

LỜI NGỎ

Độc giả thân mến,

Bạn đang cầm trên tay ấn phẩm SPACES số Xuân Nhâm Dần, một món quà xuân nho nhỏ mà Ban Biên tập chân thành gửi gắm đến bạn.

Năm 2021 khép lại với những sự kiện và biến động đáng nhớ trong mỗi chúng ta. Đại dịch COVID-19 hoành hành, và tàn phá trên hầu hết các lĩnh vực từ kinh tế đến an sinh xã hội của cả nước và thế giới.

Quan trọng hơn hết, chúng ta đã thành công vượt qua những khó khăn và thử thách để tiếp tục với những hoạch định của tương lai. Và trong số báo tổng kết năm 2021 này, Ban Biên tập rất vui vì đã kịp chuyển tải đến Quý bạn đọc rất nhiều hoạt động cũng như những thành tựu mà Gamuda Land đã đạt được trước thềm kết năm.

Đón chào năm Nhâm Dần 2022, thay mặt Gamuda Land Việt Nam, Ban Biên tập kính chúc Quý độc giả một năm thành công tấn tới, vạn sự hanh thông, gia đạo an yên và hạnh phúc sum vầy.

BAN BIÊN TẬP

Dear readers,

You are holding in hands the Year of Tiger special edition of SPACES magazine. This is a small spring gift that the Editorial Board sincerely sends to you.

The year of 2021 ended with unforgettable events and upheavals for all of us. The COVID-19 pandemic progressed terribly, and wreaked almost all aspects of life, from the economy to social security of the country and the world.

Now the most important thing is that we have successfully overcome difficulties and challenges to continue with our plans for the future. And in this issue to recap 2021, the Editorial Board is glad to deliver to you the interesting stories and achievements of Gamuda Land within the year before the end of Year of Ox.

Welcoming the Year of Tiger 2022, on behalf of Gamuda Land Vietnam, the Editorial Board would like to wish readers a successful year ahead, dreams coming true, full of healthiness and happiness.

Ấn phẩm nội bộ của Gamuda Land Việt Nam, lưu hành nội bộ.
Liên hệ thông tin, gửi về:
Văn phòng Gamuda Land (HCMC)
Địa chỉ: Số 02 Đường D2 – KĐT Celadon City, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 6252 9999 – Ext.: 219
Email: triet.leminh@gamudaland.com.my

MỤC LỤC

2021 Spaces | Edition 13





THƯ TỔNG GIÁM ĐỐC 04
Đôi dòng chia sẻ của TGĐ Gamuda Land (HCMC) Angus Liew trước thềm năm mới

07 **"TIẾP SỨC GIẢNG ĐƯỜNG"**
Gamuda Land hỗ trợ sinh viên nghèo vượt khó tại TP.HCM

"NHÀ PHÁT TRIỂN PHONG CÁCH SỐNG TỐT NHẤT CHÂU Á 2021" 09
Danh hiệu Gamuda Land vừa được vinh danh tại Giải thưởng BĐS Châu Á 2021

14 **NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ MALAYSIA VÀ CHIẾN LƯỢC MỞ RỘNG QUY MÔ TẠI VIỆT NAM**
Gamuda Land sẽ tiếp tục mở rộng hoạt động tại Việt Nam

ISO 14001: 2015 EMS 22
Mỗi người đều đóng một vai trò trong hành trình trở thành một tổ chức thân thiện với môi trường

24 **MÔI TRƯỜNG SỐNG BỀN VỮNG LÀ NỀN TẢNG CHO HẠNH PHÚC ĐÍCH THỰC**
Diamond Centery - Nơi giúp con người đạt được sự viên mãn về thể chất lẫn tinh thần

MỪNG XUÂN NHÂM DẦN - LỘC TÀI BẤT TẬN 36
Những "chú Hổ Hạnh phúc" đã đến Celadon City, chào đón Xuân Nhâm Dần vui tươi đang tới

38 **TỬ VI VUI 2022**
Tổng quan tử vi 12 con giáp trong năm Nhâm Dần 2022



ANGUS LIEW BING FOOI

Tổng giám đốc/ General Director
Gamuda Land (HCMC)

Thân gửi những người bạn trân quý cùng toàn thể thành viên Gamuda Land,

Chúng ta đang bước vào năm thứ 3 liên tiếp của đại dịch Covid-19, một sự kiện chưa từng có trong lịch sử loài người. Nếu năm 2020 là bài kiểm tra khả năng chúng ta đối mặt với biến cố chưa có tiền lệ, thì năm 2021 là bài kiểm tra sự bền bỉ của chúng ta chống chọi với hoàn cảnh cực kỳ khó khăn. Một lần nữa, sự khảo nghiệm này cho chúng ta thấy rằng dù cuộc sống có trở nên gian nan tột độ, thì những ai bản lĩnh sẽ vẫn luôn vững vàng tiến bước.

Nhìn lại chặng đường của Gamuda Land trong hai năm rồi, tôi càng thấy rằng điều đó là hoàn toàn chính xác. Tại Gamuda Land, chúng tôi đã theo đuổi chiến lược ESG (Môi trường, Xã hội và Quản trị) bền vững ngay từ những ngày đầu thành lập. Trong giai đoạn đầy thử thách vừa qua, chúng tôi chẳng những không lùi lại, mà còn đẩy nhanh quá trình chuyển đổi để thích ứng với kỷ nguyên "bình thường mới". Đặc biệt, chúng tôi đã số hóa toàn diện hệ thống vận hành của mình, củng cố đội ngũ nhân sự và triển khai các sáng kiến mới. Chính nhờ thái độ chủ động và đột phá này, Gamuda Land đã vượt qua những thử thách và đạt được một số thành tựu nhất định. Chúng tôi đã sẵn sàng chào đón năm mới 2022 với một tâm thế lạc quan.

Và điều hiển nhiên là chúng tôi không thể đạt được những thành tựu này nếu không có sự hỗ trợ quý báu từ các đối tác và khách hàng trân quý. Nhân dịp này, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến tất cả những người bạn tuyệt vời của Gamuda Land. Xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành mà quý vị đã dành cho chúng tôi. Trong những năm tới, rất nhiều kế hoạch đầy tham vọng của chúng tôi sẽ được triển khai tại Việt Nam. Mục tiêu cuối cùng của chúng tôi là phủ xanh và nâng cao chất lượng sống của người dân Việt Nam, củng cố vị thế của mình là nhà kiến tạo đô thị hàng đầu. Vậy nên, hãy tham gia cùng chúng tôi trong hành trình tạo dựng những dự án sinh thái tiêu chuẩn quốc tế tại Việt Nam, qua đó đưa tiêu chuẩn của thị trường bất động sản lên một tầm cao mới. Tôi tin tưởng rằng khi chúng ta tiếp tục đi cùng nhau, chúng ta sẽ đạt được những thành công rực rỡ hơn và tạo nên nhiều trải nghiệm tuyệt vời hơn nữa.

Còn với những người cộng sự Gamudian thân thiết của tôi, thật lòng mà nói, đối với tôi, không có thành tụ nào lớn lao hơn và quan trọng bằng việc bảo toàn đội ngũ Gamuda Land Việt Nam của chúng ta. Có thể giữ cho tất cả mọi

thành viên được bình an và cùng nhau vượt qua đại dịch là thành tích nổi bật nhất trong năm 2021 đối với tôi. Các bạn là tài sản quý giá nhất của công ty, là nhân tố cốt lõi để hiện thực hóa các mục tiêu của chúng ta và gặt hái những thành tựu tuyệt vời cho hôm nay và mai sau. Một kỷ nguyên mới đang mở ra với rất nhiều tiềm năng và cơ hội. Hãy trang bị cho mình thật tốt! Chúng ta đã sẵn sàng để đặt những bước tiến vượt trội vào năm 2022 rồi, phải không nào!?

Theo phong thủy, Hổ tượng trưng cho sức mạnh, quyền lực và lòng can đảm. Năm Nhâm Dần 2022 được dự đoán là một năm vượng khí, âm dương khai thông, tràn trề hy vọng cho những điều tích cực, lạc quan sẽ đến. Nhân dịp năm mới, tôi xin chúc cho tất cả mọi người sẽ có một năm thành công tấn tới, vạn sự hanh thông, gia đạo an yên và hạnh phúc sum vầy. Hãy tận hưởng một kỳ nghỉ lễ tuyệt vời và sẵn sàng bứt phá trong thời đại "bình thường mới".

Dear fellow Gamudians and precious friends,

We're now coming to the consecutive 3rd year of Covid-19 pandemic, an unprecedented event in humankind history. If 2020 was the test of our capability to face with unprecedented incident, then 2021 was the test of our endurance in extremely difficult circumstance. Again, it evidenced that when the going gets tough, the tough ones get going.

Retracing Gamuda Land's journey over the last two years, I've come to realize that this comment is entirely accurate. At Gamuda Land, we've pursued a sustainable ESG (Environmental, Social, and Governance) plan since the very beginning of our days. Within that challenging period, we didn't slow down, but accelerated the transformation progress to adapt to the "new normal" era. In particular, we have extensively digitalized our operational systems, strengthened our workforce, and brought new initiatives to play. Because of this proactive and innovative attitude, Gamuda Land has overcome many of the challenges and achieved some good results. We are ready to welcome the year 2022 optimistically.

However, of course, we couldn't earn these achievements without the valuable support from our precious partners and customers. On this occasion, I would like to give my sincerest thanks to all the wonderful friends of Gamuda Land. Thanks a lot for your trust in us and your companions. A lot of our ambitious plans will be deployed in Vietnam in the coming years. Our ultimate goal is to green up and improve the living standards of the Vietnamese people, consolidating our position as the leading town-maker. Therefore, let's join us on the journey of making world-class ecological developments in Vietnam, thereby bringing the standard of the real estate market to a grand new level. I believe that as we keep going with each other, we will achieve greater successes and earn more wonderful experiences.

And to my fellow Gamudians, honestly from the bottom of my heart, there's no achievement bigger and more important than our entire Gamuda Land Vietnam team is well maintained. To be able to keep every team member safe and together go through the pandemic is the most outstanding achievement in 2021 for me. You are the most valuable assets of company, the core factor to actualize our goals and earn wonderful achievements for now and then. The new era has opened up with a lot of potentialities and opportunities. Let's prepare yourselves well! We're ready to leap greater in 2022, right!?

In Fengshui, Tiger symbolizes strength, power, and bravery. Year of Tiger 2022 is expected to be a year of prosperity, Yin-Yang balanced, full of hope for positive and optimistic things to come. On the occasion of New Year, I would like to wish everyone a successful year ahead, dreams coming true, full of healthiness and happiness. Let's enjoy a wonderful holiday season and be ready to rise in the "new normal" world.

CHÚC MỪNG NĂM MỚI! HAPPY NEW YEAR! SELAMAT TAHUN BARU!

Trân trọng / *Sincerely*

ANGUS LIEW



>>>>>ĐƯA LAN RỪNG VỀ PHỐ THỊ

Thùy Dương

Vào ngày 7/11, Gamuda Land đã chính thức khai trương Vườn ươm lan của khu đô thị sinh thái đẳng cấp quốc tế Celadon City. Đây là dự án "Đưa lan rừng về phố thị" do Gamuda Land phối hợp cùng Hội Lan kiếm lá cứng miền Nam triển khai.

Cụ thể, Hội Lan kiếm lá cứng miền Nam đã tài trợ, cung cấp 1.500 cây lan giống để Gamuda Land ươm trồng trong khuôn viên Celadon City. Mục tiêu của dự án là nhằm giới thiệu đến người chơi lan tại thành phố những loại lan đặc sắc của Hội, đồng thời còn là để tô điểm thêm vẻ đẹp cho "lá phổi xanh" phía Tây Sài Gòn.

Là nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn nỗ lực hết mình tuân thủ tiêu chuẩn ESG (Môi trường - Xã hội - Quản trị), Gamuda Land dành mối quan tâm đặc biệt cho việc bảo vệ môi trường và thúc đẩy sự đa dạng sinh học. Sáng kiến GParks là một trong những cách để hiện thực hóa điều đó. Mục tiêu của GParks là trồng được 1 triệu cây xanh tại các dự án của Gamuda Land trên toàn cầu vào năm 2030, Vườn ươm lan Celadon City chính là một phần của sứ mệnh ý nghĩa này.

>>>>>TU BỔ CÔNG VIÊN CELADON CITY TRƯỚC THỀM NĂM MỚI

Thùy Dương



Nhằm chào đón mùa Tết Nhâm Dần 2022 vui tươi đang đến gần, chủ đầu tư Gamuda Land đã nhanh chóng triển khai bảo dưỡng và tu bổ diện mạo Công viên trung tâm Celadon City, để mang đến một bầu không khí tươi mới, năng lượng hứng khởi cho những cư dân của khu "phố trong rừng" phía Tây TP.HCM.

Những con đường chạy bộ đã được thay đá mới và là ủi lại phẳng phiu. Lan can thành cầu và các cung đường dạo mát ven hồ cũng đã được gia cố lại chắc chắn, nhằm đảm bảo an toàn cho trẻ em và người lớn tuổi vui chơi, rảo bước thư giãn buổi chiều tà. Những tàng cỏ cây, hoa lá được cắt tỉa gọn gàng và vun bồi kỹ lưỡng, sẵn sàng đâm chồi khoe sắc khi xuân về.

Là chủ đầu tư luôn quan tâm đến trải nghiệm sống và lợi ích của cộng đồng cư dân, Gamuda Land luôn cố gắng nỗ lực hết mình duy trì và tô điểm cho môi trường sống, những "khu rừng sinh thái" trong lành tại các khu đô thị của mình.

>>>>> MÀN RA MẮT ẤN TƯỢNG THÁP C6 "VIÊN KIM CƯƠNG THẾ KỶ" DIAMOND CENTERY

Thái Tài



Sau thành công mỹ mãn của các sự kiện ra mắt Tháp C1, C2, C3, C4, C5, vào ngày 21/11/2021, Gamuda Land tiếp tục đáp lại sự quan tâm sâu sắc của đông đảo khách hàng bằng sự kiện ra mắt Tháp C6 - "giác cắt" lấp lánh cuối cùng của Diamond Centery, "viên kim cương tinh túy nhất" trong bộ sưu tập "trân bảo" Celadon City.

Mang biển về trước thềm nhà, Diamond Centery tái định nghĩa sự sang trọng, đưa gia chủ vào chuỗi ngày "nghỉ dưỡng bất tận" ngay tại tổ ấm của mình bởi những yếu tố độc nhất. Cảnh quan đậm chất resort biển với hồ bơi nước mặn trong xanh & rặng dừa nhiệt đới, hay Chillout Lounge với góc ngắm hoàng hôn lãng mạn bên "cánh rừng nhiệt đới" hơn 16 ha của Celadon City.

Bên canh đó là trường phái thiết kế tân cổ điển độc đáo, tổng hoà hai phong cách Neo-Classic và Indo-chine, mở ra không gian sống hiện đại mà vẫn đậm nét Á Đông truyền thống. Và còn là trải nghiệm sống khoáng đạt tối ưu trong từng chi tiết, kết hợp lối kiến trúc "Không góc chết" ngập tràn sinh khí tự nhiên cùng tone màu gỗ & đất ấm cúng đầy sang trọng.

Dù được tổ chức trực tuyến, nhưng sự kiện đã truyền tải trọn vẹn cho người xem cảm thụ được không gian sống chất lượng, hiện đại của một resort tại gia đích thực, giúp cư dân tương lai có hình dung rõ ràng về các giá trị sống khác biệt mà Diamond Centery mang lại.

Hãy cùng điểm lại màn ra mắt sản phẩm trực tuyến cực kỳ ấn tượng này tại:

>>>>> "TIẾP SỨC GIẢNG ĐƯỜNG" GAMUDA LAND HỖ TRỢ SINH VIÊN NGHÈO VƯỢT KHÓ TẠI TP.HCM

P.V

Vào sáng ngày 26/11, đại diện Gamuda Land, Tổng giám đốc Angus Liew đã đến thăm trường Đại học Khoa học Xã hội & Nhân Văn TP.HCM để trao tặng quỹ học bổng "Tiếp sức giảng đường" do Gamuda Land tài trợ cho 100 sinh viên ưu tú, có hoàn cảnh khó khăn nhưng nỗ lực mạnh mẽ vươn lên của trường. Tổng giá trị chương trình lên đến 500 triệu đồng, với mỗi suất học bổng trị giá 5 triệu đồng. Chương trình mong muốn được tiếp thêm nguồn động lực cho các sinh viên nghị lực tiếp tục kiên trì với ước mơ giảng đường của mình.

Đây là một phần trong chương trình "GLCares", chuỗi hoạt động trách nhiệm cộng đồng vô cùng thiết thực mà nhà kiến tạo đô thị đến từ Malaysia đã và đang triển khai trong giai đoạn dịch Covid-19 bùng phát nghiêm trọng suốt 6 tháng qua, với mong muốn được đóng góp chút sức mình tương trợ người dân gặp khó khăn, san sẻ bớt gánh nặng với Chính phủ Việt Nam trong đợt bùng phát dịch căng thẳng này.

Ước tính tổng giá trị hỗ trợ của chương trình GLCares đến nay đã lên đến trên 3 tỷ đồng. Gamuda Land sẽ tiếp tục duy trì các hoạt động thiết thực của GLCares để lan tỏa sự chia sẻ với cộng đồng.



>>>>> GAMUDA LAND ĐƯỢC VINH DANH "DOANH NGHIỆP VÌ CỘNG ĐỒNG" 2021

Thảo Ly



Trong buổi lễ vinh danh ấm cúng nhưng không kém phần trang trọng của chương trình "Saigon Times CSR 2021" vào ngày 17/12 vừa qua, Gamuda Land đã cùng với hơn 40 doanh nghiệp đầy trách nhiệm khác được vinh danh là "Doanh nghiệp vì cộng đồng" tiêu biểu của năm 2021.

Đây là giải thưởng uy tín trao tặng cho các doanh nghiệp có thành tích nổi bật trong mảng hoạt động công tác xã hội và trách nhiệm cộng đồng, do Thời báo Kinh tế Sài Gòn – cơ quan báo chí chuyên đề kinh tế hàng đầu Việt Nam bình chọn. Hội đồng Giám khảo bao gồm các chuyên gia trong mảng công tác xã hội, cùng những nhà báo xã luận kỳ cựu bình xét độc lập dựa trên các thông tin hoạt động của doanh nghiệp.

Với những nỗ lực hết mình và nhiệt huyết chân thành đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam chống dịch thông qua chương trình GLCares, Gamuda Land đã hân hạnh nhận được vinh dự này. Là nhà kiến tạo đô thị trách nhiệm cao, trong quan niệm của Gamuda Land, việc phát triển kinh doanh phải luôn song hành cùng việc đóng góp cho lợi ích của cộng đồng, đó là tiền đề để hướng đến sự phát triển bền vững, dài lâu.

>>>>> GAMUDA LAND TIẾP TỤC VÀO "TOP 100 NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM 2021"

Ngọc Hân

Trong buổi lễ trao giải trực tuyến ngày 22/12 vừa qua, mạng cộng đồng nghề nghiệp lớn nhất Việt Nam Anphabe.com đã công bố danh sách "Top 100 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2021". Gamuda Land vô cùng vinh dự được tiếp tục góp mặt trong danh sách này lần thứ hai liên tiếp. Nhà kiến tạo đô thị hàng đầu đến từ Malaysia xếp hạng 9 trong nhóm ngành bất động sản. Đây là kết quả từ cuộc khảo sát quy mô lớn mà Anphabe thực hiện với trên 70.000 người lao động từ hơn 600 công ty trên toàn quốc.

Trước đó, vào đầu tháng 10, Gamuda Land cũng đã lần thứ 2 liên tiếp lọt vào Top "Nơi làm việc tốt nhất châu Á" do tạp chí nhân sự uy tín ở khu vực HR Asia bình chọn, tiếp tục khẳng định vị thế là một trong những doanh nghiệp có nền tảng phát triển bền vững và môi trường làm việc lý tưởng hàng đầu châu lục.



Là nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn quan tâm đến con người và cộng đồng, củng cố nền tảng nhân sự vững mạnh luôn là ưu tiên hàng đầu trong các hoạt động vận hành của Gamuda Land. Bởi đó là tiền đề để đảm bảo cho sự phát triển bền vững, dài lâu của doanh nghiệp.





GAMUDA LAND VIỆT NAM – "NHÀ PHÁT TRIỂN PHONG CÁCH SỐNG TỐT NHẤT" CHÂU Á 2021

Thảo Ly

Tại buổi lễ trao Giải thưởng Bất động sản Châu Á (Asia Property Awards – APA) 2021 được tổ chức trực tuyến vào ngày 9/12 vừa qua, Gamuda Land Việt Nam đã vinh quang đoạt được danh hiệu "Nhà phát triển Phong cách sống tốt nhất" (Best Lifestyle Developer) của năm.

Trước đó, trong khuôn khổ quốc gia, tại buổi lễ vinh danh Giải thưởng Bất động sản Việt Nam (Vietnam Property Awards – VPA) 2021 diễn ra tại TP.HCM, Gamuda Land Việt Nam còn vinh dự nhận được các giải "Công nhận đặc biệt" cho những đóng góp về Thiết kế và Công trình bền vững (Special Recognition in Sustainable Design & Construction) và Xây dựng cộng đồng (Special Recognition in Building community).

Đối với hạng mục giải thưởng dành cho dự án, The GLEN, dự án thành phần khu biệt thự cao cấp thuộc Celadon City – khu đô thị xanh đẳng cấp quốc tế do Gamuda Land làm chủ đầu tư tại quận Tân Phú - TP.HCM, cũng đã giành lấy chiến thắng ở hai hạng mục cạnh tranh gay gắt nhất là "Dự án Nhà ở hạng sang tốt nhất TP.HCM" (Best Luxury Housing Development HCMC), và "Dự án Nhà ở tốt nhất Việt Nam" (Best Housing Development Vietnam).

Chia sẻ sau khi hay tin nhận giải cấp khu vực, ông Angus Liew - Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) cho biết: "Giải thưởng danh giá này là niềm vinh dự vô cùng to lớn đối với chúng tôi, đồng thời là động lực lớn lao cho Gamuda Land tiếp tục đầu tư nguồn lực mạnh mẽ để mở rộng hoạt động kinh doanh tại Việt Nam. Những nỗ lực đó nhằm hướng đến mục đích cuối cùng là phủ xanh và nâng tầm chất lượng sống của cộng đồng."

Bước chân vào thị trường Việt Nam từ năm 2007, Gamuda Land đã kiến tạo nên hai khu đô thị đẳng cấp mang tầm vóc quốc tế là Gamuda City quy mô 274 ha tại quận Hoàng Mai, Hà Nội và Celadon City rộng 82 ha tại quận Tân Phú, TP.HCM. Sau hơn một thập kỷ đạt được những thành công vang dội tại thị trường bất động sản Việt Nam, nhà kiến tạo đô thị đến từ Malaysia tiếp tục tiến hành kế hoạch mở rộng quy mô kinh doanh tại nước ta một cách quyết liệt, bằng việc cấp tập tìm kiếm quỹ đất mới để triển khai các dự án siêu đô thị.

Ngoài hoạt động kinh doanh, Gamuda Land còn là một cái tên nổi bật trong các hoạt động trách nhiệm cộng đồng. Hoạt động nhân ái mang đậm dấu ấn của doanh nghiệp là "Chạy vì trái tim" phối hợp cùng Quỹ Nhịp tim Việt Nam, chương trình chạy bộ từ thiện thường niên để gây quỹ hỗ trợ trẻ em nghèo bị bệnh tim bẩm sinh được phẫu thuật miễn phí. Qua 8 năm tổ chức, tổng số tiền gây quỹ của "Chạy vì trái tim" đã vượt mức 35 tỉ đồng, mang lại cuộc sống bình thường, khỏe mạnh và tương lai tươi sáng cho trên 1.300 bệnh nhi tim bẩm sinh.

Được thành lập năm 2005 bởi tổ chức uy tín quốc tế về đánh giá, nghiên cứu thị trường BĐS Property Guru, chuỗi Giải thưởng BĐS Châu Á (Asia Property Awards) là giải thưởng bất động sản lớn nhất và danh giá nhất khu vực. Các giải thưởng do chương trình bình chọn được giới đầu tư BĐS toàn cầu công nhận là chứng nhận cao nhất về chất lượng của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực này tại châu Á. Các dự án đạt giải đều phải qua quá trình chọn lọc, đánh giá vô cùng khắt khe của Hội đồng Giám khảo quy tụ những chuyên gia đầu ngành trên thế giới.



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2022

BỨC TRANH SÁNG TỪ NHỮNG GAM MÀU TƯƠI TẮN

Dù kinh tế Việt Nam đã đi qua một năm 2021 vô cùng khốn khó, nhưng khi nhìn về 2022, nhiều chuyên gia vẫn đưa ra những dự báo lạc quan và tích cực cho sự phục hồi của thị trường bất động sản.

Bích Trâm

Việt Nam đã trải qua một năm 2021 cực kỳ gian khó do tác động nặng nề bởi đại dịch Covid-19. Sự tàn phá của dịch bệnh không chỉ làm xáo trộn đời sống xã hội, mà còn giáng một cú đánh mạnh vào nền kinh tế quốc gia. Chuỗi hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều ngành nghề bị đứt gãy và dĩ nhiên, lĩnh vực bất động sản ("BĐS") cũng không nằm ngoài sự ảnh hưởng.

Những dự án bất động sản đang trong quá trình chuẩn bị triển khai phải hoãn lại vì lệnh giãn cách xã hội nghiêm ngặt, và bộ máy công quyền ưu tiên tập trung chống dịch. Các dự án đã triển khai cũng phải tạm dừng thi công vì đứt gãy nguồn cung ứng nguyên vật liệu xây dựng và thiết bị hoàn thiện. Kế hoạch kinh doanh của các chủ đầu tư đều phải điều chỉnh lại, hoạt động giao dịch mua - bán BĐS trên thị trường cũng vô cùng khó khăn vì không thể tổ chức sự kiện mở bán, tham quan và tư vấn.

Dù vậy, khi dự báo cho năm 2022, nhiều chuyên gia vẫn đưa ra những đánh giá lạc quan và tích cực cho ngành. Cụ thể, bức tranh BĐS năm mới sẽ có nhiều điểm sáng rất tích cực và thị trường nhà ở sẽ khởi sắc nhanh chóng bởi các nguyên do.

Thứ nhất, tất cả các tỉnh thành đều đã và đang triển khai việc tiêm vaccine mũi 3 cho người trưởng thành và mũi đầu tiên cho thanh thiếu niên. Đây sẽ là tiền đề để người dân an toàn và tự tin hòa nhập cuộc sống "bình thường mới", các hoạt động làm việc, học tập được nối lại, thúc đẩy kinh tế tăng trưởng tiếp tục.

Thứ hai, các doanh nghiệp đã dần thích nghi với dịch bệnh COVID-19, vì vậy hoạt động kinh doanh sản xuất sẽ tiếp diễn trong sự chủ động ứng phó, các giải pháp và kế hoạch làm việc đảm bảo an toàn và hiệu quả. Điển hình, hình thức tổ chức sự kiện giới thiệu dự án, mở bán online đã trở nên vô cùng phổ biến trong thời





gian qua. Các chủ đầu tư gấp rút và chủ động xây dựng các hệ thống số hóa, ứng dụng công nghệ (app) phục vụ khách hàng và cư dân thuận tiện hơn, giảm thiểu việc tiếp xúc trực tiếp.

Thứ ba, Chính phủ vẫn đang tích cực thúc đẩy hoàn thành các dự án đầu tư công đúng kế hoạch, đặc biệt là ưu tiên phê duyệt và triển khai nhiều dự án cơ sở hạ tầng trọng điểm, nâng cấp cải tạo các công trình hiện hữu. Việc thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng luôn là yếu tố tác động trực tiếp, và vô cùng tích cực tới sự tăng trưởng của thị trường BĐS.

Thứ tư, Luật Đất đai 2013, Luật Đầu tư 2020,… sẽ được điều chỉnh, sửa đổi trong năm mới, vì vậy, các vấn đề pháp lý, quy trình đầu tư triển khai dự án sẽ được tháo gỡ, giải quyết và cải thiện. Yếu tố này rất quan trọng trong việc tạo ra một thị trường bất động sản minh bạch và bền vững hơn.

Thứ năm, theo thống kê của KPMG, trong 10 tháng đầu năm 2021, bất chấp những khó khăn do đại dịch Covid-19, quy mô giá trị thị trường mua bán - sáp nhập (M&A) Việt Nam vẫn đạt 8,8 tỷ USD, tăng 18% so với cùng kỳ 2020. Trong đó, 58% tổng giá trị các giao dịch này đến từ ngành tiêu dùng thiết yếu, bất động sản và tài chính. 2021 là một năm sôi động của thị trường M&A tại Việt Nam, các chủ đầu tư lớn đến từ nước ngoài như Gamuda Land, Frasers, Keppel Land, Phú Mỹ Hưng,… cũng đã có những động thái quyết liệt trong việc mở rộng quỹ đất.

Dù có các dự báo với nhiều kỳ vọng tích cực cho sự phục hồi mạnh mẽ của thị trường bất động sản trong năm 2022, tuy nhiên, không chỉ Chính phủ, mà cả người dân đều cần nỗ lực hết mình trong việc kiểm soát dịch bệnh. Diễn biến cho các kịch bản kế tiếp của dịch bệnh là không thể đoán định, vì vậy, trong sự lạc quan vẫn cần nhiều sự thận trọng và các kế hoạch ứng phó phù hợp.



Các diễn giả tham dự diễn đàn đều bày tỏ sự lạc quan với tiềm năng bùng nổ của thị trường M&A Việt Nam trong thời gian ngắn sắp tới

THỊ TRƯỜNG M&A VIỆT NAM

THU HÚT HƠN 8,8 TỶ USD GIỮA ĐẠI DỊCH

DÙ ĐẠI DỊCH COVID-19 LIÊN TỤC DIỄN BIẾN PHỨC TẠP TRONG 2 NĂM QUA, HOẠT ĐỘNG M&A (MUA BÁN – SÁP NHẬP) VẪN PHÁT TRIỂN MẠNH TẠI VIỆT NAM VÀ TIẾP TỤC LÀ THỎI NAM CHÂM HÚT DÒNG VỐN NGOẠI.

P.V

Trong hơn một thập kỷ qua, M&A đã trở thành một kênh huy động vốn hiệu quả, góp phần đa dạng hóa dòng vốn cho nền kinh tế Việt Nam, thúc đẩy quá trình đổi mới mô hình tăng trưởng, tái cấu trúc nền kinh tế, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

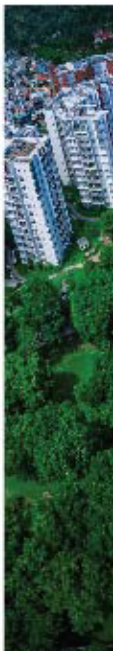
M&A VIỆT NAM SẼ BÙNG NỔ TRONG NĂM 2022

Tại Diễn đàn M&A Việt Nam 2021 với chủ đề "Cơ hội trong thị trường bùng nổ" do báo Đầu tư tổ chức ở TP.HCM mới đây, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Trần Quốc Phương nhận định sau 2 năm đối mặt không ít khó khăn do tác động của dịch bệnh, cộng đồng kinh doanh tại Việt Nam đã rất nỗ lực tìm kiếm mô hình tăng trưởng mới hoặc cơ cấu lại để thích nghi với bối cảnh biến động nhanh từ các nguồn vốn rẻ, chính sách hỗ trợ, phục hồi kinh tế mà Chính phủ ban hành.

"*Nhiều doanh nghiệp đang sẵn sàng đón nhận những cơ hội mới, kéo theo nhu cầu M&A dự kiến sẽ bật tăng mạnh trong thời gian tới. Tôi tin rằng, dù còn nhiều khó khăn, thách thức đón chờ trước mắt, nhưng hoạt động M&A sẽ bùng nổ trong năm 2022 và những năm tiếp theo*", Thứ trưởng Trần Quốc Phương nhấn mạnh.

Tăng trưởng của thị trường M&A Việt Nam được cho là đến từ việc các nhà đầu tư cả trong và ngoài nước vẫn đặt niềm tin vào nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư - kinh doanh cũng như các giải pháp phòng chống dịch quyết liệt, linh hoạt của Chính phủ.

Cụ thể, theo số liệu của KPMG Việt Nam, trong 10 tháng năm 2021, thị trường M&A đã thu hút hơn 8,8 tỷ USD, tăng 17,9% so với năm 2020 và 13,7% so với năm trước dịch, năm 2019. Dù dịch bệnh ảnh hưởng tới sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, là rào cản đi lại với nhiều nhà đầu tư nước ngoài, thị trường M&A



Việt Nam vẫn được đánh là một thị trường hấp dẫn hàng đầu thế giới. Trong đó, 58% tổng giá trị các giao dịch M&A đến từ ngành hàng tiêu dùng thiết yếu, bất động sản và tài chính.

Theo ông Warrick Cleine - Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc KPMG Việt Nam và Campuchia - các thương vụ M&A đang rất được giới đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, với những thương vụ có giá trị lên tới hàng trăm triệu USD. Vị này khẳng định M&A đã trở thành một phần quan trọng trong bức tranh kinh tế Việt Nam.

CHIẾN LƯỢC QUAN TRỌNG ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP NGOẠI

Là cách thâm nhập thị trường nhanh chóng và hiệu quả, M&A đang giúp nhiều doanh nghiệp nước ngoài đẩy nhanh quá trình phát triển quy mô kinh doanh tại Việt Nam ngay giữa đại dịch. Điển hình cho xu thế này có thể kể đến chiến lược M&A của Gamuda Land, "ông lớn" bất động sản tới từ Malaysia. Theo ông Angus Liew, Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC), M&A là giải pháp chiến lược giúp doanh nghiệp mở rộng quy mô nhanh chóng, đặc biệt là về quỹ đất.

"Việc thực hiện M&A giúp Gamuda Land tiết kiệm thời gian trong các khâu như giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục pháp lý với quỹ đất, giúp doanh nghiệp có mặt bằng sạch để nhanh chóng triển khai các dự án", vị này chia sẻ. Ông Angus Liew cho biết, chiến lược chủ đạo của Gamuda Land là phát triển các khu đô thị quy mô lớn, với kinh nghiệm dày dặn đã được minh chứng qua các dự án nổi bật trong khu vực. Mặc dù "gã khổng lồ" Malaysia muốn tiếp tục kiên thì thực hiện chiến lược này, song với thực tiễn hiện nay tại thị trường Việt Nam, việc tìm quỹ đất đủ lớn để phát triển dự án khu đô thị là không dễ dàng. Chính vì vậy, doanh nghiệp này đang thay đổi chiến lược một chút và bắt đầu nhắm đến các dự án từ 1 đến vài chục hecta.





"Ngoài việc tìm kiếm cơ hội mua lại các dự án, chúng tôi cũng cung cấp cho thị trường những thương vụ M&A tại các dự án thành phần trong khu đô thị của mình, mời gọi các công ty khác tham gia. Chúng tôi làm 2 việc này song song. Chúng tôi đã ở đây 15 năm, có đội ngũ vững mạnh, nên đây là thời điểm để nắm bắt cơ hội tại thị trường Việt Nam. Chúng tôi đang tận dụng lợi thế này", ông Angus Liew nói thêm.

Theo ông Trương An Dương, Giám đốc khối Bất động sản nhà ở, Công ty Frasers Property Vietnam, Frasers vào Việt Nam từ năm 1995. Trong suốt thời gian đó, công ty không thực sự năng động tại Việt Nam. Đến năm 2021, Frasers mới chỉ phát triển được 1 dự án, 2 tòa nhà văn phòng, 1 khu thương mại nhỏ. Mới đây, doanh nghiệp này cũng đã mua thành công một dự án khu công nghiệp tại Bình Dương.

"Bất động sản công nghiệp là mảnh ghép còn thiếu của Frasers trong chiến lược phát triển lâu dài tại Việt Nam. Để hoàn thành một thương vụ M&A bất động sản Việt Nam ở thời điểm này là cực kỳ khó khăn, do giá đất ở khu công nghiệp tăng nhanh ở trong Nam và ngoài Bắc. Chúng tôi hoàn tất được thương vụ này chủ yếu là nhờ năng lực tài chính", ông Dương chia sẻ.

NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ MALAYSIA VÀ CHIẾN LƯỢC MỞ RỘNG QUY MÔ TẠI VIỆT NAM

Gamuda Land, chủ đầu tư bất động sản (BĐS) danh tiếng đến từ Malaysia, mới đây đã tiếp tục thể hiện tham vọng mạnh mẽ muốn mở rộng quy mô kinh doanh tại Việt Nam, qua việc khẳng định sẽ bỏ ra nguồn vốn lớn để thâu tóm thêm quỹ đất trong thời gian tới.

Đình Khải



NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ XANH VỚI CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN ĐỘC ĐÁO, KHÁC BIỆT

Trong những năm qua, các chủ đầu tư nước ngoài đã thực sự "thổi" những luồng gió mới vào thị trường BĐS Việt Nam, mang đến những cách tiếp cận mới mẻ, phương thức quy hoạch chỉn chu, bài bản trong việc phát triển dự án, từ đó tạo ra các khu đô thị chất lượng, đồng thời nâng cao tiêu chuẩn sống của cư dân. Trong số các nhà đầu tư nước ngoài đang có mặt tại Việt Nam, Gamuda Land – nhà kiến tạo đô thị đến từ Malaysia là cái tên nổi bật, được biết đến rộng rãi nhất.

Thành lập vào năm 1995, là nhánh phát triển BĐS của Gamuda Berhad - tập đoàn xây dựng có lịch sử gần nửa thế kỷ với quy mô lớn nhất Malaysia và Đông Nam Á, đến nay dấu ấn của Gamuda Land đã trải rộng khắp các thị trường Malaysia, Việt Nam, Singapore, và Úc với 12 khu đô thị và 9 dự án cao ốc tích hợp có tổng giá trị phát triển (GDV) trên 5,5 tỷ USD.



Gamuda Land là thành viên của Gamuda Berhad - tập đoàn xây dựng, phát triển hạ tầng hàng đầu Malaysia và Đông Nam Á



Với nhiều dự án khu đô thị sinh thái quy mô lớn nổi bật, Gamuda Land được coi là "nhà kiến tạo đô thị xanh" hàng đầu. Ảnh: Gamuda City (Hà Nội)

Với nhiều dự án khu đô thị sinh thái quy mô lớn nổi bật, Gamuda Land được mệnh danh là "nhà kiến tạo đô thị xanh hàng đầu". Chủ đầu tư này theo đuổi một chiến lược phát triển vô cùng độc đáo và táo bạo. Thay vì chọn những mảnh "đất vàng", Gamuda Land lại tìm đến các vùng đất nghèo tiềm năng, cải tạo và triển khai phương thức quy hoạch tổng thể đột phá của mình để tạo lập nên những địa điểm mới ấn tượng, thu hút dân cư. Minh chứng sống động cho đường lối phát triển bền vững của "ông lớn" Malaysia tại thị trường Việt Nam chính là sự hiện diện của hai khu đô thị sinh thái đẳng cấp quốc tế Celadon City rộng 82 ha tại quận Tân Phú, TP.HCM và Gamuda City quy mô 274 ha tại quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Hơn 10 năm trước, vùng "rốn nước" Yên Sở phía Nam Hà Nội là nơi ô nhiễm, hoang hóa và luôn trong tình trạng ngập lụt mỗi khi mưa lớn, các chủ đầu tư thường "né" Yên Sở bởi chi phí cải tạo, xây dựng tốn kém, khó thu hút cư dân. Tương tự, tại phía Tây TP.HCM, khởi thủy của Celadon City ngày nay, là một vùng đất hoang hóa, cằn cỗi, thưa thớt dân cư. Sau khi tiếp quản, việc đầu tiên mà Gamuda Land thực hiện là cải tạo môi trường tự nhiên, bảo tồn và tối ưu hóa sự đa dạng sinh học của vùng đất nhằm mang đến một môi trường sống dung hợp hài hòa giữa thiên nhiên và các công trình, tiện ích dân sinh hiện đại. Nhờ đó đã biến



Gamuda Land là một trong những nhà phát triển bất động sản ngoại nổi bật nhất thị trường Việt Nam hiện nay. Ảnh: Celadon City (TP.HCM)

các dự án này thành những "lá phổi xanh" của hai thành phố, khu đô thị sinh thái tiêu chuẩn quốc tế thu hút vô số người dân chuyển đến an cư. Sau hơn 10 năm triển khai dự án, hiện tại mặt bằng giá đất nền, căn hộ tại Gamuda City nói riêng và khu vực Yên Sở - Hoàng Mai nói chung đã tăng gấp 5 lần so với thời điểm năm 2007. Celadon City cũng không kém cạnh, khi hiện tại đã thiết lập mặt bằng giá mới tăng gấp 3 lần so với thời điểm năm 2010.

Bên cạnh việc chú trọng tôn tạo, bảo tồn môi trường tự nhiên, Gamuda Land cũng chính là chủ đầu tư dự án tiên phong tại Việt Nam trong việc xây dựng hệ thống kiểm soát chất lượng công trình nội bộ chi tiết từng bước



xuyên suốt quá trình thi công. GQUAS là cơ chế khắt khe do Gamuda Land tự nguyện và chủ động xây dựng, áp dụng dựa trên tiêu chuẩn CONQUAS do Cục Xây dựng và Công trình Singapore (BCA) thiết lập, và được cải tiến, tùy chỉnh để phù hợp với phương thức thi công ở từng thị trường khác nhau. Hiện GQUAS đang được Gamuda Land áp dụng cho tất cả các dự án mà công ty đầu tư trên toàn cầu, được đối tác và khách hàng quốc tế công nhận như một hệ thống mẫu mực nhằm đánh giá chất lượng các công trình, chứng minh tiêu chuẩn quốc tế của một dự án. Với triết lý quy hoạch tôn trọng thiên nhiên, cùng hệ thống giám sát và bảo đảm chất lượng tiêu chuẩn quốc tế, Gamuda Land đã khẳng định được sứ mệnh và tầm nhìn của một nhà kiến tạo giàu trách nhiệm, luôn nỗ lực thực hiện cam kết hướng đến sự phát triển bền vững đã đặt ra.

Những nỗ lực của Gamuda Land đã đóng góp cho sự phát triển bền vững của thị trường bất động sản Việt Nam, nâng tầm chuẩn mực phát triển dự án cho thị trường nói chung. Chủ đầu tư đến từ Malaysia đang được ghi nhận là một trong Top 5 Nhà phát triển bất động sản nước ngoài hàng đầu Việt Nam. Cái tên Gamuda Land cũng là gương mặt thân quen với các giải thưởng bất động sản uy tín trong nước và quốc tế. Gần đây nhất là danh hiệu "Nhà phát triển Phong cách sống tốt nhất" tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á 2021 (Asia Property Awards 2021); giải "Công nhận đặc biệt" cho những đóng góp về Thiết kế và Công trình bền vững (Special Recognition in Sustainable Design & Construction) và Xây dựng cộng đồng (Special Recognition in Building community) tại Giải thưởng Bất động sản Việt Nam 2021 (Vietnam Property Awards 2021), …

THAM VỌNG MỞ RỘNG QUỸ ĐẤT, PHÁT TRIỂN LÂU DÀI TẠI VIỆT NAM

Mới đây, ông Angus Liew – Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) đã chia sẻ về kế hoạch phát triển bền vững tại Việt Nam . Theo đó, công ty đã chốt hạ nhiều phương án đầu tư, sẵn sàng bỏ ra nguồn vốn lớn để mở rộng quỹ đất dưới nhiều phương thức như M&A, chuyển nhượng, đấu thầu… trong các năm tới.

"*Tại Việt Nam, chúng tôi đã phát triển 2 khu đô thị lớn là Celadon City ở TP.HCM và Gamuda City ở Hà Nội. Tiếp tục với điều đó, chúng tôi mong muốn có thêm cơ hội xây dựng nhiều khu đô thị hơn nữa ở Việt Nam, để có thể triển khai phương thức quy hoạch tổng thể đột phá của mình*", ông Angus Liew cho biết.

Mặt khác, ông cũng tiết lộ doanh nghiệp đang quan tâm đến việc đa dạng hóa danh mục sản phẩm của mình tại Việt Nam như các dự án phức hợp cao tầng, nhà ở thương mại… Đây đều là những phân khúc mà Gamuda Land hoàn toàn có đủ năng lực để triển khai.

"Chúng tôi nhận thấy rất nhiều tiềm năng của các khu vực xung quanh các thành phố lớn như Hà Nội và TP.HCM. Vì vậy, có thể trong thời gian sắp tới, chúng tôi có thể tung ra những dự án phức hợp ấn tượng mang dấu ấn của Gamuda Land, không phải ở khu trung tâm mà là ở các thành phố vệ tinh hoặc các tỉnh lân cận", ông Angus Liew nhấn mạnh.

Ông Angus Liew – Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) chia sẻ về chiến lược mở rộng quy mô kinh doanh ở Việt Nam



GAMUDA LAND VIỆT NAM

TIẾP TỤC ĐỒNG HÀNH CÙNG VRES 2021



Ông Ng Teck Yow
Tổng Giám Đốc
Gamuda Land Việt Nam

Các chuyên gia nhận định, hướng phát triển của thị trường BĐS vệ tinh trong các năm tới đây sẽ là những đại đô thị tích hợp quy mô hàng trăm hecta.

Chuỗi tọa đàm VRES 2021 diễn ra từ 13-17/12/2021 đã chào đón gần 10.000 khách tham gia trực tuyến là lãnh đạo, quản lý cấp cao của các doanh nghiệp kinh doanh BĐS, các nhà đầu tư và môi giới BĐS, cùng đại diện các cơ quan thông tấn báo chí. Nhiều tập đoàn, doanh nghiệp lớn trong ngành BĐS và các lĩnh vực liên quan đã tham gia tài trợ cho VRES 2021 để trở thành một phần của sự kiện nổi bật nhất thị trường BĐS và kết nối với mạng lưới nhà đầu tư, kinh doanh BĐS chuyên nghiệp Việt Nam.

Hồng Liên

Tiếp tục đồng hành suốt nhiều năm qua cùng Batdongsan.com.vn tại sự kiện VRES 2021 với tư cách là nhà tài trợ Vàng - Gamuda Land Việt Nam luôn khẳng định vị thế của mình với loạt dự án đẳng cấp, sở hữu hệ sinh thái và tiện ích hàng đầu tại Hà Nội và TP. HCM.

Trong khuôn khổ sự kiện Hội nghị Bất động sản Việt Nam – VRES 2021 do Batdongsan.com.vn tổ chức, các chuyên gia đầu ngành nhận định, xu hướng phát triển các đô thị xanh, thân thiện môi trường sẽ là chủ đạo trong phát triển bất động sản các năm tới đây.

Chia sẻ về chủ đề phát triển sản phẩm BĐS trong năm 2022, các chuyên gia đầu ngành có cùng nhận định, phát triển các đô thị xanh tại thị trường vệ tinh đang và sẽ tiếp tục trở thành xu hướng chính trong những năm tới. Theo đó, bên cạnh việc thiếu hụt quỹ đất nội thành, sự thay đổi trong hành vi tìm kiếm của



người mua nhà cũng thúc đẩy nhu cầu về không gian sống xanh và tích hợp tiện ích dịch chuyển đến các khu đô thị lớn.

Cũng bàn về xu hướng phát triển BĐS bền vững, ông Ng Teck Yow, Tổng giám đốc Gamuda Land Việt Nam cho rằng để phát triển bền vững, các nhà phát triển BĐS cũng như các cơ quan, tổ chức liên quan cần phối hợp với nhau để cùng đảm bảo yếu tố môi trường bền vững, trước khi tập trung vào thiết kế sản phẩm BĐS.

"Điều cơ bản để tạo ra một đô thị hoặc một công trình thành công sẽ phụ thuộc nhiều vào những gì ta thiết lập tại đó vào những hạ tầng cơ bản. Ví dụ như Gamuda Land đã đầu tư vào việc làm sạch môi trường từ 10 năm trước đây. Chúng tôi đã làm sạch 1/3 lượng nước thải tại Hà Nội với nhiều nhà máy xử lý nước thải công suất lớn. Ngoài ra, Gamuda Land đã cải thiện môi trường toàn bộ công viên Yên Sở - một công viên khép kín với quy mô khổng lồ 450 ha đất, nơi mà ngày nay là điểm đến của hàng ngàn lượt khách vào cuối tuần và là nơi diễn ra nhiều hoạt động xã hội. Đây là những minh chứng của việc chú trọng nền tảng môi trường để duy trì sự phát triển bền vững của đô thị", ông Ng Teck Yow chia sẻ.

Đồng quan điểm, các chuyên gia khác đều cho rằng, trong xu thế phải dịch chuyển về các thị trường vùng ven, các chủ đầu tư buộc phải tìm hướng đi riêng để thu hút được sự quan tâm của người mua nhà và giải bài toán lấp đầy dân cư, tránh tình trạng đô thị ma. Vậy nên các đại đô thị phải có quy hoạch bài bản, chất lượng tốt, có thiết kế mạnh về tiện ích không gian sống, hướng về thiên nhiên và đáp ứng tiêu chí tất cả trong một. Xu hướng phát triển các đô thị trong tương lai không dừng lại ở những dự án quy mô vài chục hecta mà sẽ là những đại đô thị có quy mô vài trăm đến cả ngàn hecta. Tập trung phát triển hệ thống nhà ở và quần thể tiện ích chứ không phải chỉ gói gọn trong một số tiện ích thiết yếu hay "làm cho có".

"Xu hướng rời khỏi trung tâm hiện đã rõ nét. Bằng chứng là số dân nội đô đang giảm dần và ngày càng nhiều các dự án nhà ở xuất hiện tại các khu vực ngoài trung tâm. Vấn đề khiến nhiều người quan ngại trước kia là điều kiện sống tại những khu vực ngoài trung tâm. Song hiện tại, đây không còn là vấn đề lớn bởi các đại đô thị có khả năng đáp ứng tất cả nhu cầu sống với tiêu chuẩn cao nhất", các chuyên gia nhìn nhận.

Sau Malaysia, Việt Nam là thị trường lớn thứ hai của Gamuda Land. Năm 2020, doanh thu tại Việt Nam đã mang về 4,74 nghìn tỉ đồng cho chủ đầu tư này, chiếm 83% tổng doanh thu từ thị trường nước ngoài của tập đoàn.

Hơn một thập kỷ trước, khi vừa đặt chân đến Việt Nam, dù mới chỉ bước đầu khai phá thị trường nhưng "ông lớn" địa ốc Malaysia đã lần lượt rót số vốn ban đầu là 8,6 nghìn tỉ vào Gamuda City và 3,6 nghìn tỉ vào Celadon City.

Gamuda Land Việt Nam vẫn đang tiếp tục thể hiện chiến lược mở rộng quy mô kinh doanh tại Việt Nam, bằng việc chuẩn bị nguồn lực sẵn sàng cho việc tìm kiếm quỹ đất mới.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
14001:2015



QUY TRÌNH QUẢN LÍ MÔI TRƯỜNG TẠI SHAREPOINT

EM Procedure Manual at SharePoint



Environmental Aspects and Impacts (GLVN/PRO/EM/01)



Legal and Other Requirements (GLVN/PRO/EM/02)



Environmental Implementation (GLVN/PRO/EM/03)



Environmental Monitoring and Compliance Evaluation (GLVN/PRO/EM/04)



Emergency Preparedness and Response (GLVN/PRO/EM/05)



Emergency Response - Evacuation (GLVN/PRO/EM/06)



Emergency Response - Fire or Explosion (GLVN/PRO/EM/07)



Emergency Response - Fatality/ Serious Illness or Injury (GLVN/PRO/EM/08)



Emergency Response - Structure Collapse/ Flood/ Landslide/ Slope Failure (GLVN/PRO/EM/09)



Emergency Response - Major Spillage (GLVN/PRO/EM/10)



Emergency Response - Trap In A Lift (GLVN/PRO/EM/11)



Emergency Response - Typhoon, Falling Down Tree (GLVN/PRO/EM/12)



Waste Management Plan (GLVN/PRO/EM/A)



STP Management Plan (GLVN/PRO/EM/B)

ISO 14001:2015 Environmental Management System



Mỗi người đều đóng một vai trò trong hành trình trở thành một tổ chức thân thiện với môi trường

Everyone Plays a Role in our Journey Towards being an Environmentally-Friendly Organisation

Tổng giám đốc

- Ban hành chính sách, sự cam kết & quy trình quản lý môi trường trong toàn công ty.
- Phân bổ nguồn lực và ngân sách cho công tác bảo vệ môi trường.
- Đánh giá hiệu quả của Hệ thống quản lý môi trường áp dụng với những người có thẻ A.

General Director

- Authorise company-wide environmental policy, commitment & procedure.
- Allocate provision of environmental budget and resources.
- Review effectiveness of environmental management system implemented with A-card holders.

Giám đốc khối / Trưởng bộ phận

• Nhất quán áp dụng tiêu chí môi trường bền vững khi lập kế hoạch công việc của bộ phận.

• Phân bổ các nguồn lực / chủ thẻ A tương ứng trong bộ phận để triển khai và thực thi chính sách môi trường.

• Đặt chỉ tiêu môi trường cho phòng ban mình và giám sát kết quả.

• Chịu trách nhiệm triển khai hệ thống / quy trình quản lý môi trường trong nội bộ phòng ban, bộ phận hoặc dự án của mình.

• Đảm bảo mục tiêu / KPI về môi trường của phòng ban được giám sát và báo cáo định kỳ.

• Đảm bảo các trách nhiệm công tác môi trường, hoặc phân quyền các vai trò liên quan trong phòng ban của mình được phân công, truyền đạt rõ ràng và lưu trữ bằng văn bản.

• Có trách nhiệm cao nhất đối với các quy trình của phòng ban mình, với việc đảm bảo quy trình và các hồ sơ môi trường liên quan được lưu trữ / cập nhật và đáp ứng những yêu cầu của ISO 14001.

HODs / Managers

• Consistently advocate sustainable environment planning into department's daily works.

• Allocate resources / A-card holders in respective department to implement and execute environmental policy.

• Set environmental targets for the department and monitor results.

• Responsible to implement environmental management system / procedure within your department, development or project.

• Ensure departmental environmental target / KPI are monitored and reported periodically.

• Ensure applicable environmental responsibilities or authorities for relevant roles within its department are assigned, communicated and maintained as documented information.

• Take ownership for departmental processes and ensuring relevant environmental procedure and record are retained / updated and conforms to the ISO 14001 requirement.

Chuyên viên SHE / Giám sát

• Đảm bảo các quy trình thực hành quản lý môi trường tốt nhất được triển khai và lưu lại bằng văn bản.

• Xem xét và đề xuất cập nhật / cải tiến các quy trình làm việc / quy trình môi trường của phòng ban và lưu trữ hồ sơ.

• Tham dự, điều tra và báo cáo các trường hợp khẩn cấp liên quan đến môi trường, các trường hợp tai nạn, sự cố, nguy cơ có thể xảy ra.

• Thu thập, phân tích và duy trì số liệu thống kê về kiểm soát môi trường, sự cố, tai nạn và các trường hợp khẩn cấp.

SHE Executives / Officers

• Ensure applicable environmental best management practice is implemented and retain documented information.

• Review and propose updates / improvements of department processes / environmental procedure and record keeping

• Attend, investigate and report environmental related emergency, accidents, near miss accidents, incidents, dangerous occurrence.

• Collect, analyse and maintain statistics on environmental related inspection, incidents, accidents and emergencies

Kỹ sư / Chuyên viên / KTCT / NVVP

• Hỗ trợ Trưởng bộ phận triển khai các quy trình môi trường trong phòng ban, bộ phận hoặc dự án.

• Đạt mục tiêu / KPI môi trường và báo cáo định kỳ cho Trưởng bộ phận.

Engineers / Executives / IOWs /Officers

• Support HOD in execution of environmental procedure within your department, development or project.

• Drive environmental target / KPI and report periodically to respective HOD.



MÔI TRƯỜNG

Sống

BỀN VỮNG LÀ NỀN TẢNG CHO

hạnh phúc đích thực

Môi trường sống được thiết lập theo đúng cách sẽ khuyến khích việc thay đổi các hành vi theo hướng tích cực diễn ra một cách tự nhiên và lâu dài



Những hạt giống quan trọng nhất cho cuộc sống hạnh phúc và viên mãn của một đời người cần được gieo trồng và chăm bẵm trong môi trường sống lý tưởng. Điều kiện cần và đủ để tận hưởng trọn vẹn cuộc sống của mỗi người khởi nguồn từ việc lựa chọn môi trường sống.

CÂU CHUYỆN VỀ NHỮNG VÙNG ĐẤT HẠNH PHÚC

Dan Buettner, nhà hoạt động nổi tiếng về xây dựng môi trường sống tốt đẹp cho con người, tác giả của những cuốn sách bán chạy nhất về cuộc sống trường thọ gọi những vùng đất mà sức khỏe và tuổi thọ của con người hoàn toàn vượt trội là "Blue Zone". Những điểm chung lớn nhất tạo nên các "cộng đồng Blue Zone" hạnh phúc và viên mãn mà Dan Buettner đúc kết được sau thời gian dài nghiên cứu, đó là con người có cuộc sống chan hòa với thiên nhiên, có mối kết giao hài hòa với những người xung quanh, dành nhiều thời gian cho hoạt động ngoài trời và duy trì một chế độ ăn uống lành mạnh.

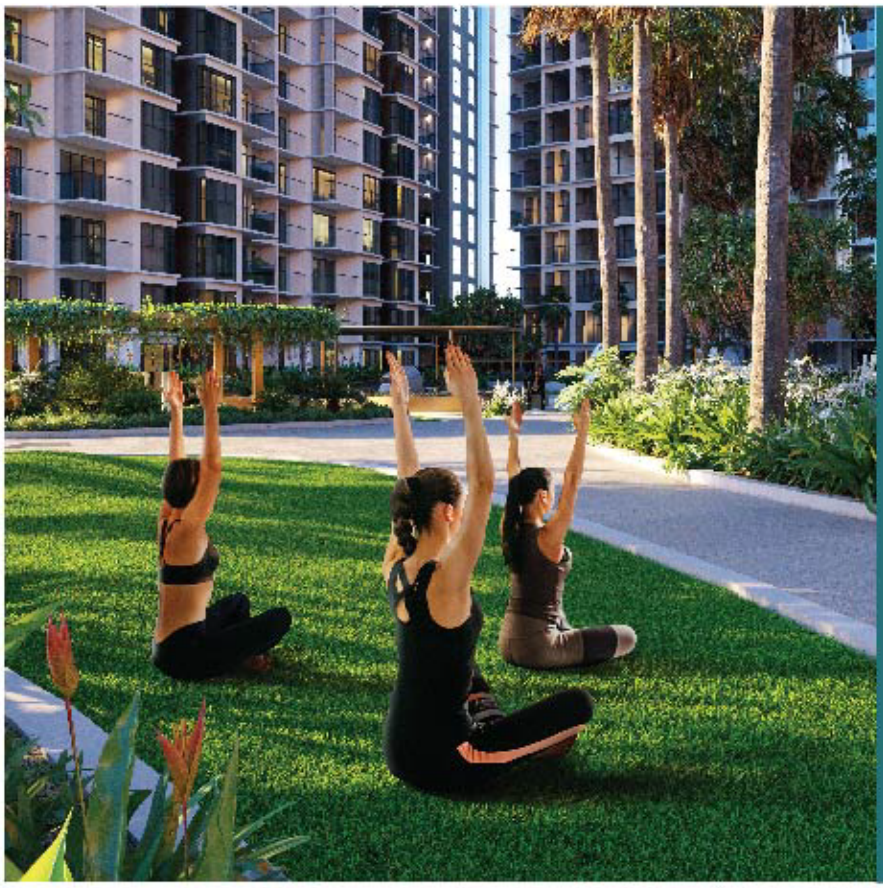
Triết lý về một cuộc sống hạnh phúc và khỏe mạnh được ông khái quát trong câu nói nổi tiếng: *"Đừng chỉ thay đổi hành vi nếu muốn có một cuộc sống khoẻ mạnh và dài lâu. Hãy thay đổi môi trường sống!"*

Vào năm 2009, cư dân vùng Albert Lea thuộc bang Minnesota (Mỹ) - một cộng đồng có tỷ lệ hút thuốc cao và mức độ hoạt động thấp đã tham gia sáng kiến cải thiện sức khỏe thuộc dự án Blue Zones do Dan Buettner và National Geographic khởi xướng. Họ bắt đầu thay đổi thói quen và môi trường sống theo mẫu hình những người sống lâu nhất thế giới. Trọng tâm của dự án tập trung vào cải tiến môi trường sống khi thiết lập hơn 10 dặm làn đường dành cho xe đạp và vỉa hè, tăng cường các không gian xanh và các khoảng không vận động cho dân cư.

Những thay đổi về môi trường sống đã tạo ra kết quả đáng kinh ngạc. Đến năm 2015, mức tổng giá trị hạnh phúc tăng 2,8 điểm, vượt xa sự cải thiện trên toàn bang Minnesota trong cùng thời gian. Tỉ lệ hút thuốc giảm đáng kể, chỉ còn dưới 15%, thấp hơn nhiều so với mức trung bình của cả nước Mỹ là 18,5%. Lượng trái cây và rau quả được tiêu thụ tăng lên 62%, cao hơn mức trung bình toàn quốc là 57,5%. Niềm tự hào cộng đồng tăng 7 điểm, đạt 68,7%. Những con số ấn tượng này là minh chứng thuyết phục cho tầm quan trọng của môi trường sống đối với hạnh phúc cá nhân và cộng đồng.



Hệ thống 67 tiện ích cao cấp tại Diamond Centery tạo nên chuỗi vận động xanh và gia tăng gắn kết cộng đồng cho cư dân khu đô thị.



Để tìm hiểu thêm về Diamond Centery, độc giả có thể đến tham quan các khu nhà mẫu hoặc liên hệ số Hotline tư vấn:

Địa chỉ:

- **Khu nhà mẫu Celadon City:**
Số 68, Đường N1, P. Sơn Kỳ,
Q. Tân Phú, TP.HCM

- **Nhà mẫu Gamuda Land:**
199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. 07,
Q. 03, TP.HCM

Hotline: **090.334.0888**

Đến Diamond Centery là hít thở bầu khí quyển trong lành, là thanh lọc tâm hồn bằng sự bình yên, thư thái thấm đượm trong từng nhành cây, ngọn cỏ

DIAMOND CENTERY - VÙNG ĐẤT BLUE ZONE TẠI VIỆT NAM

Diamond Centery mang hơi thở và tinh thần của những vùng đất hạnh phúc khi đề cao không gian sống xanh, giao hòa với thiên nhiên, cũng như kiến tạo không gian công cộng và chuỗi tiện ích dịch vụ đẳng cấp đi kèm nhằm gia tăng các hoạt động ngoài trời, thúc đẩy sự kết nối của cộng đồng dân cư.

Từ lâu, Celadon City đã nổi danh là "lá phổi xanh" phía Tây TP.HCM với công viên nội khu rộng 16 ha, hệ thống hồ cảnh quan phủ khắp và hệ động thực vật phong phú, Diamond Centery nằm trọn trong quần thể xanh dịu mát đó và vẽ tiếp những mảng xanh riêng hòa vào bức tranh tổng thể. Theo thiết kế, sắc xanh sẽ tràn ngập dự án, phủ trên lối đi, cung đường nội khu, đan xen giữa các khối nhà và len lỏi ở lối ra vào sảnh đón, đến từng ban công căn hộ…

Chuỗi tiện ích và dịch vụ đẳng cấp của Diamond Centery được phát triển hài hòa trong quần thể mảng xanh bát ngát, từ bãi biển nhân tạo, khu cắm trại trên cát, vườn thiền, đường chạy bộ, phòng chiếu phim ngoài trời, thư viện… Tổng hòa các tiện ích kiến tạo nên những không gian sinh hoạt cộng đồng với đa dạng hoạt động vui chơi, giải trí, thư giãn, lễ hội, thể thao ngoài trời, đi bộ, đạp xe…

Kết quả nghiên cứu của trường Đại học Groningen (Hà Lan) cho biết một không gian sống có nhiều cây xanh và tối đa hóa các không gian công cộng đi kèm các tiện ích chất lượng không chỉ mang đến sự trong lành của không khí, thúc đẩy các hoạt động lành mạnh, tạo sự kết nối cộng đồng và bản thân, mà còn gián tiếp tạo nên những chuyển biến quan trọng trong đời sống tinh thần. Nghiên cứu cũng nhấn mạnh chỉ số hạnh phúc, sức khỏe tinh thần và các trạng thái cảm xúc, tuổi thọ của những người sống trong các không gian này luôn cao hơn hẳn so với những người thường xuyên phải đối mặt với môi trường đầy khói bụi, tiếng ồn…

Diamond Centery - nơi môi trường sống kích hoạt và nuôi dưỡng nguồn sống, giúp con người đạt được sự viên mãn về sức khỏe thể chất và tinh thần.

Thảo Vy

GAMUDA LAND

Chìa Khóa Hạnh Phúc Mở Đón An Lành



Với chiếc "chìa khóa Hạnh phúc", Gamuda Land mong muốn cùng những người bạn trân quý khởi động "cỗ máy Hạnh phúc", tạo ra những niềm vui và hy vọng, chào đón một mùa Giáng sinh an lành.



Lấy cảm hứng từ nhà xưởng sản xuất đồ chơi của Ông già Noel, mùa lễ hội năm nay, Gamuda Land đã biến Celadon City thành một "cỗ máy Hạnh phúc" khổng lồ, nhằm mang lại cho cư dân của "lá phổi xanh" phía Tây Sài thành, cùng những người bạn phương xa các trải nghiệm thú vị và vui tươi tận hưởng mùa an lành. Chủ đầu tư trách nhiệm đến từ Malaysia đã chu đáo thiết kế nhiều hoạt động đặc sắc để mang lại không khí lễ hội hứng khởi cho cư dân, đặc biệt là các cư dân "nhí".















Cụ thể, trong 2 ngày 18-19/12, các bé tại Celadon City đã có một buổi dạo chơi cực kì thú vị tại "Nhà xưởng Giáng sinh". Tại đây, các bé được thỏa sức sáng tạo với những hoạt động như tự tay trang trí chậu cây xanh, tô vẽ tranh giáng sinh, chế tác đồ chơi từ gỗ, và đặc biệt không thể thiếu viết thư cho Ông già Noel. Để nhân đôi niềm vui, Ông già Noel đã xuất hiện mang đến sự bất ngờ cho các em bằng những trò chơi sôi động và nhiều phần quà ngẫu nhiên. Bên cạnh tận hưởng những niềm vui, các cư dân nhí còn san sẻ hạnh phúc của mình với những người bạn kém may mắn hơn bằng cách quyên góp những món đồ chơi, sách truyện và đồ dùng học tập…



Đặc biệt, hòa cùng dòng chảy công nghệ thời đại, hoạt động chào đón Giáng sinh của Gamuda Land đã không chỉ diễn ra tại Celadon City, mà còn được lan tỏa khắp muôn nơi với nhạc hội Giáng sinh trực tuyến "Key to Happiness" được phát sóng trực tiếp trên trang Facebook chính thức của Gamuda Land vào ngày 23/12 vừa qua.

Một "bữa tiệc" âm nhạc đặc sắc với sự góp mặt của bộ đôi ca sĩ đình đám được giới trẻ yêu thích Anh Tú và Ly Ly, cùng nhóm nhạc Fire Band. Những màn trình diễn đặc sắc và mãn nhãn của các nghệ sĩ đã mang lại cho công chúng những phút giây giải trí vui tươi trong mùa Giáng sinh này. Ngoài các tiết mục âm nhạc, chương trình còn có những trò chơi tương tác trực tuyến thú vị để khán giả trên khắp mọi miền đất nước có cơ hội nhận được những phần quà hấp dẫn ngay trong lúc đang xem Livestream.



XEM LẠI CHƯƠNG TRÌNH TẠI ĐÂY

TT THỂ DỤC BẰNG TÂM





CHƯƠNG TRÌNH "PHỤC HỒI THỂ LỰC CHO NGƯỜI NHIỄM **COVID-19**"

Theo khảo sát, có đến trên 10% bệnh nhân COVID-19 mắc phải hội chứng "COVID kéo dài" dù đã khỏi bệnh. Những di chứng mà virus để lại sẽ ảnh hưởng rất lớn đến tâm sinh lý bệnh nhân trong một thời gian dài, vì vậy, việc tập vật lý trị liệu sau khi khỏi bệnh là việc hết sức quan trọng, cần được lưu tâm.

Lê Hoàng



Đại dịch COVID-19 đã kéo dài đến năm thứ 3 liên tiếp với những ảnh hưởng nặng nề lên sức khỏe và tinh thần cho toàn nhân loại. Theo kết quả nghiên cứu được tiến hành bởi WHO và Gall Up tại 21 quốc gia và vùng lãnh thổ cho thấy, trung bình cứ 5 người trong độ tuổi 15 - 35 được khảo sát thì có 1 người nhận xét rằng họ cảm thấy chán nản, thể lực suy giảm và hầu như không có hứng thú làm bất cứ việc gì. Điều này gián tiếp xoáy sâu thêm vào những trăn trở về cuộc sống và khiến nhiều người rơi vào trạng thái trầm cảm, dễ tức giận và băn khoăn về tương lai.

Theo bác sĩ Hương Toàn (bệnh viện 1A), tất cả các bệnh nhân từ nhẹ đến nặng đều được áp dụng phương pháp phục hồi chức năng ngay tại giường bệnh. Song điều đó là chưa đủ, vì COVID-19 được xác định là tác nhân chính làm cho phổi của người mắc bị viêm và xơ hóa, dẫn đến suy giảm chức năng hấp thụ Oxy. Và điều này vẫn tiếp diễn dù cho sau khi được xác định khỏi bệnh với các kết quả xét nghiệm âm tính, nhưng bệnh nhân vẫn cảm thấy thở khó, mệt mỏi, ảnh hưởng đến cả khả năng vận động, sinh hoạt thường nhật.

Một trong những khái niệm được đề cập đến nhiều nhất được gọi là hội chứng "COVID kéo dài" với tỉ lệ trên 10% các trường hợp đã từng nhiễm bệnh. Vì vậy, việc tập vật lý trị liệu sau khi bệnh nhân khỏi bệnh là việc hết sức quan trọng, bao gồm tập tăng cường thể lực và rèn luyện hô hấp để phổi được phục hồi, gia tăng thể lực và cải thiện chất lượng cuộc sống của người bệnh. Theo các kết quả nghiên cứu cho thấy, việc tập luyện để phòng chống COVID-19 tạm chia thành 5 giai đoạn: tiền F0, F0 nhẹ, F0 thở oxy/HFNC, F0 thở máy và sau khi F0 xuất viện.

Có nhiều bệnh nhân sau khi khỏi bệnh không thể vận động được, cơ lực và sức kéo giảm sút, chán ăn, mệt mỏi kết hợp với tâm trí lờ mờ, lơ đãng, liên tục rơi vào trạng thái thụ động và gặp rất nhiều khó khăn trong việc quay lại với nhịp sống bình thường. Vì vậy, người chăm sóc cần kiên nhẫn trợ giúp cho các bệnh nhân tập thở, tập vận động thể lực tùy vào sức vóc của từng người. Mọi trường hợp đều chú ý tránh tình trạng gắng sức quá nhiều. Việc chọn bài tập phải phù hợp thể trạng cơ thể hoặc tiền sử bệnh, chấn thương từ trước đó. Ví dụ như các bệnh nhân cao huyết áp chú ý cẩn thận với các bài tập tay, và chọn tập phần chân nhiều hơn.

Nhằm mang đến cho cộng đồng những liệu pháp tập luyện bài bản, Trung tâm thể thao Bằng Tâm đã cho ra mắt chương trình "Phục hồi thể lực cho người nhiễm COVID-19", chương trình hoàn toàn miễn phí và được thực hiện kết hợp cùng Câu lạc bộ Thể thao & Nghỉ dưỡng Celadon (CSRC). Chương trình bao gồm nhiều giai đoạn như kiểm tra chức năng hô hấp, tần số thở, mạch và huyết áp, giới hạn yếm khí. Sau khi ghi nhận các chỉ số, các huấn luyện viên và chuyên gia từ Trung tâm thể thao Bằng Tâm sẽ xây dựng các chương trình tập luyện phù hợp tùy vào mức độ thể lực hiện tại kèm theo các lời khuyên về chế độ dinh dưỡng cho người bệnh.

Để biết thêm thông tin chi tiết về chương trình

"Phục hồi thể lực cho người nhiễm COVID-19", độc giả có thể:

- Tìm hiểu tại trang Facebook chính thức của CSRC;
- Liên hệ trực tiếp CSRC tại: Số 02 đường D2, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM;
- Hoặc gọi số **Hotline 028 6252 8999** để được hỗ trợ và tư vấn thêm.

YOGA
TRẢI NGHIỆM
chỉ với
399K



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB
#SportYourWays

GAMUDA LAND


CELADON
SPORTS & RESORT CLUB
BƠI LỘI
Trải nghiệm
CHỈ VỚI
499K
#SportYourWays
GAMUDA LAND

GAMUDA LAND

CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

CHO THUÊ VĂN PHÒNG

Liên hệ: 039.680.3531



+ Không gian xanh + Trung tâm quận Tân Phú + Thiết kế văn phòng hiện đại

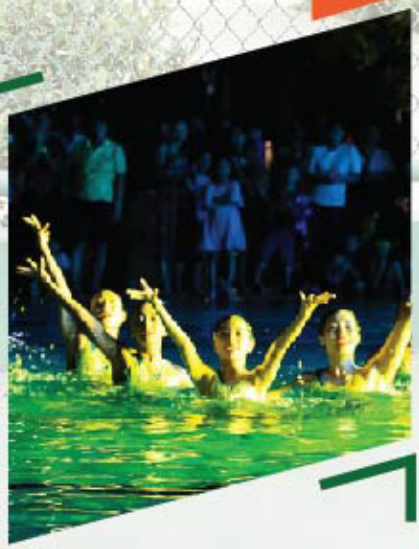
Số 02, đường D2, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TPHCM

CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

CHO THUÊ
ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC
SỰ KIỆN THỂ THAO

Liên hệ: 039.680.3531







#SportYourWays



MỪNG XUÂN
NHÂM DẦN
LỘC TÀI BẤT TẬN

KEY

VUI

HAPPINESS



Những chú "mèo lớn" đã bắt đầu xuất hiện tại khu "rừng trong phố" Celadon City, trong không khí hân hoan, hồ hởi chào đón mùa Xuân Nhâm Dần đang tới.

Theo quan niệm Á Đông, hổ là một loài vật linh thiêng, uy nghi chỉ sau rồng trong 12 con giáp. Hổ tượng trưng cho sức mạnh, thực lực, uy quyền và sự dũng mãnh. Theo nhiều chuyên gia phong thủy, năm Nhâm Dần được xem là một năm vượng khí, âm dương khai thông, tràn trề hy vọng cho những điều tích cực, lạc quan sẽ đến.

Nếu bạn đang lên kế hoạch du xuân, hãy thêm Celadon City vào danh sách của mình nhé. Hãy đến thăm những chú "cọp Hạnh phúc" tại đây để cùng đón lấy vận may đầu năm và lưu lại những khoảnh khắc đáng nhớ bên bạn bè, người thân và gia đình. Gamuda Land xin gửi lời chúc đến tất cả mọi người ở khắp muôn nơi, sẽ có một năm 2022 thành công tấn tới, vạn sự hanh thông, gia đạo an yên, hạnh phúc sum vầy.









Tổng quan Tử vi 12 con giáp năm 2022

Năm 2022 Nhâm Dần bắt đầu từ 01/02/2022 đến 21/01/2023 tính theo Dương lịch. Dần (Hổ) là con vật đại diện cho sức mạnh, sự uy quyền, vì thế năm Nhâm Dần được xem là một năm vượng khí tốt, trời đất khai thông, Thái dương chiếu sáng, các tuổi sẽ được gặp may mắn, thuận lợi.

Cùng xem tổng quan tử vi 2022 để biết 12 con giáp được may mắn trên bình diện nào của cuộc sống nhé. Nếu như biết cách nắm bắt may mắn và tận dụng cơ hội thì cuộc sống của bạn ắt sẽ thành công ngoài mong đợi đấy!



Tuổi Tý

Bước sang năm Nhâm Dần 2022, Tý, Dần không phát sinh quan hệ xung khắc. Xét từ góc độ ngũ hành, Tý - Thủy được ngũ hành nâm (tức hành Kim) tương sinh, có sự hỗ trợ nhất định cho vận trình cả năm, báo hiệu một năm vận khí không có quá nhiều thay đổi, tiền bạc đủ chi tiêu chứ không quá dư giả. Tuy nhiên, tuổi Tý gặp năm Dần tiến vào năm đầu hạn Tam Tai, công việc làm ăn có biến động khá lớn, thường gặp nhiều khó khăn, trục trặc, nhất là khi bắt đầu khởi sự. Việc kinh doanh, buôn bán bất lợi, có thể gặp thất bại, đổ vỡ rồi liên đội tới gia đạo, vợ chồng lục đục, sức khỏe theo đó cũng giảm sút. Nếu vẫn muốn mở rộng công việc làm ăn, cần tính toán cân thận, lập kế hoạch rõ ràng mới tránh việc mất tiền, thất thu.



Tuổi Sửu

Thoát khỏi năm tuổi đương đầu Thái Tuế và vòng hạn Tam Tai, vận trình tuổi Sửu khởi sắc trông thấy trong năm 2022. Một mặt cục diện ngũ hành tương sinh, mặt khác lại có Chính Quan, Thái Dương cát tinh hỗ trợ mạnh mẽ cho công việc làm ăn, vận quý nhân vượng, khởi sự thuận lợi hơn trước, mở ra nhiều cơ hội hợp tác phát triển và thăng tiến. Tài lộc cũng thuận sự nghiệp mà gia tăng, tiền bạc dư dôi, kinh doanh, đầu tư thu lời từ nhiều hạng mục khác nhau chứ không chỉ một nguồn thu cố định. Có điều sức khỏe giảm sút hơn hẳn, hao tổn tiền bạc cho phương diện này. Chuyện tình cảm cũng chưa được thuận lợi, khó đón hỷ tín trong năm Nhâm Dần.



Tuổi Dần

Sang năm 2022, gặp đúng năm tuổi và phạm cục diện Trực Thái Tuế, người tuổi Dần gặp khá nhiều bất lợi và biến động ở khắp các phương diện của cuộc sống. Dưới tác động của Thái Tuế, tư tưởng dương số bất ổn, dễ thay đổi theo hướng mới, công việc làm ăn vì thế mà dịch chuyển theo, có xu hướng đi làm ăn xa hoặc thay đổi nơi làm việc. Trong năm tiêu pha tiền bạc nhiều, đầu tư kinh doanh càng lớn càng khó thu hồi vốn, nên tính toán thận trọng khi hùn hạp làm ăn. Tình cảm lứa đôi thiếu hài hòa, gia đạo bất ổn, nhiều chuyện phiền muộn phải lo lắng không yên.



Tuổi Mão

So với năm trước, vận khí năm 2022 của người tuổi Mão thêm vài phần cát lành, tuy nhiên chưa đến độ rực rỡ. Mão gặp Dần ở tâm thế bình hòa, công việc làm ăn đều đều, ổn định với những ai làm công ăn lương. May mắn có thêm Chính Quan, Chính Ấn cát tinh hỗ trợ nên cũng đạt được ít nhiều thành công hay sự thăng tiến, có điều, tất cả vẫn ở mức khiêm tốn. Tiền bạc đủ tiêu pha trang trải cuộc sống chứ cũng không dư dôi nhiều, kinh doanh, đầu tư nếu chuyển hướng khác sẽ có lợi hơn. Năm có nhiều Đào Hoa tinh chiếu mệnh nên tình duyên khá cát lành. Sức khỏe khá tốt, không mắc bệnh nghiêm trọng, chú ý vấn đề xe cộ.



Tuổi Thìn

Dưới góc độ tử vi cho thấy, năm 2022 chưa thực sự lý tưởng với tuổi Thìn dù đã có dấu hiệu khởi sắc hơn so với năm ngoái, bởi dương số đã bước vào năm hạn Tam Tai, vận khí ít nhiều cũng bị ảnh hưởng. Công việc làm ăn có sự mở mang thêm nhưng bước đầu còn gặp khó. Tài lộc tốt hơn so với năm trước nhưng tiêu hao cũng nhiều do tư tưởng thiên về lối sống hưởng thụ nhiều hơn, tiền bạc đủ tiêu pha, không phải nợ nần, có lộc kinh doanh buôn bán. Gia đạo có nhiều trắn trở, nên chú trọng hơn tới sức khỏe của người lớn tuổi và trẻ nhỏ trong nhà. Tình cảm lứa đôi có cải thiện nhưng vẫn khó yên bề gia thất. Sức khỏe không có gì đáng ngại ngoài các trận ốm vặt và một số bệnh do suy nghĩ quá nhiều mà ra.



Tuổi Tỵ

Tử vi năm 2022 tuổi Tỵ được đánh giá bán cát bán hung, hung cát đan xen khó phân định hơn kém. Trong khi cục diện Hình Thái Tuế kéo đến vận xui thì hai cát thần Chính Tài và Chính Quan lại giúp tháo gỡ khó khăn. Theo đó, công việc làm ăn tuy có thay đổi nhưng đa phần không mang nhiều may mắn như ý muốn. Một mặt được quý nhân giải vây lúc nguy nan, mặt khác tiểu nhân vẫn hoành hành, cản trở con đường thăng tiến. Tiền bạc tuy kiếm ra nhưng tiêu pha cũng nhiều. Thu nhập chủ yếu vẫn đến từ công việc chính, ít thu nhập ngoài luồng nên tiền bạc đủ dùng, ít phải vay mượn nợ nần. Tình cảm gặp khó, gia đạo thiếu hòa khí, vợ chồng này sinh nhiều mâu thuẫn. Sức khỏe giảm sút hơn trước, đi xa gặp bất lợi, đề phòng tai nạn xe cộ hoặc sông nước.



Tuổi Ngọ

Nhâm Dần được đánh giá là năm khá cát lành đối với người tuổi Ngọ. Cục diện Tam Hợp chống lưng, công việc làm ăn được quý nhân phù trợ nên gặp nhiều may mắn, càng mở mang thêm càng dễ gặt hái thành công rực rỡ. Lại thêm nhiều cát tinh chiếu mệnh, từ vi năm 2022 tuổi Ngọ ở mỗi độ tuổi đều đạt được thành công nhất định. Tài lộc vì thế mà hanh thông, thích hợp đầu tư, kinh doanh đa dạng, hứa hẹn ngày bội thu. Tình duyên ngày càng thuận lợi, gia đạo hài hòa đón hỷ tín thêm con thêm cháu hoặc tin vui từ xa đưa tới. Sức khỏe không có gì quan ngại, ốm đau dễ gặp thầy gặp thuốc, nhanh chóng lành bệnh.



Tuổi Mùi

Nếu từ vi tuổi Mùi năm 2021 là một nốt trầm thì năm 2022 là cơ hội để đương số được bù đắp, hướng tới sự thăng hoa rực rỡ. Dưới tác động tích cực của cục diện Nhị Hợp cộng với ngũ hành tương sinh lưu niên, công việc làm ăn ngày càng thuận lợi, có sự mở rộng và tăng tiến, mưu sự dễ thành. Tiền bạc cũng vì thế mà hanh thông, đời sống vật chất thêm phần dư giả. Đây là thời điểm thích hợp để đầu tư làm ăn, hứa hẹn tài khí vượng, có tài lộc đưa tới. Tình cảm, gia đạo hài hòa, có hỷ tín đưa tới, trong năm ắt có thêm người thêm của. Sức khỏe có phần giảm sút hơn trước nhưng không quá nghiêm trọng, đề phòng bệnh cũ tái phát.



Tuổi Thân

Tiến vào năm Nhâm Dần, người tuổi Thân vừa chịu sự kìm hãm của Xung Thái Tuế, vừa gặp hạn Tam Tai, báo hiệu một năm vất vả, hao tổn nhiều công sức cũng như tiền tài. Công việc làm ăn gặp khó, thay đổi liên tục, đa phần theo hướng xấu. Kinh doanh buôn bán hay đầu tư gặp bất lợi, có dấu hiệu hao tài nặng do Đại Hao gây nhiễu. Đề phòng bị trộm cắp tài sản, lừa đảo hoặc tiểu nhân quấy phá gây tiền mất tật mang. Gia đạo, tình cảm nhiều phiền muộn, đa phần do áp lực công việc và tài chính tác động. Sức khỏe không được tốt, dễ mắc các chứng bệnh liên quan đến thận, khí huyết hay thương tật tứ chi.



Tuổi Dậu

Tiến vào năm Nhâm Dần, Dậu gặp Dần chủ về bình hòa, báo hiệu vận trình năm không nhiều biến động thăng trầm. Công việc làm ăn khá suôn sẻ, có quý nhân phù trợ, không gặp trở lực nào quá lớn và bắt đầu bước vào giai đoạn tích lũy chờ thời bùng nổ. Dưới tác động của Kiếp Tài và Tiểu Hao hung tinh chủ về hao tán tiền của, tiền bạc trong năm kiếm được nhiều nhưng cũng tiêu hao lắm, chủ về khó tích lũy. Gia đạo hài hòa, ít sóng to gió lớn, có xung đột cũng nhanh chóng được hóa giải, chuyện to hóa nhỏ, nhỏ thành không có. Tình cảm lứa đôi được củng cố, có nhân duyên cát lành. Sức khỏe tốt hơn năm ngoái đôi phần, chỉ cần chú ý vấn đề suy nhược cơ thể và họa sông nước là được.



Tuổi Tuất

Với người tuổi Tuất, 2022 là năm tốt lành, mọi phương diện như được thổi nguồn gió mới mà bừng sáng. Nhờ Tam Hợp cục thúc vượng vận quý nhân, lại thêm nhiều cát tinh soi chiếu, công việc dù gặp khó nhưng có người giúp, ngoại giao tốt đẹp, có điểm báo thăng tiến mạnh về đường công danh. Tài lộc của đương số năm nay khá tốt, dù là làm công ăn lương hay tự thân làm chủ đều có nhiều dòng tiền mời gọi, thu nhập không chỉ dừng lại ở một nguồn, đầu tư kinh doanh cũng cát lợi. Tình duyên gia đạo tuy này sinh khá nhiều bất cập nhưng nhanh chóng được giải quyết, chuyện to hóa nhỏ. Đào Hoa vượng nhưng đa phần là đào hoa sát, thu hút các mối quan hệ không chất lượng, khó tiến tới hạnh phúc. Sức khỏe tuy không gặp vấn đề gì quá nghiêm trọng nhưng do nhiều hung tinh chiếu mà khó tránh tai nạn bất ngờ về xe cộ hoặc đường sông nước, có động chạm dao kéo.



Tuổi Hợi

Trong năm Nhâm Dần, tuổi Hợi lâm cục diện Phá Thái Tuế, nhưng Dần - Hợi Nhị Hợp chủ về công việc làm ăn có mở mang thêm, có sự thay đổi về nơi ăn chốn ở, vận quý nhân vượng nhưng cũng không ít tiểu nhân phá hoại, tiền ăn nhiều mối lo. Tiền bạc kiếm được nhiều nhưng tiêu hao cũng lắm. Kinh doanh, buôn bán thuận lợi hơn trước, đầu tư thích hợp với các hạng mục ngắn và trung hạn, không nên giữ tiền mặt quá nhiều, thay vào đó luân chuyển sang các hình thức đầu tư khác như bất động sản, chứng khoán, hùn hạp làm ăn. Tình duyên, gia đạo trong năm tồn tại khá nhiều bất cập do xuất hiện sự ngăn cản từ phía gia đình hoặc áp lực cuộc sống. Sức khỏe không có vấn đề gì lớn, đề phòng họa huyết quang khi va chạm xe cộ hoặc các vật sắc nhọn.

Theo phong thủy, năm Nhâm Dần chủ mệnh Kim: Kim Bạch Kim (vàng pha bạc).
Thiên can Nhâm: tương hợp với Đinh; tương hình Bính, Mậu.
Địa chi Dần: Tam hợp Dần – Ngọ – Tuất; Tứ hành xung Dần – Thân – Tỵ – Hợi.

Thông tin chỉ mang tính chất tham khảo, độc giả không nên tin tưởng tuyệt đối

Sưu tầm

cho thuê
mặt bằng
SHOPHOUSE

Liên hệ ngay: 039 680 3531



GAMUDA LAND

CELADONCITY

Mừng Xuân Nhâm Dần 2022

GAMUDA CITY



Tâm Huyết
Uy Tín
Tiên Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
Số 02, Đường D2, Phường Sơn Kỳ,
Quận Tân Phú, TP.HCM
ĐT: 028 6252 9999
Fax: 028 6267 3906

PropertyGuru VIETNAM PROPERTY AWARDS
5 WINNING AWARDS | 2021

PropertyGuru ASIA PROPERTY AWARDS
BEST LIFESTYLE DEVELOPER ASIA 2021

FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE Top Property Developers Awards 2021

StarProperty AWARDS 2017-2021
REAL ESTATE DEVELOPER
STARPROPERTY ALL-STARS AWARDS

Gamuda Land Vietnam
gamudaland.com.vn/celadoncity
0903 340 888