

NINTH ISSUE

SPACES

FEBRUARY
2021

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

T.11

CHẠY VÌ TRÁI TIM – 8 NĂM 1 HÀNH TRÌNH

T.18

VIỆT NAM – “NGÔI SAO SÁNG” ĐANG LÊN
CỦA BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN CẦU



*Mừng Xuân
Tân Sửu 2021*

SPACES

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

Lời ngỏ

Dear readers,

The year of 2020 ended with many historical events. The spring of 2021 has come and we are about to welcome a new year with many plans. Surely, you as well as the Editorial Board are looking forward to a new year with many prosperous and outstanding achievements.

At Celadon City, spring has come to the door. The central “forest” is in a hurry to change clothes, put on an overflowing green vitality. Spring markets are not only a place to exchange Lunar New Year items, but also an opportunity for community bonding. The New Year decorations make the township come alive and remind of a traditional Lunar New year holiday season that is right on the doorstep.

Let's have a look at the exciting year-end activities at Celadon City, and many other interesting topics in the SPACES on your hands!

Độc giả thân mến,

Năm 2020 đã khép lại với nhiều sự kiện đi vào lịch sử. Mùa xuân 2021 đã hiện diện và chúng ta lại sắp chào đón một năm mới với nhiều hoạch định. Chắc hẳn, các bạn cũng như ban biên tập, đều đang mong chờ một năm mới với nhiều khởi sắc và những thành tựu vượt bậc.

Tại Celadon City, xuân đã chạm ngõ. “Khu rừng” trung tâm đang vội vã thay áo mới, khoác lên mình một sức sống xanh tràn trề. Những phiên chợ xuân không chỉ là nơi trao đổi các vật phẩm Tết, mà còn là dịp để gắn kết cộng đồng. Các trang trí Tết khiến cho khu đô thị trở nên sống động và gợi nhắc về một mùa lễ Tết cổ truyền đang ở ngay trước thềm cửa.

Hãy cùng tìm hiểu các hoạt động cuối năm tại Celadon City, cùng nhiều chủ đề thú vị khác trong cuốn SPACES bạn đang cầm trên tay nhé!

BAN BIÊN TẬP

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

CỐ VẤN

Angus Liew
Sim Weng Keet

BAN BIÊN TẬP

Hoàng Lan Anh
Lê Minh Triết
Nguyễn Thảo Ly
Trần Thái Tài

CỘNG TÁC NỘI DUNG

Bích Trâm
Iris Nguyễn
Thùy Trang
Lê Hoàng
Mai Thảo
Xuân Duy

PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ

Thảo Vy Trần

ẤN PHẨM NỘI BỘ CỦA GAMUDA LAND VIỆT NAM, LƯU HÀNH NỘI BỘ.

Liên hệ thông tin, gửi về:

Văn phòng Gamuda Land (HCMC)

Địa chỉ: Số 02 Đường D2 – KĐT Celadon City,

P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM

Điện thoại: (+84) 28 6252 9999 – Ext.: 219

Email: triet.leminh@gamudaland.com.my



Mục lục

THƯ CHÚC TẾT TỪ TỔNG GIÁM ĐỐC GAMUDA LAND

Lời chúc chân tình gửi đến những người bạn thân quý cùng toàn thể thành viên Gamuda Land.

04

TIN GAMUDA LAND

Gamuda Land tiếp tục công bố hai “siêu phẩm” tiếp theo của Celadon City.

06

CHẠY VÌ TRÁI TIM – 8 NĂM 1 HÀNH TRÌNH

“Chạy vì trái tim” lần 8 năm 2020 với hình thức tổ chức mới lạ, độc đáo đã thành công tốt đẹp khi vận động được trên 3,2 tỷ đồng tài trợ phẫu thuật cho 115 trẻ mắc bệnh tim bẩm sinh.

11

BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM “ẤM DẪN LÊN SAU BÃO”

Sau một năm 2020 trầm lắng vì tình hình chung của nền kinh tế, thị trường bất động sản Việt Nam đang cho thấy dấu hiệu phục hồi với những chỉ dấu tích cực ngay từ những ngày đầu năm 2021.

16

VIỆT NAM – “NGÔI SAO SÁNG” ĐANG LÊN CỦA BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN CẦU

SPACES hân hạnh giới thiệu lại bài phỏng vấn thú vị của Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) Angus Liew với báo VIR nhận định về những chuyển biến thị trường bất động sản trong thời gian tới.

18

ĐẦU TƯ VÀO KHÔNG GIAN SỐNG, CÁCH THU LỢI HÀNG ĐẦU

Steve Jobs từng nói: “Chiếc giường đắt nhất thế giới là chiếc giường bệnh”. Thấu hiểu điều này, những người thành đạt luôn đặt sức khỏe của bản thân và gia đình lên ưu tiên hàng đầu, đặc biệt là khi chọn lựa không gian sống.

20

“ĐẠO QUANH THẾ GIỚI” ĐÓN GIÁNG SINH

Mùa Noel năm nay, “cả thế giới bỗng chốc thu bé lại vừa bằng một khu phố” tại “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn khi Gamuda Land mang những công trình biểu tượng của các thành phố lớn trên thế giới về đến nơi đây, nhằm phục vụ nhu cầu vui chơi Giáng sinh của cộng đồng.

22

BÍ QUYẾT GIÚP BẠN GIỮ DÁNG, KIỂM SOÁT CÂN NẶNG MÙA TẾT

Nỗi sợ tăng cân ngày Tết luôn khiến chúng ta đau đầu, đặc biệt là phái nữ. Câu lạc bộ thể thao & nghỉ dưỡng Celadon (CSRC) gửi đến bạn một số “mách nhỏ” để giúp bạn giữ dáng hiệu quả dịp Tết Tân Sửu này.

28

“PHỐ TRONG RỪNG” NÁO NỨC CHÀO XUÂN

Dịp Tết này, Celadon City sẽ là điểm du xuân lý tưởng để mọi người cùng đến đón lấy vận may đầu năm và lưu lại những khoảnh khắc đáng nhớ bên bạn bè, người thân và gia đình.

30

TỔNG QUAN TỬ VI 12 CON GIÁP NĂM 2021

Năm 2021 Tân Sửu bắt đầu từ 12/02/2021 đến 31/01/2022 tính theo Dương lịch. Thuộc mệnh Thổ, can Tân hành Kim, nên năm nay cũng được xem là năm “trâu vàng”.

34



ANGUS LIEW BING FOOI

Tổng giám đốc /General Director
Gamuda Land (HCMC)

Thân gửi những người bạn trân quý cùng toàn thể thành viên Gamuda Land,

Năm 2020 chắc chắn là một khoảng thời gian vô cùng thách thức đối với chúng ta, từ khắp thế giới đến Việt Nam. Đại dịch Covid-19 và thiên tai xảy ra liên tiếp đã tác động tiêu cực rất lớn đến nền kinh tế toàn cầu và tất nhiên là cả thói quen sinh hoạt của chúng ta. Như nhiều chuyên gia đã nhận định, cách nhân loại đối xử với thiên nhiên đã góp một phần rất lớn vào sự tổn hại đến môi trường sống hiện nay. Hơn bao giờ hết, nhiệm vụ bảo vệ Trái đất bằng những phương cách thấu đáo, hướng tới sự phát triển bền vững đã trở thành ưu tiên hàng đầu của chúng ta.

Vốn dĩ, sứ mệnh này đã và luôn là tôn chỉ xuyên suốt của Gamuda Land kể từ những ngày đầu thành lập. “Tôn trọng thiên nhiên và môi trường” luôn là một trong những giá trị thương hiệu chi phối quá trình phát triển của chúng tôi. Trong quan niệm của Gamuda Land, một môi trường sống bền vững là nơi thiên nhiên được bồi dưỡng và nâng niu.

Chúng tôi tin tưởng rằng chính nhờ định hướng này, chúng tôi đã đi đúng hướng và đạt được những mục tiêu mà chúng tôi xác lập ban đầu. Thực tiễn cho thấy sự cống hiến chân thành và nỗ lực hết lòng của chúng tôi đã được ghi nhận xứng đáng bằng các giải thưởng địa phương và quốc tế danh tiếng, khẳng định vị thế của Gamuda Land là một nhà kiến tạo đô thị trách nhiệm và bền vững.

Hiển nhiên là chúng tôi không thể vươn xa đến vậy nếu không có sự hỗ trợ quý báu từ các đối tác và khách hàng trân quý. Tôi xin được gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến tất cả những người bạn tuyệt vời của Gamuda Land. Cảm ơn quý vị đã đặt lòng tin nơi chúng tôi và tham gia vào chuyến hành trình nâng cao chuẩn mức sống cho thị trường bất động sản Việt Nam.

Còn đối với các thành viên Gamuda Land, chính các bạn là những người đã lưu dấu trong câu chuyện của chúng ta tại đất nước xinh đẹp này. Nếu không có sự cống hiến tận tụy của các bạn, Gamuda Land sẽ không thể hoàn thành mục tiêu và đạt được những thành tựu tuyệt vời như hôm nay. Hãy cùng nhau tiếp tục bứt phá mọi giới hạn và vươn tới những tầm cao mới!

Năm 2021 là sự khởi đầu cho một giai đoạn mới trong chuyến hành trình của chúng ta. Tôi xin gửi những lời chúc mừng năm mới chân thành và tốt đẹp nhất đến toàn thể thành viên Gamuda Land, cùng gia đình và người thân của các bạn. Mong rằng năm Tân Sửu 2021 sẽ mang thật nhiều niềm vui, hạnh phúc, sức khỏe và tài lộc dồi dào đến cho tất cả mọi người. Nào ta hãy cùng nhau đón một cái Tết sum vầy thật trọn vẹn, tuyệt vời nhé!

Trân trọng,
ANGUS LIEW

CHÚC MỪNG NĂM MỚI! HAPPY NEW YEAR! SELAMAT TAHUN BARU!

Dear fellow Gamudians and precious friends,

The year 2020 was certainly a challenging time for all of us around the globe and in Vietnam. The consecutive occurrences of the Covid-19 pandemic and natural disasters greatly and adversely impacted the world's economy and, of course, our daily routine. As many experts have stated, the way humans treat and exploit nature has substantially contributed to the vulnerable and precarious conditions we live in today. As such, the mission of protecting Mother Earth through more mindful means, such as sustainable development, takes precedence now more than ever.

Essentially, this mission has been Gamuda Land's credo since its founding day. "To respect nature and the environment" has always been one of our brand values that governs our developing progress. In Gamuda Land's perspective, a sustainable living place is where nature is embraced and nurtured.

In line with this perspective, we strongly believe that we have moved in the right direction and achieved the goal that we initially set out. In fact, our sincere dedication and efforts have been acknowledged by reputed global and local awards, affirming our position as a responsible and sustainable town-maker.

Of course, we would not be where we are today without the invaluable support of our valued partners and customers. I would like to give our sincerest thanks to all the wonderful friends of Gamuda Land. Thank you for putting your trust in us and for being a part of our journey in raising the standards of Vietnam's real estate market.

And to my fellow Gamudians, all of you have left your mark in our story in this beautiful country. Without your dedication, Gamuda Land would not be able to deliver on its goals and achieve great milestones. Let's continue to push the boundaries and reach greater heights together!

The year 2021 is the beginning of a new era in our journey. I would like to send best wishes for the New Year to the entire Gamuda Land team as well as your families and loved ones. I wish that the Year of the Ox will bring everyone happiness, health, fortune and prosperity. Please enjoy a wonderful and invigorating holiday season!

Sincerely,
ANGUS LIEW



SỰ LỰA CHỌN KHÔN NGOAN ĐỂ VƯỢT QUA TRỞ LỰC



Ngày 12/11 vừa qua, tại TP.HCM đã diễn ra hội thảo bất động sản “Vượt qua trở lực” do tạp chí kinh tế uy tín Forbes Việt Nam tổ chức. Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) Angus Liew là một trong những diễn giả khách mời của chương trình bên cạnh các diễn giả đến từ những tổ chức danh tiếng khác như CBRE, Savills Việt Nam, JLL, Masterise Homes, Sơn Kim, Hưng Thịnh,...



Năm 2020, do tác động tiêu cực từ đại dịch Covid-19 và những nút thắt pháp lý trong việc cấp dự án mới, các doanh nghiệp bất động sản gặp nhiều khó khăn, không thể đưa sản phẩm ra thị trường. Trong bối cảnh đó, nhà đầu tư cần phải xoay sở như thế nào để có thể tiếp tục duy trì hoạt động, vượt qua giai đoạn bất ổn? Tham gia thảo luận, ông Angus Liew đã chia sẻ kinh nghiệm về những giải pháp mà Gamuda Land đã áp dụng để “vượt qua trở lực”, cũng như cùng các vị lãnh đạo tại các công ty cùng lĩnh vực tham luận các chủ đề liên quan, đưa ra những thông tin vô cùng hữu ích cho khán thính giả.

P.V

GAMUDA LAND VIỆT NAM ĐƯỢC VINH DANH TẠI GIẢI THƯỞNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU CHÂU Á 2020

Tiếp nối những thành tích ấn tượng tại Giải thưởng Bất động sản Việt Nam 2020, Gamuda Land Việt Nam đã tiếp tục giành lấy chiến thắng ở đấu trường khu vực khi được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản hàng đầu Châu Á 2020 (Asia Property Awards 2020), do tổ chức nghiên cứu thị trường bất động sản uy tín quốc tế Property Guru bình chọn.



Dự án mang về niềm kiêu hãnh cho Gamuda Land lần này là Diamond Centery, với giải thưởng “Dự án căn hộ cao tầng có thiết kế kiến trúc cảnh quan tốt nhất Châu Á” (Best High Rise Condo Landscape Architectural Design).

Nằm ở vị trí trung tâm khu đô thị đẳng cấp quốc tế hàng đầu khu Tây Sài Gòn, Diamond Centery là “viên kim cương tinh túy nhất”, mảnh ghép cuối cùng hoàn thiện bộ sưu tập “trân bảo” Celadon City. Là độc bản sáng tạo của nhà kiến tạo đô thị hàng đầu đến từ Malaysia, Diamond Centery đã thiết lập một chuẩn mực mới về đẳng cấp sống cho thị trường bất động sản Việt Nam.

P.V



GAMUDA LAND TIẾP TỤC CÔNG BỐ HAI “SIÊU PHẨM” TIẾP THEO CỦA CELADON CITY

Iris Nguyễn



THÁP C5 DIAMOND CENTERY - “MANG BIỂN VỀ TRƯỚC THỀM NHÀ”

Sau thành công mỹ mãn của các sự kiện ra mắt Tháp C1, C2 và C3 thuộc phân khu Diamond Centery, Gamuda Land tiếp tục đáp lại sự quan tâm sâu sắc của đông đảo khách hàng bằng sự kiện ra mắt Tháp C5.

So với những đợt trước, chủ đầu tư đã có sự chuẩn bị kỹ lưỡng hơn với một chuỗi sự kiện mini, nhằm giúp các khách hàng thực sự quan tâm có cơ hội tìm hiểu kỹ lưỡng và chọn cho mình tổ ấm trong mơ trước ngày công bố chính thức diễn ra từ 17/10/2020 – 14/11/2020.

Được định hình là không gian sống đẳng cấp mang phong cách resort, Diamond Centery không chỉ sở hữu thiết kế tinh tế cùng hệ thống tiện ích dịch vụ đậm chất nghỉ dưỡng, mà còn kiến tạo nên phong cách sống đẳng cấp xứng tầm, được thể hiện qua những dịch vụ dân sinh cao cấp được hoạch định từ trước, và sẽ đi vào hoạt động lập tức ngay sau khi dự án hoàn thiện.

Sự kiện không chỉ mang đến cho khách hàng cơ hội khám phá không gian sống chất lượng, hiện đại của một resort tại gia đích thực mà còn giúp cư dân tương lai cảm nhận trọn vẹn hơn các giá trị sống khác biệt mà Diamond Centery mang lại.

THE GLEN – THE BRILLIANT, NƠI “TỔ ẤM TÌM VỀ”

Đáp lại bao mong đợi, tối ngày 11/1 đến 16/1 tại khu nhà mẫu Celadon City đã diễn ra lễ giới thiệu khu căn hộ cao cấp “The GLEN – The Brilliant”, “siêu phẩm” mang đến làn gió mới, hứa hẹn sẽ khuấy động thị trường bất động sản TP.HCM trong thời gian ngắn tới đây.

Không khí buổi lễ được tổ chức chuyên nghiệp, trang trọng đã thu hút nhiều khách hàng và nhà đầu tư đến tham dự. Tất cả đều háo hức mong chờ được tận mắt chiêm ngưỡng các hạng mục sang trọng của dự án bất động sản nghỉ dưỡng cao cấp bậc nhất khu vực phía Nam này.

Sự đầu tư công phu về nội thất và tinh tế trong từng đường nét thiết kế của các căn hộ mẫu Centennial đã chinh phục hoàn toàn các vị khách có mặt trong sự kiện khai trương, khẳng định sức hút mạnh mẽ của “siêu phẩm” này. Có thể nói, sự kiện ra mắt căn hộ mẫu The GLEN đã giúp các doanh nhân hàng đầu cảm nhận chân thực nhất một không gian sống thời thượng giữa trung tâm thành phố cũng như mang đến những tổ ấm tiện nghi, đẳng cấp cho các gia đình nhiều thế hệ - một nơi an cư gắn kết tình thân và sẽ chia các giá trị.

Không khí buổi lễ được tổ chức chuyên nghiệp, trang trọng đã thu hút nhiều khách hàng và nhà đầu tư đến tham dự



“THE GLEN – THE BRILLIANT”, “SIÊU PHẨM” MANG ĐẾN LÀN GIÓ MỚI, HỨA HẸN SẼ KHUẤY ĐỘNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TP.HCM TRONG THỜI GIAN NGẮN TỚI ĐÂY.



KHÔNG NGỪNG CẢI TIẾN ĐỂ VỮNG TAY “CHÈO LÁI ĐOÀN THUYỀN”

Thùy Trang



Gamuda Land (HCMC) vừa hoàn thành việc tổ chức chương trình đào tạo đặc biệt dành cho các nhân sự quản lý cấp cao trong tháng 01 vừa qua. Đây là một trọng tâm trong chiến lược phát triển cán bộ nguồn của công ty.

Khóa huấn luyện được cung cấp bởi Lee Hecht Harrison Vietnam (LHH), một trong những đơn vị cung cấp giải pháp đào tạo theo tiêu chuẩn quốc tế uy tín hàng đầu, với nhiều giảng viên người nước ngoài chất lượng, dày dặn kinh nghiệm và khả năng xây dựng các khóa học phù hợp cho từng nhu cầu riêng biệt của mỗi công ty.

Mục tiêu của khóa học là nhằm giúp cho các cấp quản lý của Gamuda Land nhìn nhận được những cơ hội bên trong rủi ro và thử thách do sự ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Đồng thời, người học được yêu cầu cần phải cải tiến tư duy để tìm kiếm những biện pháp thích hợp, ý tưởng sáng tạo nhằm đóng góp cho sự tái cấu trúc hoạt động và các chiến lược phát triển nguồn nhân lực bằng sự linh hoạt trong công việc, biến đổi đa chiều.

Tầm nhìn của lãnh đạo luôn là yếu tố quan trọng mang sức ảnh hưởng lớn nhất đến sự tăng trưởng của công ty, bởi họ là những người đảm nhiệm trọng trách hoạch định những vấn đề cần thiết cho sự đổi mới để có thể tối ưu hóa năng suất làm việc nhóm, dẫn dắt đội ngũ nhân viên theo định hướng phát triển của công ty và đánh thức tiềm năng, vực dậy tinh thần làm việc của nhân viên, vượt qua mọi rào cản, biến động.

Chính bởi nhận thức được tầm quan trọng của điều đó, ban lãnh đạo của Gamuda Land luôn dành sự quan tâm sâu sắc và đầu tư mạnh mẽ cho các chính sách phát triển nhân sự. Và không chỉ cấp quản lý, ngay cả các nhân viên ở những bậc thấp nhất cũng luôn luôn được khuyến khích phát triển năng lực bản thân bằng những chế độ hỗ trợ, tạo điều kiện tốt nhất để tham gia các khóa huấn luyện kỹ năng. Tất cả những chương trình này kết hợp cùng nhau để tạo thành một chiến lược phát triển nhân lực dài hạn quy mô, bài bản và xuyên suốt từ gốc đến ngọn.



Tầm nhìn của lãnh đạo luôn là yếu tố quan trọng mang sự ảnh hưởng lớn nhất đến sự tăng trưởng của công ty

Trong văn hóa tổ chức của mình, Gamuda Land không quan niệm mối quan hệ giữa nhân sự và doanh nghiệp chỉ đơn thuần là mối quan hệ lao động – tiền lương. Những nhà lãnh đạo công ty luôn mang một hoài bão lớn lao, đó là tạo dựng nên một tập thể vững mạnh, gắn kết và tài năng, không ngừng tiến tới để cùng nhau trở thành những nhà kiến tạo đô thị tiên phong, luôn đi trước và dẫn đầu xu thế.

Khóa huấn luyện được cung cấp bởi
Lee Hecht Harrison Vietnam (LHH)



Trọng tâm trong chiến lược phát triển cán bộ nguồn của công ty



Không ngừng tiến tới cùng nhau





INTERNSHIP PROGRAM 2021

“Chúng tôi tạo ra một môi trường làm việc tốt nhất để các bạn thế hệ trẻ có cơ hội tương tác và mài giũa thêm các kỹ năng thiết yếu cũng như giúp các bạn định hướng công việc, phát triển nghề nghiệp tương lai.”

GAMUDA LAND



MỘT CƠ HỘI TUYỆT VỜI

Để hiểu rõ về ngành Bất Động Sản và mở rộng kiến thức với những điều mới mẻ. Là cơ hội tốt để học hỏi và phát triển !!!



ĐÀO TẠO CÔNG VIỆC

Được dẫn dắt bởi đội ngũ chuyên môn tại các bộ phận và hướng dẫn giải quyết các vấn đề tại nơi làm việc.



PHÁT TRIỂN BẢN THÂN

Là cơ hội nâng cao năng lực làm việc để trở nên tự tin hơn và mang lại hiệu quả cao trong công việc.



CHẾ ĐỘ HẤP DẪN

Trợ cấp công việc mỗi ngày và tham gia các hoạt động, sự kiện của công ty.

CÁC VỊ TRÍ TUYỂN DỤNG

Marketing Interns

Document Admin Interns

Business Development Interns

Project & Construction Interns

DÀNH CHO CÁC BẠN SINH VIÊN
NĂM 4 HOẶC MỚI TỐT NGHIỆP.



Ms. Đinh Lê Huỳnh Yến

Tel : 028 6252 9999 | Ext : 232

Website : www.gamudaland.com.vn

Email : yen.dinhlehuynh@gamudaland.com.my

Địa chỉ : Số 02 Đường D2, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

CHO THUÊ ĐỊA ĐIỂM?

GIẢI THỂ THAO



TEAM BUILDING



SỰ KIỆN



CONCERT



Khách Hàng Của Chúng Tôi



Sacombank



**Sport
Your Ways**

CELADON SPORTS & RESORT CLUB

Địa Chỉ: Số 02 Đường D2, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM

Fb: www.facebook.com/CeladonSRC/

Web: www.celadonsrc.com.vn/

HOTLINE:

028 6252 8999

CHẠY
VÌ TRÁI TIM **2020**

GAMUDA LAND



8

NĂM



1



HÀNH



TRÌNH



“NỐI NHỊP TIM – VƯƠN MẮM SỐNG” THỜI ĐẠI 4.0

Tài Trần

Là chương trình chạy bộ gây quỹ từ thiện uy tín luôn thu hút hàng chục ngàn người tham gia ủng hộ mỗi năm, “Chạy vì trái tim” lần 8 năm 2020 đã thành công tốt đẹp khi vận động được hơn 3 tỷ đồng từ cộng đồng để tài trợ phẫu thuật cho 115 trẻ em nghèo mắc bệnh tim bẩm sinh. Đây là con số ấn tượng đối với một chương trình gây quỹ trong bối cảnh nền kinh tế lao đao vì đại dịch trong năm 2020.

Mang thông điệp đầy ý nghĩa “Nối nhịp tim – Vươn mammals sống”, “Chạy vì trái tim” là chương trình chạy bộ từ thiện do nhà kiến tạo đô thị uy tín đến từ Malaysia - Gamuda Land và Nhịp Tim Việt Nam tổ chức thường niên nhằm mục đích gây quỹ tài trợ phẫu thuật tim cho trẻ em nghèo trên cả nước. Được phát động từ năm 2013, qua 7 lần tổ chức, chương trình đã vận động được trên 32 tỷ đồng, giúp hơn 1.200 trẻ em nghèo bị dị tật tim bẩm sinh được phẫu thuật tim miễn phí. Với những kết quả tuyệt vời mà mùa 8 mang lại, số lượng trẻ em Việt Nam được cứu chữa bởi chương trình đã nâng lên đến trên 1.300 bé, cũng như tổng số nguồn quỹ gây được đã vượt mức 35 tỷ đồng.

“Chạy vì trái tim 2020” đã vận động được trên 3 tỷ đồng, tương đương với 115 trẻ em nghèo sẽ được tiếp nhận phẫu thuật miễn phí



“Đường chạy toàn quốc” trên không gian mạng

Chạy vì trái tim hằng năm là một chuỗi các hoạt động vận động gây quỹ diễn ra xuyên suốt trong một tháng, đánh dấu kết thúc bằng sự kiện đỉnh là ngày chạy bộ đồng hành tại khu đô thị quốc tế Celadon City (Q. Tân Phú, TP.HCM), thường thu hút gần 10.000 người tham gia mỗi năm.

Trong bối cảnh đặc thù của năm 2020, nhằm tổ chức chương trình một cách có trách nhiệm, ngăn ngừa nguy cơ bùng dịch trong cộng đồng, Gamuda Land đã nỗ lực sáng tạo nên những hình thức tổ chức vô cùng độc đáo, thú vị cho Chạy vì trái tim lần 8 năm 2020. Chiến dịch đã được tổ chức hoàn toàn trên không gian mạng, nhằm để vừa mang đến những trải nghiệm thú vị cho không chỉ người tham gia mà cả công chúng, vừa có thể tiếp tục hành trình nhân ái mang lại tương lai tươi sáng cho bệnh nhi tim bẩm sinh.

Cụ thể, Ban tổ chức đã kết hợp cùng Vietrace365, một trong những nền tảng thi chạy trực tuyến phổ biến nhất trong cộng đồng chạy bộ Việt Nam, để mang “đường chạy” trải rộng khắp toàn quốc. Người chạy sẽ đóng phí tham gia từ 150.000 VND một người để tham gia giải chạy Chạy vì trái tim Online. Sau đó người chạy sẽ tự thực hiện cự ly chạy đã đăng ký tại bất kỳ địa điểm nào thích hợp, dữ liệu vận động sẽ được ghi nhận bằng ứng dụng theo dõi hành trình trên điện thoại và đồng bộ với hệ thống Vietrace365

để cập nhật, ghi nhận kết quả. Nhờ vậy, Chạy vì trái tim năm nay đã không chỉ có những tay chạy ở TP.HCM tham gia như mọi khi, mà còn nhận được sự hưởng ứng của cộng đồng chạy bộ ở khắp các tỉnh thành từ Nam chí Bắc. Con số gần 2.400 vận động viên tham gia, với tổng số cự ly đã thực hiện là 291.109 km, cùng trên 400 triệu đồng quyền góp từ cộng đồng từ giải chạy trực tuyến này, là kết quả ấn tượng thể hiện sự ủng hộ nhiệt tình của cộng đồng dành cho chương trình.

Hoạt động từ thiện quy tụ đông đảo nghệ sĩ tham gia đồng hành

Ngoài việc “số hóa đường chạy”, Ban tổ chức Chạy vì trái tim 2020 còn sáng tạo ra những cách thức vận động gây quỹ vô cùng độc đáo và thú vị, bắt nhịp xu thế thời đại. Điều đặc biệt ấn tượng của chương trình là đã quy tụ được trên 30 nghệ sĩ V-biz tham gia đồng hành, trong đó có những tên tuổi lớn như Lam Trường, Phương Thanh, Hiền Thục, Nguyễn Phi Hùng, Hoàng Bách, Jun Phạm, vợ chồng Quốc Nghiệp – Ngọc Mai,... Được biết, toàn bộ những nghệ sĩ đồng hành cùng chương trình đều tự nguyện tham gia, với mong muốn đóng góp sức mình để truyền cảm hứng, lan tỏa tinh thần tương thân tương ái rộng khắp trong cộng đồng.

Các nghệ sĩ đóng vai trò là những đại sứ, góp mặt



Sự thành công của “Chạy vì trái tim 2020” đến từ sức lan tỏa mạnh mẽ của trên 30 nghệ sĩ đồng hành với chương trình

trong các sản phẩm truyền thông quảng bá cho chương trình. Cụ thể, đầu tiên là tham gia biểu diễn và ghi hình cho MV bài hát ca khúc chủ đề “CHẠY VÌ TRÁI TIM”, tác phẩm của nhạc sĩ Dương Khắc Linh sáng tác độc quyền dành cho chương trình. Tính từ ngày ra mắt cho đến nay, MV này đã nhận được hơn nửa triệu lượt view trên các nền tảng Youtube và Facebook.

Kế đến là 3 tập truyền hình thực tế (“gameshow”) được công chiếu trên các kênh truyền thông chính thức của chương trình là các trang Facebook CHẠY VÌ TRÁI TIM, GAMUDA LAND VN và Youtube GAMUDA LAND VN. Trong các tập gameshow, các nghệ sĩ khách mời sẽ tham gia thực hiện các thử thách thú vị và vui nhộn mà Ban tổ chức đưa ra, thi thố cùng nhau để xem ai dành được điểm số cao nhất là số lượng “trái tim” tượng trưng. Mục đích của hoạt động này là ngoài việc thu hút sự quan tâm của công chúng dành cho chương trình bằng hình thức giải trí thú vị, các nghệ sĩ còn thông qua đó truyền tải những thông điệp nhân ái của chương trình, giúp nhiều người thêm hiểu và quan tâm đến dự án, nhằm kêu gọi cộng đồng cùng hỗ trợ để cho nhiều trẻ em nghèo mắc bệnh tim bẩm sinh được tiếp nhận chữa trị kịp thời.

Nỗ lực sáng tạo đột phá đã mang lại quả ngọt cho những nhà tổ chức khi 3 tập gameshow này đã thu hút được tổng cộng gần 600.000 lượt view từ các kênh truyền thông, chứng tỏ sức lan tỏa mạnh mẽ của chương trình trong công chúng. Và cũng vì lẽ đó, Chạy vì trái tim 2020 đã vận động được trên 3 tỷ đồng để tài trợ cho 115 bệnh nhi tim phẫu thuật, một con số rất đáng khích lệ trong một năm kinh tế vô cùng khó khăn với cả doanh nghiệp và các cá nhân như năm vừa qua.

Phát biểu tại buổi lễ tổng kết chương trình được ghi hình và phát Livestream trên Facebook vào ngày 15/01 vừa qua, ông Angus Liew, Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) chia sẻ: “Năm 2020 là một năm nhiều thách thức

với tất cả chúng ta. Đối với những gia đình có con trẻ bị mắc bệnh tim thì năm vừa qua còn nhiều khó khăn hơn nữa. Vì vậy, giữa những khó khăn đó, chúng tôi tin là mình cần phải cương quyết hơn nữa trong việc tổ chức gây quỹ phẫu thuật tim cho các em. Đó là lý do mà chúng tôi tiếp tục duy trì chương trình *Chạy vì trái tim* năm 2020. Và tôi thực sự thấy tự hào vì tất cả chúng ta đã có thể làm nên thành công của chương trình *Chạy vì trái tim* lần thứ 8 này”. Vị đại diện khẳng định mạnh mẽ rằng tập thể Ban tổ chức sẽ tiếp tục nỗ lực hết mình để duy trì chương trình nhân văn và ý nghĩa này thêm nhiều năm nữa nhằm có thể cứu chữa cho nhiều bệnh nhi tim bẩm sinh tại Việt Nam hơn.

Chạy vì trái tim 2020 đã nhận được nguồn tài trợ, tiếp sức giá trị đến từ trên 30 tổ chức, tập đoàn doanh nghiệp hảo tâm như: CBM, Hòa Bình, Ricons, VinaCapital, Fecon



Ban tổ chức khẳng định sẽ tiếp tục nỗ lực duy trì chương trình ý nghĩa này thêm nhiều năm nữa

South, TW Asia Consultant, Assa Abloy, PDA... Những sự tiếp sức giá trị này là nguồn lực chính yếu đã làm nên thành công của chương trình bên cạnh sự ủng hộ từ cộng đồng.

CHẠY VÌ TRÁI TIM 2020

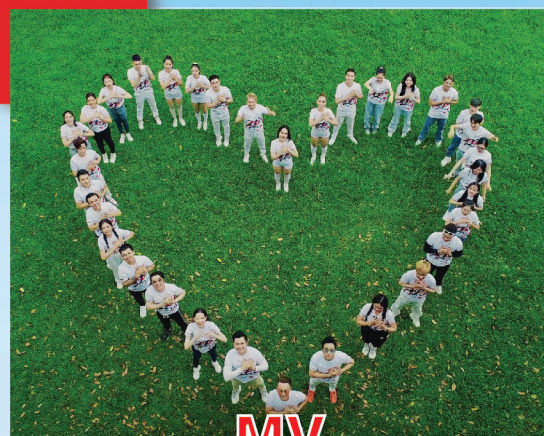
GAMUDA LAND



Giải chạy online

2,140 VĐV
tham gia

298,000 km
được hoàn thành



MV

Chạy Vì Trái Tim

Hơn 30 nghệ sỹ
tham gia

> 500,000 views

MAIN SPONSORS



DIAMOND SPONSORS



Quyên góp thành công
3,213,523,788 VND

115 bệnh nhi
được phẫu thuật



Gameshow
thực tế

3 Tập phát sóng

> 600,000 views

PLATINUM SPONSORS



ASSA ABLOY

GOLD SPONSORS



SILVER SPONSORS



AG

INGO

DESIGN STUDIO

VIB

Ngân hàng Quốc tế

NIPPON PAINT

Sơn Nhũ Sơn Dầu Công Nghiệp

ZONE

CARAVELLE

HYUNDAI ELEVATOR

KTE

AEON

VERTICALSTUDIO

SPACES

JOTUN



BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM “ẨM DẦN LÊN SAU BÃO”

Bích Trâm

Năm 2020, “cơn bão” Covid-19 quét qua đã tác động mạnh mẽ, làm chao đảo nền kinh tế toàn cầu, và Việt Nam cũng không ngoại lệ. Tất cả các ngành nghề kinh doanh đều chứng kiến một sự sụt giảm đáng kể, trong đó có bất động sản. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, những số liệu cho thấy thị trường có thể kỳ vọng vào một sự phục hồi mạnh mẽ trong năm 2021, đặc biệt là khu vực phía Nam, với những biến chuyển vô cùng tích cực ngay từ đầu năm.

Năm “Cô Vy”, suy giảm chứ không suy thoái

Về căn hộ, theo dữ liệu từ DKRA, năm 2020, tổng lượng cung căn hộ tại Thành phố Hồ Chí Minh đạt 17.579 sản phẩm, giảm mạnh so với năm 2018 và 2019. Tỷ lệ hấp thụ 86,6% tương đương lượng giao dịch sơ cấp đạt 15.229 sản phẩm. Trong đó, sản phẩm tập trung chủ yếu vào phân khúc hạng sang, cao cấp và trung cấp, sản phẩm phân khúc bình dân hoàn toàn biến mất khỏi thị trường.

Về đất nền, khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận ghi nhận khoảng 84 dự án mới được mở bán trong năm qua với lượng tiêu thụ đạt khoảng 8.519 sản phẩm, chiếm khoảng 65% tổng nguồn cung. Trong đó, thị trường tại Bình Dương sôi động chiếm ưu thế trong nguồn cung và tiêu thụ.

Về nhà phố, biệt thự, nguồn cung mới nhà phố và biệt thự tăng hơn so với năm 2019, tập trung chủ yếu ở Đồng Nai và TP.HCM. Thị trường chứng kiến sự xuất hiện của nhiều khu đô thị quy mô lớn lên đến hàng trăm hecta.

Theo báo cáo của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VnREA), mặc dù kinh

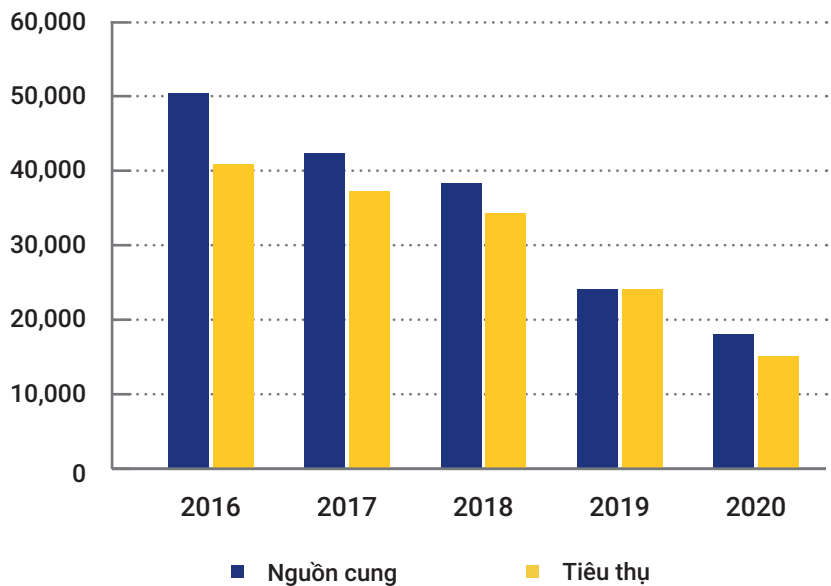
tế suy giảm dẫn đến suy yếu cầu mua nhà ở và đầu tư lĩnh vực bất động sản dài hạn. Tuy nhiên, hệ quả của đại dịch khiến cho các ngành nghề kinh doanh khác bị ảnh hưởng và dòng tiền đầu tư dịch chuyển vào thị trường bất động sản, làm tăng lực cầu đầu tư trong ngắn hạn. Điều này góp phần vào sự nóng

Sau một năm 2020 trầm lắng vì tình hình chung của nền kinh tế, thị trường bất động sản Việt Nam đang cho thấy dấu hiệu phục hồi với những chỉ dấu tích cực ngay từ những ngày đầu năm 2021.

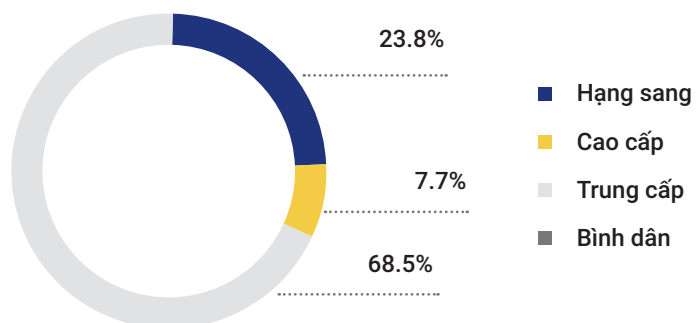
lên của thị trường bất động sản tại các tỉnh khu vực lân cận TP.HCM cũng như vùng huyện chuẩn bị lên quận.

Cụ thể, lực cầu đang tập trung vào khu vực thành phố Thủ Đức (quận 2, quận 9, quận Thủ Đức), Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu. Vì vậy, trong một thời gian ngắn, mức giá tại

NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ DỰ ÁN CHUNG CƯ MỚI TẠI TP.HCM



TỈ LỆ CUNG MỚI THEO PHÂN KHÚC

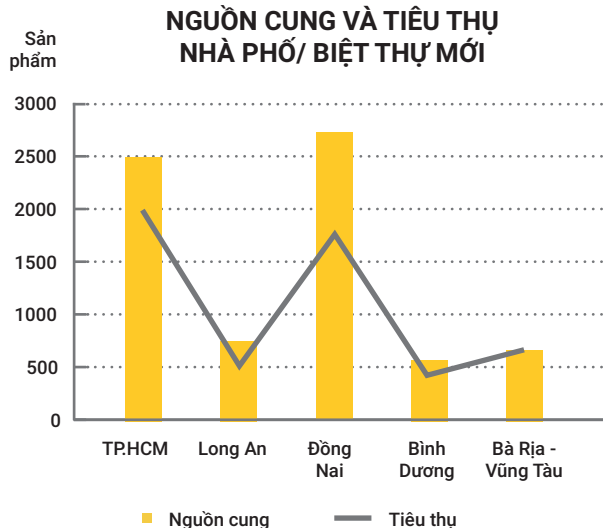


các khu vực này cũng thiết lập một mặt bằng giá mới. Tuy nhiên, sự thay đổi này chỉ đơn thuần là tăng giá, không đi kèm tăng chất lượng dự án. Điều này không hợp lý, không phản ánh đúng với giá trị thực của bất động sản, tạo ra nhiều rủi ro, nguy cơ tiềm ẩn cho bong bóng bất động sản, gây bất ổn nền kinh tế tài chính.

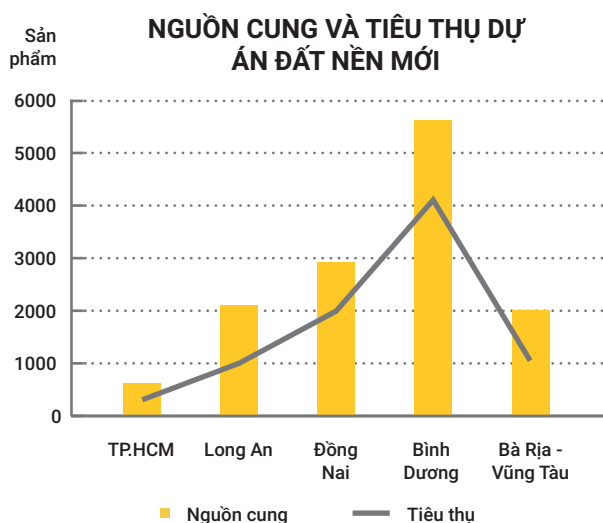
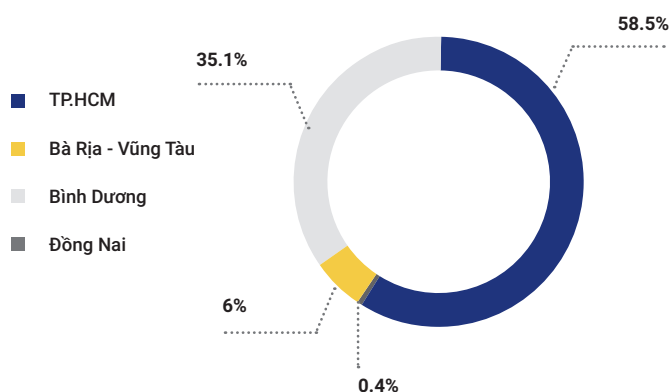
Nhiều giao dịch diễn ra tại các dự án bất động sản này với kỳ vọng bất động sản tăng giá và bán lại. Những giao dịch bán lại trên thị trường khá phổ biến nhưng không dễ thành công và bền vững vì giao dịch lần đầu với mức giá đã cao, khó được thị trường hấp thụ lại.

tư của mình. Về cuối năm, có thể nguồn cung tăng mạnh khi giới đầu tư ngắn hạn sẽ rút khỏi thị trường. Giá mở bán dự án mới trong 6 tháng đầu năm 2021 vẫn có chiều hướng tăng và chủ yếu là tại khu vực thành phố Thủ Đức. Lúc này, giá bán có thể sẽ chững lại do thị trường thứ cấp có nhiều sản phẩm được rao bán.

Bản vẽ xu hướng đầu tư, bà Trang Bùi -



TỈ LỆ NGUỒN CUNG MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG



Triển vọng từ sự phục hồi kinh tế

Mặc dù tồn tại nhiều vấn đề trong cơ cấu giá và giao dịch, thị trường bất động sản năm 2021 khó có thể xảy ra hiện tượng bong bóng bất động sản vì kinh tế kỳ vọng tăng trưởng ở mức tốt, lực cầu vẫn mạnh, giá vẫn có thể kiểm soát.

Trong năm 2021, thị trường căn hộ sẽ tăng trưởng tốt hơn khiến cho sức cầu trong thị trường bất động sản cao hơn năm 2020 nhưng không đạt được mốc của năm 2019. Thị trường tại Bình Dương sẽ giảm bớt nhiệt vì sự hồi phục nguồn cung tại TP.HCM, bên cạnh đó năm vừa qua Bình Dương cũng đã chứng kiến một mặt bằng giá mới cao hơn nhiều so với trước đó.

Ngoài ra, nền kinh tế tăng trưởng đồng nghĩa một số ngành nghề sẽ hồi phục, khiến cho một phần nhóm đầu tư ngắn hạn vào thị trường bất động sản quay trở lại thị trường kinh doanh đầu

Giám đốc cấp cao Thị trường Việt Nam của JLL nhận định, một trong những xu hướng chính là “đô thị trong đô thị” hay “bất động sản tích hợp” thường được dùng cho những dự án quy mô lớn.

Thị trường bất động sản Việt Nam đang dần trưởng thành, người mua nhà ngày càng quan tâm hơn đến môi trường sống lành mạnh và bền vững để an cư hơn là một không gian để ở đơn thuần.

Vì vậy, các nhà phát triển bắt đầu

tìm cách thu hút người mua bằng việc kiến tạo những khu dân cư được quy hoạch tốt với nhiều tiện ích, nhằm giúp cư dân tương lai tránh sự phiền toái bởi quá trình đô thị hóa nhanh và cơ sở hạ tầng công cộng tụt hậu. Những dự án theo mô hình này như Celadon City (quận Tân Phú), Vinhomes Grand Park (TP Thủ Đức), hay Aqua City ở Biên Hòa giáp ranh thành phố sẽ tiếp tục là tâm điểm thị trường trong thời gian tới đây.

Những dự án theo mô hình “đô thị trong đô thị” như Celadon City sẽ tiếp tục là tâm điểm thị trường trong thời gian tới đây.



VIỆT NAM – “NGÔI SAO SÁNG” ĐANG LÊN CỦA BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN CẦU

Bích Ngọc VIR



Thị trường bất động sản Việt Nam đang ngày càng trở nên hấp dẫn với những nhà đầu tư nước ngoài. Ông Angus Liew, Tổng giám đốc Gamuda Land (HCMC) – nhà kiến tạo đô thị hàng đầu đến từ Malaysia, đã chia sẻ một số đánh giá về thị trường trong giai đoạn hiện nay với báo VIR. SPACES hân hạnh giới thiệu lại bài phỏng vấn hữu ích này.

Đại dịch COVID-19 là cuộc khủng hoảng nghiêm trọng nhất mà toàn cầu đang phải đối mặt, kéo theo làn sóng khan hiếm hàng hóa, suy giảm sức mua trên thị trường. Ông nhận định thế nào về tác động của đại dịch này?

Trong suốt lịch sử nhân loại, chúng ta đã phải đối mặt với một số đại dịch, như đại dịch cúm Tây Ban Nha, Ebola, SARS, v.v. trước đây. Dù vậy, ngày nay do sự phát triển vượt trội của công nghệ, phương tiện giao thông, kết nối, đại dịch đã lan rộng với một tốc độ nhanh chóng chưa từng thấy và trở thành một thách thức to lớn đối với nhân loại.

Tuy nhiên, cho đến lúc này, Việt Nam đã chứng minh đã và đang kiểm soát đại dịch một cách vô cùng hiệu quả. Và bất kỳ quốc gia nào có thể kiểm chế tốt đại dịch sẽ có cơ hội phát triển kinh tế tốt hơn quốc gia khác.

Thành công của Việt Nam trong việc xử lý dịch đã khiến cho tác động đến nền kinh tế giảm đi rất nhiều. Tuy nhiên, do nền kinh tế toàn cầu bị ảnh hưởng, thị trường bất động sản trong nước dĩ nhiên cũng phải chịu tác động tiêu cực.

Dù thế, nếu so với các nước khác như Malaysia, nguồn cầu của thị trường Việt Nam vẫn tăng trưởng tốt hơn. Đặc biệt là khi giờ đây khách hàng ngày càng

quan tâm nhiều hơn đến vấn đề môi sinh, chất lượng tiện ích của nơi mình an cư. Những dự án có quy hoạch tổng thể tốt, cơ sở hạ tầng chuẩn chỉnh sẽ được ưu ái.

Xu hướng này tạo ra những thử thách về năng lực cho các nhà phát triển bất động sản, nhưng đồng thời cũng chính là cơ hội, động lực để các doanh nghiệp tư duy về chiến lược phát triển bền vững.

Việt Nam đang tham gia nhiều hiệp định thương mại quốc tế như EVFTA, EVIPA, CPTPP. Cơ hội và thách thức nào cho các nhà phát triển bất động sản nước ngoài tham gia các thương vụ mua bán và sáp nhập (M&A) tại Việt Nam, thưa ông?

Tất cả những hiệp định thương mại quốc tế này sẽ khiến cho Việt Nam trở thành một điểm đến lý tưởng cho các nhà sản xuất, kéo theo đó là rất nhiều công ty thương mại cũng sẽ vào cuộc.

Điều này sẽ làm tăng cao nhu cầu về nhà ở tại đây, đồng thời nâng cao thu nhập của người Việt Nam, từ đó tạo ra nguồn cầu rất lớn từ người dân trong nước đòi hỏi môi trường sống tốt hơn. Đó là lý do vì sao Gamuda Land có mặt ở đây để đáp ứng nhu cầu này.

Hiện nay, đang ngày càng có nhiều

nhà phát triển đang thâm nhập thị trường bên cạnh những nhà phát triển nội địa đang ngày càng lớn mạnh. Cuộc cạnh tranh giành quỹ đất ngày càng gay gắt, khiến các thương vụ M&A lại càng trở nên khó khăn hơn. Nhưng nhìn chung, các hiệp định thương mại quốc tế là cơ hội tốt cho cả Việt Nam và các doanh nghiệp nước ngoài.

Điều gì hấp dẫn các nhà đầu tư nước ngoài tham gia vào các thương vụ M&A trên thị trường bất động sản Việt Nam, thưa ông?

Nhìn chung, Covid-19 hiện tại vẫn đang tác động rất lớn đến kinh tế thế giới. Trong bối cảnh đó, Việt Nam lại đang kiểm soát đại dịch vô cùng tốt. Điều này đã khiến Việt Nam trở thành một ngôi sao sáng trong nền kinh tế toàn cầu. Khi nhiều quốc gia đang có mức sụt giảm GDP nghiêm trọng, thậm chí tăng trưởng âm, thì Việt Nam vẫn đạt được tăng trưởng dương. Tôi cho rằng, trong những năm tới Việt Nam vẫn rất hấp dẫn đối với các nhà đầu tư nước ngoài và nhiều nhà đầu tư sẽ thực hiện các thương vụ M&A để tham gia thị trường bất động sản Việt Nam.

Với các hiệp định thương mại quốc tế đã được ký kết, Việt Nam trở thành điểm đến quan trọng của các nhà sản xuất và doanh nghiệp của châu Âu cùng các khu vực kinh tế khác. Điều này làm

tăng nhu cầu về chỗ ở cũng như các sản phẩm khác của thị trường bất động sản để đáp ứng nhu cầu người nước ngoài sinh sống và làm việc tại đây.

Thêm vào đó, Việt Nam gần đây đã cởi mở hơn trong việc cho phép người nước ngoài mua nhà ở và căn hộ tại một số dự án. Nếu việc cho phép sở hữu này được mở rộng thêm ra ở phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng, tôi chắc chắn rằng, nhiều khách hàng từ các nước châu Âu sẽ đến nghỉ hưu tại Việt Nam, nơi đang có chính trị ổn định, khí hậu tốt và nền kinh tế đang phát triển.

Chúng ta có thể tham khảo mô hình ở Thái Lan chẳng hạn, nơi đã rất thành công trong việc thu hút người mua và nhà đầu tư châu Âu, châu Á đầu tư bất động sản.

Vì vậy, tôi nhận định M&A bất động sản sẽ tăng mạnh ở Việt Nam trong năm tới, khi khách mua là người nước ngoài có thể tiếp cận nhiều hơn với Việt Nam.

Theo ông, làm thế nào để các chủ đầu tư có thể biến thương vụ M&A trở thành chiến lược hiệu quả để tái cơ cấu và định vị lại danh mục đầu tư?

Chúng tôi bắt đầu phát triển dự án Celadon City cũng bắt đầu từ một

thương vụ M&A, cùng với đối tác nội địa là Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) từ nhiều năm trước đây. Về sau, Gamuda Land đã mua lại toàn bộ cổ phần.

Doanh nghiệp như Gamuda Land đã hiện diện ở Việt Nam hơn một thập kỷ, nên chúng tôi hiểu hệ thống pháp luật và các quy định của Việt Nam. Đây cũng là lợi thế của chúng tôi so với nhiều công ty khác.

Nhà đầu tư nước ngoài có chuyên môn và vốn đầu tư trong khi các đối tác Việt Nam hiểu rõ hệ thống pháp luật và quy định của địa phương. Các đối tác nước ngoài có thể tận dụng lợi thế và chuyên môn về quy hoạch đô thị, đồng thời có thể huy động vốn và nhận đầu tư rẻ hơn từ nước ngoài cho các dự án mục tiêu. Tôi cho rằng, nếu có sự kết hợp giữa các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài sẽ tạo nên thành công cho một dự án. Đây sẽ là sức mạnh tổng hợp để giúp doanh nghiệp và bản thân dự án đó thành công.

Vấn đề mấu chốt là làm sao để hài hòa giữa hai đối tác. Tôi muốn nhấn mạnh rằng hai đối tác phải có chung một tầm nhìn và cùng quan tâm đến chiến lược phát triển của dự án tại Việt Nam. Khi hai bên cùng nhìn về một hướng thì mới có thể đi cùng nhau, nếu không sẽ thất bại.

Gamuda Land đang phát triển 2 dự án đại đô thị tại Việt Nam. Ông có thể chia sẻ thêm về kế hoạch mở rộng đầu tư sắp tới của Gamuda Land?

Thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận sẽ hợp nhất thành một vùng đô thị khổng lồ, nơi mọi người từ các tỉnh thành khác sẽ di chuyển đến làm việc và trở về. Xu hướng này vốn đã khá phổ biến ở quê nhà Malaysia chúng tôi từ lâu, và giờ đây đã bắt đầu mạnh mẽ ở Hà Nội, khi người dân đã bắt đầu di chuyển xuyên tỉnh để làm việc mỗi ngày. Điều này cũng sẽ sớm thành hiện thực ở TP.HCM với các dự án cầu đường đang dần hoàn thiện.

Chúng tôi đang thương thảo với nhiều đối tác để tìm kiếm thương vụ thích hợp nhất. Cùng với việc tiếp tục phát triển các dự án hiện hữu tại Hà Nội và TP.HCM, chúng tôi cũng đã để mắt tới các vùng lân cận và các tỉnh vệ tinh như Bình Dương, Đồng Nai, và Long An ở phía Nam và Hưng Yên, Hải Phòng, Phú Thọ ở phía Bắc. Tất cả các tỉnh này đều đang có những tiềm năng rất tốt cho việc phát triển dự án bất động sản quy mô lớn.

Xin cảm ơn ông!

“Tất cả những hiệp định thương mại quốc tế này sẽ khiến cho Việt Nam trở thành một điểm đến lý tưởng cho các nhà sản xuất, kéo theo đó là rất nhiều công ty thương mại cũng sẽ vào cuộc.”



ĐẦU TƯ VÀO KHÔNG GIAN SỐNG, CÁCH THU LỢI HÀNG ĐẦU

Iris Nguyễn

Không phải vô cớ mà giới thượng lưu Sài thành gần đây đang rộ lên xu hướng chọn căn hộ nghỉ dưỡng Diamond Centery như một cách đầu tư cho sức khỏe của bản thân và gia đình. Đây chính là phương án tiện lợi nhất giúp cơ thể hồi phục trọn vẹn sau một ngày làm việc mệt mỏi.

Nghỉ dưỡng tại gia, xu hướng của người thành đạt

Thứ mà cư dân ở các đô thị lớn thiếu thốn nhất chính là mảng xanh, không khí trong lành và cảm giác hòa mình vào thiên nhiên, những yếu tố nền tảng tạo nên sức khỏe.

Nghiên cứu mới đây được đăng trên tạp chí The Scientist khẳng định, việc sống hòa mình vào thiên nhiên giúp con người có khả năng miễn dịch tốt hơn. Tương tự, nhà sinh thái học Martin Breed tại Đại học Flinder ở Adelaide, Úc cùng cộng sự đã thực hiện một nghiên cứu công phu và rút ra kết luận, việc tiếp xúc với hệ vi khuẩn đa dạng trong môi trường tự nhiên thông qua đất, nước, không khí... mang đến lợi ích về sức khỏe trên diện rộng, giảm căng thẳng, giảm nguy cơ dị ứng, hen suyễn và tăng cường hệ miễn dịch.

Đây chính là lí do thôi thúc những người thành đạt chọn Diamond Centery làm chốn đi về lý tưởng. Lợi thế tuyệt đối của những khu căn hộ nghỉ dưỡng trong Diamond Centery là được bao bọc trọn vẹn giữa 16ha công viên xanh mát - thứ “quý như kim cương” ở các thành phố lớn. Đặc biệt, hiểu rõ lợi ích của làn nước trong xanh với sức khỏe con người nên chủ đầu tư đã tạo dựng cả một khu vực biển nhân tạo và hồ bơi người lớn, hồ bơi trẻ em bên cạnh 3 hồ cảnh quan mãn nhãn. Cư dân nơi đây chỉ cần bước chân về nhà là có thể bước ngay vào một “thiên đường nghỉ dưỡng” ngay tại gia.

Nơi mọi góc nhỏ đều giúp cư dân hòa mình vào thiên nhiên

Đặt sức khỏe thể chất lẫn tinh thần của cư dân lên hàng đầu nên thiết kế ở bất cứ góc nào tại Diamond Centery cũng giao hoà hoàn hảo với thiên nhiên. Ngay tại từng căn hộ, mỗi cư dân đều được tận hưởng trọn vẹn nắng, gió, khí trời với những ban công rộng mở. Bước chân ra khỏi căn hộ, cư dân lại được thỏa sức hòa vào những thảm xanh, những công viên ngút ngàn mát mắt. Diamond Centery có đầy đủ nắng vàng, cát trắng để biến mỗi khoảnh khắc tại đây đều là khoảnh khắc nghỉ dưỡng thư thái. Ngay cả các chất liệu và màu sắc cũng

luôn gắn gũi với tự nhiên, như gỗ, cát, và các gam màu của đất, của lá cây...

Nơi dành trọn cho cư dân những khoảnh khắc thiền, yoga thư thái

Diamond Centery có những phòng tập gym hiện đại và sang trọng để rèn luyện thể lực. Bên cạnh đó, rất chú ý đến việc mang đến cho các chủ nhân tại đây những khoảnh khắc tĩnh tâm thư thái sau mọi ồn ào tất bật của thị thành nên Diamond Centery còn có cả những vườn thiền, những khu vực tập yoga trên bờ và dưới nước tuyệt đẹp. Giải tỏa mọi áp lực công việc, mọi “cơn stress” sau những giờ kẹt xe, tan tầm, về đến nhà, một cuộc sống nghỉ dưỡng thật sự mở ra.

Nâng niu cơ thể với spa chuẩn 5 sao

Xứng danh căn hộ nghỉ dưỡng, Diamond Centery còn có những khu vực với giường nước liệu pháp massage, ghế chìm thư giãn để các chủ nhân tận hưởng “kỳ nghỉ dưỡng trọn đời”. Thỏa thuê sau những giờ cơ thể thư giãn rồi, bạn vẫn có thể nán lại nơi bờ cát biển nhân tạo, nghe hàng cọ đu đưa trong gió, thưởng thức những ly nước ép mát lạnh và sống trong cảm giác như đang “đi nghỉ” chứ không phải đang sống giữa Sài thành.

**Steve Jobs từng nói:
“Chiếc giường đắt nhất
thế giới là chiếc giường
bệnh”. Thấu hiểu điều
này, những người thành
đạt luôn đặt sức khỏe
của bản thân và gia đình
lên ưu tiên hàng đầu,
đặc biệt là khi chọn lựa
không gian sống.**





Và tận hưởng phút giây hạnh phúc bên gia đình

Tại Diamond Centery, các chủ nhân có đầy đủ mọi không gian để cả nhà quây quần bên nhau, từ những khu vực để tổ chức tiệc BBQ ngoài trời, đến vườn thưởng trà, khu chiếu phim ngoài trời, khu cắm trại gia đình...

Chọn Diamond Centery làm không gian sống, đồng nghĩa với việc không chỉ là mua một căn hộ, mà là sự đầu tư dài hạn cho sức khỏe của cả gia đình, về cả thể chất lẫn tinh thần. Ngắm con trẻ chơi đùa ở những sân chơi sáng tạo, bơi lội cùng nhau mỗi sáng, rộn tiếng nói cười cùng gia đình, bạn bè... “Kỳ nghỉ dưỡng” của Diamond Centery sẽ kéo dài mãi như thế, trọn vẹn 365 ngày mỗi năm, tròn đầy viên mãn.

▲ Từng không gian riêng đều được chủ đầu tư Gamuda Land chăm chút kỹ lưỡng đem lại một nơi an trú hoàn hảo cho các cư dân

Mọi khoảnh khắc gia đình đều được diễn ra trọn vẹn cùng với hệ thống tiện ích dồi dào ngay tại ngôi nhà của bạn tại Diamond Centery ▶

Để tìm hiểu kỹ hơn về Diamond Centery, độc giả có thể đến tham quan các khu nhà mẫu hoặc liên hệ số Hotline tư vấn:

Địa chỉ:

Khu nhà mẫu Celadon City: Số 68, Đường N1, P.Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM

Nhà mẫu Gamuda Land:

199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. 07, Q. 03, TP.HCM

Hotline: 090.334.0888



“DẠO QUANH THẾ GIỚI” ĐÓN GIÁNG SINH

Là khu đô thị đẳng cấp quốc tế nổi bật nhất phía Tây Sài Gòn với quy hoạch đột phá, sắp đặt hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên và công trình dân sinh, Celadon City những năm gần đây đã nổi lên như là một địa điểm vui chơi, dạo phố đặc sắc, thú vị mỗi dịp lễ Tết của người dân thành phố.

Mùa Noel năm nay, “cả thế giới bỗng chốc thu bé lại vừa bằng một khu phố” tại “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn khi Gamuda Land mang những công trình biểu tượng của các thành phố lớn trên thế giới về đến nơi đây, nhằm phục vụ nhu cầu vui chơi Giáng sinh của cộng đồng. Hàng nghìn lượt người, không tính cư dân tại đây, từ khắp mọi nơi đã đổ về khu đô thị tiêu chuẩn quốc tế tiêu biểu Celadon City để cùng ghi lại những khoảnh khắc vui mùa an lành với gia đình, người thân.



NHẠC HỘI GIÁNG SINH TRỰC TUYẾN ĐỘC ĐÁO

“SHARE THE JOY”

Đặc biệt, hòa cùng dòng chảy công nghệ thời đại, hoạt động chào đón Giáng sinh 2020 của Gamuda Land đã không chỉ diễn ra tại Celadon City mà kèm theo đó còn có chương trình nhạc hội trực tuyến thú vị, hấp dẫn trên mạng xã hội nhằm mang không khí lễ hội trải rộng khắp nơi.

Đêm nhạc Giáng sinh online “Share The Joy” đã được phát Lives-tream trực tiếp trên trang Facebook chính thức của Gamuda Land vào ngày 19/12/2020 vừa qua. Đây là một “bữa tiệc” âm nhạc đặc sắc đủ hệ từ Pop, Rap đến Dance với sự góp mặt của những tên tuổi như Isaac, Yuno Bigboi, Piggy, SGO48, cùng MC Hoàng Rapper. Ngoài những tiết mục đặc sắc, chương trình còn có những trò chơi tương tác trực tuyến thú vị để khán giả trên khắp mọi miền đất nước có cơ hội nhận được những phần quà hấp dẫn ngay trong lúc đang xem Livestream.

Tài Trần



**XEM LẠI CHƯƠNG
TRÌNH TẠI ĐÂY:**



2021
Chúc Mừng Năm Mới



An Khang
Thịnh Vượng



GL friends
LOYALTY PROGRAMME



Tâm Huyết - Uy Tín - Tiên Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
GAMUDA LAND (HCMC) JOINT STOCK COMPANY

Số 2, Đường D2, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. HCM
No.2, D2 Street, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC

0903 340 888
gamudaland.com.vn/celadoncity

DIAMOND Centery

Chuẩn Resort
Sống Tinh Hoa



A loyalty programme exclusively for Gamuda Land purchasers

Activate Now



2019 FIABCI World Prix d'Excellence Awards
World Silver Prize



6 Winning
Awards 2019



Regional Winner
Best Housing Development



Gamuda Land Vietnam



CELADONCITY

TIỆC CHILL VIEW CHẤT

giữa lòng phố thị



TỰ GIỚI THIỆU

Trung tâm hội nghị tiệc cưới TDG Center được thành lập từ năm 2017 dưới sự quản lý của Trần Doãn Group. Nằm trong không gian xanh mát hòa quyện với thiên nhiên, ngập tràn hoa cỏ, với tổng diện tích lên đến 4.200 m², TDG Center sở hữu 5 sảnh tiệc được đầu tư mạnh mẽ về thiết kế và trang thiết bị hiện đại, có sức chứa lên đến 2.200 khách. Địa điểm lý tưởng đáp ứng được hầu hết mọi nhu cầu từ hội nghị, họp báo, sinh nhật cho đến những buổi yến tiệc xa hoa, trang trọng.



Ngoài ra, trong khuôn viên xanh mát ấy là sự hiện hữu của De Lima Café & Restaurant. Bỏ lại sau lưng mọi ồn ào, náo nhiệt của chốn thị thành, đến với De Lima Café & Restaurant, khách hàng

sẽ được đắm mình vào không gian ấm cúng, thoáng đãng cùng thưởng thức ẩm thực đặc sắc, kết hợp giữa truyền thống và hiện đại qua bàn tay chế biến của những đầu bếp đầy kinh nghiệm.

Đặc biệt hơn cả, khi đến với Trung tâm hội nghị tiệc cưới TDG Center và De Lima Café & Restaurant, thực khách sẽ vô cùng yên tâm về chất lượng phục vụ và an toàn vệ sinh thực phẩm. Bởi, phần lớn những thực phẩm dùng chế biến đều được trồng và thu hoạch tại nông trại TDG Farm, một trong những thương hiệu trực thuộc Trần Doãn Group.

Với những yếu tố đó, Trung tâm hội nghị tiệc cưới TDG Center và De Lima Café & Restaurant xứng đáng là điểm đến lý tưởng, chốn dừng chân hoàn hảo cho tất cả các loại hình sự kiện của quý khách hàng.

TDG





BẢNG TÂM

và sứ mệnh phát triển
tâm vóc Việt

Thành lập vào ngày 01/06/2013 tại sân vận động Hoa Lư (Q.1) với 60 học viên, đến nay, lớp thể dục phát triển chiều cao của Trung tâm thể dục Bảng Tâm đã có 10 cơ sở, đang đào tạo cho hơn 55.000 học viên trong và ngoài nước. Trung bình mỗi năm, Bảng Tâm mở thêm 1 cơ sở, doanh thu và số lượng học viên đều tăng hơn 100%. Bảng Tâm đã làm điều đó như thế nào?

Lê Hoàng

HOÀI BÃO VÌ THỂ HỆ TRẺ TÂM VỐC

Bảng Tâm là tên được ghép lại của hai nhà sáng lập, “cặp đôi vàng” của làng điền kinh Việt Nam là Kiện tướng nhảy cao Đông Nam Á Nguyễn Duy Bảng và vợ, cựu vận động viên quốc gia – Thạc sĩ Giáo dục thể chất Nguyễn Thị Ngọc Tâm. Trong quá trình tập luyện và dạy kèm cho các học viên, cả hai nhận thấy rằng, ai cũng mong muốn có được một hình thể đẹp, dù là người lớn hay trẻ em. Chiều cao thấp bé đã làm nhiều người Việt Nam tự ti, tạo ra những rào cản vô hình ngăn cản việc khai phá tiềm năng bản thân.

Chính vì thế, Bảng Tâm đã ra đời với hoài bão dùng thể dục để vươn cao tâm vóc, phát triển thể chất toàn diện cho trẻ từ thể hệ mầm non, góp phần xây dựng một cộng đồng khỏe đẹp, lạc quan. Đó là cách để Bảng Tâm đóng góp mục tiêu phát triển một thể hệ người Việt Nam mới trở thành công dân toàn cầu của đất nước.

BẮT NHỊP THỜI ĐẠI VÀ PHÁT TRIỂN THẦN TỐC

Sau 2 tháng thành lập, lớp học phát triển chiều cao của Bảng Tâm từ 60 học viên đầu tiên, đã tăng vọt lên 200 học viên, tăng gấp 3,5 lần. Điều đó cho thấy, nhu cầu rất lớn từ phía các bậc phụ huynh trong cả nước mong muốn con em mình phát triển tâm vóc vượt trội. Vậy là sang năm 2014, Bảng Tâm tiếp tục mở thêm cơ sở tại sân vận động Quân Khu 7. Vào năm 2015, cơ sở thứ 3 ra đời tại sân vận động Phú Thọ.

Trong những lần được các vận động viên chia sẻ khó khăn về đời sống, Bảng Tâm chợt nghĩ ra ý tưởng mới. Đó là đào tạo các vận động viên trở thành huấn luyện viên cho trung tâm, giải pháp tuyệt vời để đảm bảo sinh kế cho các vận động viên sau thời kỳ thi đấu đỉnh cao. Sau đó, nhận thấy thời nay, ngày càng có nhiều người thường xuyên đau lưng nhức mỏi, mắc các chứng bệnh về xương khớp, đặc biệt là nhân viên văn phòng, Bảng Tâm liền đưa ra gói dịch vụ trị liệu vận động để đáp ứng nhu cầu thị trường.

Mỗi giai đoạn, Bảng Tâm lại có chiến lược kinh doanh riêng và nhanh chóng xây dựng, hình thành chuỗi cơ sở huấn luyện bài bản tại các khu vui chơi, khu liên hợp thể thao, nhượng quyền lớp Thể dục phát triển chiều cao cho các đối tác tại TP.HCM và Hà Nội. Thạc sĩ Nguyễn Thị Ngọc Tâm chia sẻ: “Mong muốn của tôi là Trung tâm thể dục Bảng Tâm sẽ có mặt toàn quốc, giúp mọi người có cơ thể khỏe đẹp cũng như góp phần nâng chiều cao của người Việt lên thêm 8-10cm trong 10 năm tới. Ngoài ra, trong thời đại dịch Covid-19, người ta lại càng quan trọng việc giữ gìn sức khỏe, là cơ hội để Bảng Tâm ngày càng phát triển mạnh mẽ hơn nữa. Hãy cùng hợp tác với Bảng Tâm vì một tương lai người Việt Nam vươn cao, rạng rỡ”.



4 LÝ DO ĐỂ BẠN HỢP TÁC VỚI TRUNG TÂM THỂ DỤC BẢNG TÂM

- **Mô hình lớp Thể dục phát triển chiều cao tiên phong, quy mô và bài bản nhất hiện nay. Đó là một sản phẩm có thương hiệu, uy tín với một đội ngũ đào tạo chuyên nghiệp.**
- **Không chỉ phát triển chiều cao, Bảng Tâm còn có các sản phẩm về trị liệu vận động. Bạn có thể lựa chọn mô hình phù hợp để hợp tác kinh doanh.**
- **Đầu tư vào sức khỏe sẽ là khoản đầu tư khôn ngoan nhất. Ngay cả bạn cũng cần sức khỏe tốt để điều hành công việc kinh doanh lẫn hưởng thụ của cải do chính mình tạo ra.**
- **Bạn có muốn con cháu mình cao to, mạnh khỏe?! Một tâm vóc cao lớn với sức khỏe dồi dào sẽ khiến con cháu bạn tự tin chinh phục khó khăn, phát huy tiếp nối những di sản mà bạn để lại.**



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

BÍ QUYẾT GIÚP BẠN GIỮ DÁNG, KIỂM SOÁT CÂN NẶNG MÙA TẾT

Mai Thảo

Nỗi sợ tăng cân ngày Tết luôn khiến chúng ta đau đầu, đặc biệt là phái nữ. Câu lạc bộ thể thao & nghỉ dưỡng Celadon (CSRC) gửi đến bạn một số “mách nhỏ” để giúp bạn giữ dáng hiệu quả dịp Tết Tân Sửu này.

CHẾ ĐỘ ĂN HỢP LÝ, KHOA HỌC

Chế độ ăn khoa học phụ thuộc vào tổng lượng thực phẩm bạn nạp vào đều đặn mỗi ngày. Phải thừa nhận rằng sức hấp dẫn của những chiếc bánh chưng, bánh tét khó mà cưỡng lại. Tuy nhiên, đây cũng chính là thực phẩm chứa lượng calo khá lớn mà bạn cần phải cân nhắc số lượng trước khi ăn. Một chiếc bánh chưng cỡ vừa chứa khoảng 200g gạo (2 bát gạo), 50-100g thịt lợn (ba chỉ hoặc thịt vai), 50g đậu xanh và thêm các gia vị đi kèm, tương đương gần 2.000 kcal được đưa vào cơ thể.

Ngoài ra, những món ăn nhiều dầu mỡ phổ biến ngày Tết như nem rán, chả chiên, v.v... và các loại thịt đông, thịt nguội chính là nguồn cung cấp chất béo dồi dào đóng góp vào sự “phát triển cân nặng bền vững” của bạn. Vì thế, để không bị tăng cân, bạn cần nên hạn chế, hoặc lưu ý số lượng khi ăn những thực phẩm này.



“CHƠI TẾT” CHỨ KHÔNG PHẢI “ĂN TẾT” LÀ CHÍNH NHÉ!

Đừng để suy nghĩ “ăn Tết thả ga” làm cân nặng của bạn “thả phanh”. Tết là phải vui, phải đi đây đó chứ! Hãy lên lịch những địa điểm thú vị bạn muốn đến nhưng chưa có cơ hội và cứ thế mà tận hưởng Tết thôi.

Sức khỏe tinh thần cũng là nguyên nhân ảnh hưởng đến cân nặng và vóc dáng của bạn lắm đó. Hãy giữ tinh thần thư giãn và đừng quá áp lực về vấn đề cân nặng.



“ĐỐT CALO” VỚI CÁC BÀI THỂ THAO ĐƠN GIẢN

Để bản thân lúc nào cũng rạng ngời, tươi khỏe, hãy dành ít nhất 30 phút mỗi ngày để tập các bài tập tại nhà đơn giản như đi bộ, chạy bộ, squat, v.v...

Để tìm hiểu thêm thông tin về các chương trình tập luyện,
độc giả có thể liên hệ:

CELADON SPORTS & RESORT CLUB

Địa chỉ: Số 02 Đường D2, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP HCM

Điện thoại: 028 6274 5588 – 028 6252 8999

UỐNG ĐỦ NƯỚC, HẠN CHẾ RƯỢU BIA

Đừng để bản thân sa vào những cuộc say “tối bến” vào dịp Tết này. Ngoài việc nạp calo vào cơ thể, những loại thức uống có cồn còn là nguyên nhân khiến bạn tăng cân. Chúng sẽ kích thích sự thèm ăn và bạn sẽ ăn nhiều, ngon miệng hơn. Lượng calo trong bia, rượu kết hợp với thức ăn sẽ làm bạn tăng cân mất kiểm soát trong các bữa ăn ngày Tết đấy!

Thay vì sử dụng rượu bia trên bàn tiệc, hãy uống những loại nước ép trái cây, nước mát và đừng quên uống đủ nước nhé.



Ngoài ra, bạn cũng có thể rủ hội bạn thân và gia đình đến các câu lạc bộ thể thao để chơi các môn thể thao “đốt” nhiều năng lượng như cầu lông, yoga, bơi lội.

Câu lạc bộ thể thao và nghỉ dưỡng Celadon sẽ là một gợi ý hay cho bạn và người thân có ý định chơi thể thao ngay sau Tết. Bạn sẽ vừa có thể rèn luyện sức khỏe, vừa tận hưởng các tiện ích hấp dẫn mang đẳng cấp resort 5 sao.

Là một phần của khu đô thị đẳng cấp quốc tế Celadon City, CSRC là khu phức hợp thể dục thể thao tư nhân tích hợp đầy đủ các tiện ích hiện đại lớn nhất Việt Nam. Với tổng diện tích hơn 5,4 ha, CSRC mang phong cách kiến trúc tinh tế hiện đại, kết hợp hài hòa cùng không gian xanh và thoáng mát đầy tính thẩm mỹ. Với cơ sở vật chất được trang bị đầy đủ, hội viên CSRC có thể thoải mái lựa chọn hình thức tập luyện theo sở thích của mình từ gym, yoga, nhảy, bơi lội, tennis, cầu lông, bóng rổ, bóng đá, v.v... đến xông hơi thư giãn.

CSRC sẽ bắt đầu mở cửa lại vào mừng 4 Tết Tân Sửu (15/02/2021). Hiện CSRC đang có chương trình ưu đãi cho khách hàng, đó là cơ hội sở hữu thẻ thành viên hạng Mercury chỉ với 7.999.000 đồng/12 tháng (tiết kiệm hơn 3.500.000 đồng so với giá gốc).





“PHỐ TRONG RỪNG”

NÁO NỨC CHÀO XUÂN



Ánh nắng xuân ấm áp, chan hòa đã về đến, dịu dàng ve vuốt những hàng cây rợp bóng của “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn. Điểm tuyệt thêm vào khoảng xanh bát ngát đó, là những tiểu cảnh trang trí đặc sắc, bắt mắt thay cho lời chúc cho một năm Tân Sửu 2021 phần khởi, viên mãn, và nhiều triển vọng mà Gamuda Land muốn gửi đến mọi người, mọi nhà.



Dịp Tết này, Celadon City sẽ là điểm du xuân lý tưởng để mọi người cùng đến đón lấy vận may đầu năm và lưu lại những khoảnh khắc đáng nhớ bên bạn bè, người thân và gia đình.

Thảo Ly



Nhộn nhịp phiên chợ ngày xuân tại Celadon City

Thảo Ly

Trong không khí hân hoan, hồ hởi chào đón một năm mới Tân Sửu đầy phấn khởi đang tới, cộng đồng cư dân Celadon City đã cùng nhau tổ chức những phiên chợ xuân vô cùng hào hứng, vui nhộn trong khuôn viên dự án.



Những món quà quê, những sản phẩm “cây nhà lá vườn” do cư dân chính tay chuẩn bị, cùng các gian hàng trò chơi có thưởng, v.v... đã thu hút vô số người đến hội chợ, không chỉ có cư dân, mà còn đông đảo người thân gia đình, bạn bè của họ ở nơi khác đến. Hoạt động này đã mang đến một bầu không khí mùa xuân vô cùng tươi vui và tràn đầy sức sống cho khu đô thị quốc tế kiểu mẫu hàng đầu khu Tây TP.HCM – Celadon City.



Đây là một trong những sự kiện cộng đồng điển hình, nhằm tăng cường sự giao lưu và thắt chặt “tình làng nghĩa xóm”, vốn thường xuyên được tổ chức vào mỗi dịp lễ Tết tại khu “phố trong rừng” độc đáo này. Chương trình do chính các cư dân hiền hòa, hiếu khách của Celadon City khởi xướng với sự hỗ trợ trong công tác tổ chức từ Ban Quản lý khu đô thị.

Sản phẩm “cây nhà lá vườn” do cư dân chính tay chuẩn bị



Là nhà kiến tạo đô thị trách nhiệm cao, luôn quan tâm đến con người và cộng đồng, Gamuda Land không chỉ dừng lại ở việc xây dựng những khu đô thị hiện đại, bền vững. Mục tiêu cao nhất của doanh nghiệp là xây dựng nên cộng đồng dân cư tinh hoa, sống chan hòa, nghĩa tình cùng nhau tại các dự án của mình. Những không gian sống lý tưởng nơi cư dân gọi là “tổ ấm”, luôn khát khao được thuộc về để cùng trưởng thành và gắn bó trọn đời.

TỔNG QUAN TỬ VI 12 CON GIÁP NĂM 2021

Năm 2021 Tân Sửu bắt đầu từ 12/02/2021 đến 31/01/2022 tính theo Dương lịch. Thuộc mệnh Thổ, can Tân hành Kim, nên năm nay cũng được xem là năm “trâu vàng”. Năm Tân Sửu được dự đoán là một năm vượng khí tốt cho các tuổi.

Cùng xem tổng quan tử vi 2020 để biết 12 con giáp được may mắn trên bình diện nào của cuộc sống nhé. Nếu như biết cách nắm bắt may mắn và tận dụng cơ hội thì cuộc sống của bạn ắt sẽ thành công ngoài mong đợi đấy!



TUỔI TÝ: Trong năm 2021, người tuổi Tý làm cực diện “Lục Hợp Thái Tuế”, công việc có nhiều đột phá, từ đó thúc đẩy tài vận gia tăng. Trong năm có sự thăng tiến rõ rệt, nhiều cơ hội lên chức, tăng lương, chỉ cần chăm chỉ làm việc, không lo thiếu tiền xài. Cũng bởi cực diện tương hợp, chuyện tình cảm của tuổi Tý thuận lợi hơn nhiều so với năm 2020, theo đó, bản mệnh đón không ít hy vọng trong năm. Phương diện sức khỏe cũng khá tốt, bản mệnh không mắc trọng bệnh, dễ gặp dữ hóa lành.



TUỔI NGỌ: Có thể nói, trong năm Tân Sửu 2021, mọi việc của người tuổi Ngọ đều diễn ra bình thường, nhưng cũng cần đề phòng những chuyện thị phi, thừa kiện. Chuyện tình cảm cũng không gặp quá nhiều sóng gió, người tuổi Ngọ đa phần là người có bản tính không quá cố chấp nên luôn có thể bỏ qua được những lỗi lầm của đối phương. Mặc dù có thể lực khá tốt, tuy nhiên năm nay lại là năm mà bản mệnh thường mắc phải các bệnh về xương khớp, cần lưu ý.



TUỔI SỬU: Vì là năm tuổi, người tuổi Sửu trong năm 2021 sẽ không mấy thuận lợi cả về công danh lẫn tiền bạc. Trong năm nay, tuổi Sửu tuy kiếm được tiền nhưng lại tiêu pha nhiều trong cuộc sống. Chuyện tình duyên cũng không mấy ổn định, có thể gặp nhiều biến cố lớn. Tuy nhiên nếu cố gắng, bản mệnh sẽ vẫn có khả năng giữ được tình cảm của mình cho qua năm 2021 này. Trong năm, người tuổi Sửu cần cẩn thận trọng sức khỏe của bản thân và nên đi khám định kỳ để phát hiện bệnh lý và điều trị một cách tốt nhất.



TUỔI MÙI: Người tuổi Mùi sẽ có một năm Tân Sửu với tiền bạc, công việc vô cùng hanh thông và may mắn. Năm nay, chuyện tình cảm của tuổi Mùi tiến triển khá bình yên, bản mệnh sẽ gặp nhiều may mắn trong chuyện tình duyên đôi lứa. Về sức khỏe thì cần lưu ý, bởi trong năm 2021, người tuổi Mùi có vận hạn không tốt về sức khỏe.



TUỔI DẦN: Trong năm 2021, tuổi Dần cần quyết đoán hơn trong công việc của mình thì mới có thể thành công được. Ngoài ra, bản mệnh cũng cần cẩn thận với lời nói và quan hệ xã hội của mình. Điểm sáng là năm nay tình cảm của tuổi Dần sẽ tiến triển tốt. Tuy nhiên khi quyết định một điều gì đó, cần giữ sự bình tĩnh để tránh cãi vã và xung đột nhỏ nhặt không đáng có. Ở phương diện sức khỏe của tuổi Dần trong năm 2021 không cải thiện được quá nhiều. Chính vì vậy, bản mệnh cần thư giãn nhiều hơn, tránh những công việc nặng nhọc và nên suy nghĩ thoải mái, tích cực hơn.



TUỔI THÂN: Nhìn chung năm nay, tài lộc và công danh của người tuổi Thân không được tốt, nên nếu muốn kinh doanh, buôn bán lớn trong năm 2021 này thì bản mệnh phải có những tính toán rất kỹ lưỡng cho mình. Điều lạc quan là phương diện tình cảm vẫn ổn định, đôi khi sẽ có một số xích mích không đáng xảy ra, nhưng mọi chuyện sẽ được giải quyết ổn thỏa. Sức khỏe của người tuổi Thân năm nay khá tốt, tuy nhiên vẫn cần lưu ý, tránh mắc các bệnh về đường hô hấp.



TUỔI DẬU: Trong năm 2021 Tân Sửu, vấn đề tiền bạc của người tuổi Dậu nhìn chung là tốt hơn năm cũ. Tuy nhiên, ở khía cạnh công việc, bản mệnh cần đề phòng hạn tiểu nhân phá hoại, ảnh hưởng tới thành quả của mình. Năm nay, chuyện tình cảm của tuổi Dậu sẽ gặp khá nhiều trắc trở, chính vì vậy cần thận trọng nhiều hơn trong các mối quan hệ mới. Ở phương diện sức khỏe, bản mệnh dễ bị thương tật, cần cẩn thận khi đi xa hoặc di chuyển trên đường.



TUỔI MÃO: Những người tuổi Mão trong năm 2021 cần cẩn trọng, tránh các cuộc cãi cọ, cạnh tranh, ghen ghét, và nên nhẫn nại hơn. Chỉ có như vậy, mới giúp được bản mệnh có cuộc sống và công việc thuận lợi như mong muốn. Năm nay, tình cảm người tuổi Mão tiến triển tốt, nhận được sự yêu quý, mến mộ từ nhiều người. Về sức khỏe, bản mệnh cần chăm chỉ luyện tập thể dục thể thao nhiều hơn để tránh mắc những căn bệnh về xương khớp.



TUỔI TUẤT: Năm Tân Sửu 2021 là một năm khá tốt với người tuổi Tuất, cả công danh và tài lộc đều sẽ có nhiều chuyển biến tích cực và thuận lợi hơn. Tuy nhiên, trong năm nay nếu bản mệnh đầu tư vào bất động sản thì nên cẩn thận. Chuyện tình cảm vẫn được duy trì ổn định, tiến triển lạc quan. Về sức khỏe, người tuổi Tuất cần đề phòng bệnh vật như cảm cúm, sốt, ho.



TUỔI THÌN: Năm Tân Sửu là năm công việc của người tuổi Thìn sẽ gặp vài thử thách, cần cẩn trọng hơn kẻo không đạt được kết quả tốt. Về phương diện tài chính, tình duyên thì nhìn chung bản mệnh sẽ gặp nhiều thuận lợi hơn năm cũ 2020. Sức khỏe bản mệnh có sự sa sút nhưng không đáng kể, vậy nên người tuổi Thìn cần quan tâm, chăm sóc bản thân mình nhiều hơn nữa.



TUỔI HỢI: Công việc của người tuổi Hợi trong năm Tân Sửu sẽ gặp khá nhiều căng thẳng, chính vì vậy bản mệnh cần cố gắng nhiều hơn nữa để đạt kết quả tốt. Về tài chính, năm 2021 người tuổi Hợi kiếm được tiền khá ít nhưng lại phải chi tiêu vào cuộc sống rất nhiều. Chuyện tình cảm có lẽ là điểm sáng nhất trong năm nay, tuổi Hợi độc thân có thể có một mối quan hệ mới, đôi lứa thì có khả năng cao tiến tới hôn nhân trong cùng năm. Phương diện sức khỏe thì hơi xấu, cần đề phòng bệnh tật, tai nạn trên đường.



TUỔI TÝ: Nhìn chung, công việc của những người tuổi Tý trong năm Tân Sửu 2021 sẽ khá gian khó và vất vả. Trong năm nay, bản mệnh cần cố gắng rất nhiều mới có thể gặt hái được thành công. Chuyện tình cảm cũng không mấy khởi sắc, vậy nên cần thận trọng hơn trong tình yêu, tránh những xung đột không đáng có. Sức khỏe người tuổi Tý trong năm cũng không được tốt, tùy vào từng tuổi Tý khác nhau mà bệnh nặng nhẹ khác nhau.

Theo phong thủy, năm Tân Sửu chủ mệnh Thổ: Bích Thượng Thổ (đất tò vò).

Thiên can Tân: tương hợp với Bình; tương hình Ất, Đinh.
Địa chi Sửu: Tam hợp Tý – Dậu – Sửu; Tứ hành xung Thìn – Tuất – Sửu – Mùi.



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB
Sport Your Ways



TẾT "LÌ XÌ" HẾT

Tân Sửu Phú Quý Nhận Lộc Mê Ly

TỪ 10-01 ĐẾN 10-02-2021





Celadon City

Sincere · Responsible · Original



Gamuda City

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh:

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)

Đ/c: Số 68 đường N1, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú,
TP.HCM

ĐT: 028 6252 9999

Văn phòng Hà Nội:

CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

Đ/c: Km1.5 Pháp Vân, Công viên Yên Sở,
Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

ĐT: 024 3944 9898

CELADONCITY

GAMUDA CITY