

SIXTH ISSUE

SPACES

MAY
2020

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

TIÊU ĐIỂM

T.11 EMERALD – “ỐC ĐẢO NHIỆT ĐỚI” ĐỘC ĐÁO GIỮA LÒNG PHỐ THỊ
EMERALD - THE WONDERFUL “TROPICAL OASIS” WITHIN THE CITY

T.16 “CON NGƯỜI LÀ NỀN TẢNG CỐT LÕI CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”
“HUMAN RESOURCE IS THE CORE BASE OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT”



Dear valuable readers,

The whole world is facing with a very critical crisis because of Covid-19 pandemic outbreak. Global economy will be seriously affected due to commerce stagnation. All business fields, sectors will be impacted, real estate is also not an exception.

In this circumstance, Gamuda Land still keeps on the strongest determination to carry out our commitments, for instance, we are handing over the precious Emerald Precinct to the owners. We always keep up a proactive way, work persistently to create new solution to bring the best value to customers, as a few days ago we have launched the premium furnishing service GL Creations in HCMC.

At the same time, we also put our most efforts to carry out stringent disease prevention measures, to protect residents and community, as well as conducting business plan to support stable living state for our employees during this difficult time.

Gamuda Land believes that we've established a firm foundation of sustainable development, we steadily stay still and overcome any challenge. We keep strong hope, at the end of the day we will all be fine, after the disease has settled, the splendid rainbow will shine.

Quý độc giả thân mến,

Thế giới của chúng ta đang phải đối mặt với một cuộc khủng hoảng vô cùng nghiêm trọng do sự bùng nổ của đại dịch Covid-19. Nền kinh tế toàn cầu dự đoán sẽ chao đảo nặng nề như một hệ quả tất yếu do sự đình trệ các hoạt động giao thương. Tất cả các ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh đều sẽ bị ảnh hưởng ít nhiều, và bất động sản cũng không nằm ngoài vòng xoáy đó.

Trong bối cảnh như vậy, Gamuda Land vẫn luôn nỗ lực hết mình để thực hiện các cam kết đã đề ra, như bàn giao những viên "Ngọc Lục bảo" Emerald cho các chủ nhân đúng thời hạn. Đơn vị cũng tích cực chủ động không để cho quá trình hoạt động bị đình trệ, nỗ lực hết mình, kiên trì phát triển những giải pháp mới để mang đến các giá trị cao nhất cho khách hàng, như việc ra mắt dịch vụ nội thất đẳng cấp GL Creations tại TP.HCM vừa mới đây.

Đồng thời, là một nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, công ty cũng không tiếc nguồn lực để triển khai các biện pháp kiểm soát chặt chẽ ngăn ngừa dịch bệnh lây lan, bảo vệ sức khỏe cho cư dân, cộng đồng, và bên cạnh đó là để duy trì kế hoạch vận hành liên tục, nhằm đảm bảo đời sống ổn định cho tập thể nhân viên giữa thời điểm khó khăn.

Gamuda Land tin rằng khi đã tạo ra được một nền tảng phát triển bền vững, chúng ta sẽ luôn vững vàng vượt qua mọi nguy nan. Chỉ cần giữ vững niềm tin, sau tất cả rồi chúng ta sẽ ổn thôi, khi giông bão qua đi, bầu trời xanh sẽ lại rực rỡ ánh cầu vồng!

BAN BIÊN TẬP

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

CỐ VẤN:

Dennis Ng Teck Yow
Angus Liew Bing Fooi

TỔNG BIÊN TẬP:

Hoàng Lan Anh

THƯ KÝ TÒA SOẠN:

Lê Minh Triết

BIÊN TẬP VIÊN:

Thảo Ly
Thái Tài
Thùy Trang
Diệu Hương
Quỳnh Liên
Thảo Trang

PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ:

Vương Nhi

Ấn phẩm nội bộ của Gamuda Land Việt Nam, lưu hành nội bộ.

Liên hệ thông tin, gửi về:

Văn phòng Gamuda Land (HCMC)

Đ/c: Số 02 đường D2 – KĐT Celadon City, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM

ĐT: (+84) 28 6252 9999 – ext.: 219

Email: triet.leminh@gamudaland.com.my

NỘI DUNG

THƯ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC GAMUDA LAND TP.HCM

Thư ngỏ từ tân Tổng giám đốc Gamuda Land TP.HCM Dennis Ng Teck Yow.

04

CÙNG NHAU CHỐNG DỊCH COVID-19

Trước sự bùng nổ và diễn biến phức tạp của dịch Covid-19, Gamuda Land TP.HCM đã triển khai hàng loạt biện pháp quyết liệt để ngăn ngừa dịch lây lan.

06

GAMUDA LAND – TOP 5 NHÀ PHÁT TRIỂN BĐS NƯỚC NGOÀI TỐT NHẤT VIỆT NAM 2019

Gamuda Land vừa được Tạp chí điện tử BĐS Realties.vn bình chọn là một trong Top 5 Nhà phát triển BĐS nước ngoài tốt nhất Việt Nam năm 2019.

09

EMERALD – “ỐC ĐẢO NHIỆT ĐỚI” ĐỘC ĐÁO GIỮA LÒNG PHỐ THỊ

SPACES hân hạnh gửi đến quý độc giả cuộc phỏng vấn thú vị với những nhân vật chủ chốt đã tạo nên “viên Ngọc Lục bảo” Emerald.

11

“CON NGƯỜI LÀ NỀN TẢNG CỐT LÕI CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

Nhận định của TGD Gamuda Land TP.HCM Dennis Ng trong cuộc phỏng vấn với SPACES vừa mới đây.

16

GL CREATIONS – HIỆN THỰC HÓA TỔ ẤM TRONG MƠ

Gamuda Land đã chính thức triển khai dịch vụ GL Creations tại TP.HCM.

20

CSRC NHẬN GIẢI THƯỞNG “DỰ ÁN NGHỈ DƯỠNG TẠI VIỆT NAM”

CSRC vừa được tổ chức uy tín quốc tế International Property Awards (IPA) trao giải thưởng “Dự án nghỉ dưỡng tại Việt Nam 2020 – 2021”.

27

CUỘC THI NHIẾP ẢNH “NÉT ĐẸP CELADON CITY” 2020

Cuộc thi nhiếp ảnh thú vị với cơ cấu giải thưởng vô cùng hấp dẫn sắp diễn ra vào trung tuần tháng 5 tại Celadon City.

30

GET READY TO LEAP THE JOURNEY!



Dennis Ng Teck Yow

Tổng giám đốc / General Director

Gamuda Land HCMC

Thân gửi những người bạn thân quý, cùng toàn thể thành viên Gamuda Land,

Lời đầu tiên tôi muốn được bày tỏ niềm hân hoan cao độ khi được bổ nhiệm làm Tổng giám đốc Gamuda Land TP.HCM. Đây là một vinh dự lớn lao trên bước đường sự nghiệp của tôi, đồng thời cũng là một cơ duyên tuyệt vời khi tôi được làm việc với một đội ngũ xuất sắc đã có những đóng góp đáng kể cho sự thành công của Gamuda Land tại Việt Nam. Nhân đây tôi cũng xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến người tiền nhiệm của tôi, anh Wyeren Yap, chính từ những công lao to lớn của anh đã để lại cho tôi một di sản tuyệt vời, một tiền đề vững chắc để tôi có thể tiếp tục duy trì sự phát triển bền vững.

Trong suốt những năm qua, chúng ta đã đạt được các thành tựu đáng nể tạo nên uy tín

Dear Gamudians and valuable friends,

First of all, I would like to express my sincere appreciation for being appointed as General Director of Gamuda Land HCMC. This comes with a great honor for my career advancement as well as a superb opportunity to work with an excellent team that has highly contributed to the success of Gamuda Land in Vietnam. In this regards, I would like to express my sincere thanks to my predecessor – Mr. Wyeren Yap for his great job that left an outstanding legacy in the development and formed a good pathway for me to sustain the development growth.

Over the years we have great achievements and deliverables like the solid reputation

vững chắc của Gamuda Land trên thị trường bất động sản Việt Nam, và đưa chúng ta vào Top 5 Nhà phát triển bất động sản nước ngoài tốt nhất nơi đây. Sau những nỗ lực bền bỉ và công sức miệt mài bỏ ra trong suốt một thập kỷ, cuối cùng chúng ta đã gặt hái được thành quả ngọt ngào. Những thành tựu vẻ vang này sẽ không thể đạt được nếu thiếu đi sự công hiến tận tụy từ tập thể nhân viên nhiệt huyết của Gamuda Land tại Việt Nam.

Tại thời điểm hiện nay, trong khi ở miền Bắc chúng ta vẫn còn nguồn quỹ đất vô cùng dồi dào để xúc tiến các dự án, triển khai nhiều đường hướng phát triển trong 10 đến 15 năm tới. Thì ở miền Nam, dự án của chúng ta đã tiến tới giai đoạn hoàn thiện, Ban Giám đốc đang tích cực tìm kiếm những cơ hội mới cho các dự án quy mô tiếp theo. Và đây chính là giai đoạn thú vị nhất trong cuộc hành trình của chúng ta, tôi mạnh mẽ khẳng định lại rằng Gamuda Land sẽ tiếp tục tiến tới với nhiều kế hoạch đầy tham vọng và lớn lao hơn nữa tại thành phố này, và các bạn sẽ được chia sẻ điều đó vào thời điểm thích hợp. Chính vì thế, hỡi các thành viên Gamuda Land! Tôi kêu gọi sự sẵn sàng từ các bạn, hãy hoàn thiện bản thân và sẵn sàng cho những bước nhảy vọt táo bạo trên hành trình sự nghiệp của mình sắp tới đây.

Lúc này đây, chúng ta cũng như toàn thế giới đang phải đối mặt với một tình thế vô cùng khó khăn và thử thách vì sự bùng nổ của đại dịch Covid-19. Trong tình cảnh đó, chúng ta càng phải vững vàng và nỗ lực biến những thách thức thành cơ hội. Với sự quan tâm sâu sát và hỗ trợ liên tục từ Tổng công ty, tôi cam đoan rằng chúng ta sẽ bật dậy một cách mạnh mẽ và ấn tượng ngay sau khi đại dịch kết thúc.

Thay cho lời kết, tôi muốn gửi những lời chúc chân thành và tốt đẹp nhất đến toàn thể thành viên Gamuda Land tại Việt Nam, cùng gia đình và người thân của các bạn. Hãy bảo vệ sức khỏe và giữ vững tinh thần! Chúng ta sẽ tiếp tục đặt những bước tiến vượt trội trên chuyến hành trình sớm thôi!

Trân trọng,
DENNIS NG

that leads Gamuda Land in the Vietnam's real estate market and enable Gamuda Land to be recognized as one of the Top 5 foreign developers in Vietnam. After seamless efforts and hard works for more than a decade, we finally see great payout. This wonderful achievement couldn't come without the devoted contribution of Gamuda Land's employees in Vietnam.

At the present, we still have massive land bank in the North which provides a lot of spaces and opportunities to development in the next 10 – 15 years. In the South, our development has come to its maturity phase; the management is constantly and strategically looking out for new opportunities. As this is part of our most interesting journey, I can reaffirm you that Gamuda Land will continue its ambition and working on outstanding plans in this city, this to be shared with you in due course. Therefore, Gamudians! I would like to ask for your readiness, gearing up yourselves and be ready for the greater steps in your career path development and advancement.

Currently, we're now going through a very difficult and challenging time due to Covid-19 pandemic similar to the rest of the world, but shall stand strong and turn all challenges into opportunities. By the continuous support from Headquarter, I'm reassured that we will come up strong and impressive right after the Covid-19 dust has settled.

Finally, I would like to send my sincere and best wishes to the entire members of Gamuda Land in Vietnam as well as your families and beloved ones. Stay safe and keep your spirit high! We will continue to leap our journey soon!

Sincerely,
DENNIS NG

CÙNG NHAU CHỐNG DỊCH COVID-19



Trước sự bùng nổ và diễn biến phức tạp của dịch viêm phổi cấp Covid-19, Gamuda Land TP.HCM đã triển khai hàng loạt các biện pháp quyết liệt, nhanh chóng kịp thời để ngăn ngừa dịch lây lan, bảo vệ sức khỏe, an toàn cho người lao động và cộng đồng dân cư.



XỊT THUỐC KHỬ TRÙNG VÀ VỆ SINH THƯỜNG XUYÊN TRONG CÔNG TY:

Tại Celadon City, toàn bộ khuôn viên dự án đã được phun thuốc khử trùng ở tất cả các khu vực công cộng, văn phòng công ty, những hạng mục tiện ích nội khu, câu lạc bộ thể thao, v.v... cũng như các phân khu căn hộ. Bên cạnh đó, công ty cũng gia tăng tần suất vệ sinh hằng ngày, sử dụng dung dịch diệt khuẩn đạt chuẩn để lau chùi thường xuyên các bề mặt tiếp xúc có nguy cơ mang mầm bệnh cao như tay nắm cửa, tay vịn cầu thang, nút bấm thang máy, thiết bị vệ sinh,...



ĐO THÂN NHIỆT VÀ TRANG BỊ DỤNG CỤ Y TẾ:



Gamuda Land đã áp dụng việc kiểm tra thân nhiệt bắt buộc tất cả nhân viên, khách hàng và các đối tác kinh doanh trước khi vào văn phòng làm việc để kiểm soát các triệu chứng dịch bệnh và đưa ra hướng giải quyết kịp thời. Biện pháp này cũng được áp dụng tại các khu dân cư, khách đến thăm sẽ được rà soát chặt chẽ ngay tại cổng ra vào và thông báo cho chủ hộ nếu phát hiện tình trạng bất thường.



Đồng thời công ty cũng cung cấp và trang bị các dụng cụ y tế thiết yếu cho nhân viên như khẩu trang y tế 3 lớp, nước rửa tay và dung dịch gel sát khuẩn, găng tay y tế để mở cửa ra vào và vệ sinh lau chùi, để phục vụ công tác chống dịch. Chính sách này không chỉ thực hiện tại khu vực văn phòng mà còn triển khai tại tất cả các phân khu căn hộ.



THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC TẠI NHÀ:

Gamuda Land TP.HCM đã triển khai kế hoạch “Work From Home - Làm việc tại nhà” nhằm giúp người lao động tránh tiếp xúc với nhau thường xuyên, tránh tụ tập nơi đông người nhằm hạn chế đến mức tối đa nguy cơ lây nhiễm trong nội bộ, cũng như ảnh hưởng đến khách hàng, đối tác và cộng đồng dân cư. Cán bộ, nhân viên được phân thành từng nhóm khác nhau, luân phiên nghỉ tại nhà và đến văn phòng theo tuần để đồng thời cũng đảm bảo hoạt động của công ty không bị ảnh hưởng hay gián đoạn.



THÀNH LẬP ĐỘI PHẢN ỨNG NHANH PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID-19 VÀ TUYÊN TRUYỀN KIẾN THỨC VỀ PHÒNG CHỐNG DỊCH:

Vào ngày 12/03/2020, Gamuda Land TP.HCM đã phối hợp cùng Liên đoàn Lao động quận Tân Phú tổ chức buổi “Tuyên truyền kiến thức phòng chống dịch Covid-19” dưới sự hướng dẫn của Bác sĩ Nguyễn Thái Hiệp - Trưởng khoa Truyền thông sức khỏe Trung tâm Y tế quận Tân Phú. Thành phần tham dự bao gồm trên 30 nhân sự chủ chốt từ các phòng ban nhằm được phổ biến kỹ lưỡng các kiến thức về đại dịch COVID-19 như nguồn gốc và cơ chế phát sinh lây lan của dịch bệnh, hướng dẫn cách phòng chống ngăn ngừa và sử dụng các trang bị y tế đúng cách để đảm bảo sức khỏe, an toàn cho cộng đồng.



Đồng thời, công ty cũng đã chính thức thành lập Đội phòng chống dịch Covid-19 bao gồm các thành viên chủ chốt. Nhiệm vụ của đội là giám sát chặt chẽ và triển khai các biện pháp phòng chống thường nhật, xuyên suốt quá trình diễn biến của dịch bệnh.



Tình hình dịch bệnh Covid-19 đang có những diễn biến vô cùng phức tạp với số ca lây nhiễm ngày càng tăng nhanh và nhiều trên toàn thế giới. Việc quyết liệt thực hiện chiến dịch phòng ngừa và bảo vệ sức khỏe cộng đồng đang là ưu tiên hàng đầu tại Gamuda Land TP.HCM trong giai đoạn hiện nay.

NHỮNG “VIÊN NGỌC LỤC BẢO” ĐẦU TIÊN ĐÃ ĐƯỢC TRAO CHO CÁC CHỦ NHÂN

Ngay sau kỳ nghỉ Tết Nguyên Đán Canh Tý, Gamuda Land đã bắt đầu bàn giao những căn hộ đầu tiên của phân khu Emerald thuộc khu đô thị Celadon City cho các chủ nhân.

Các căn hộ đã được hoàn thiện cùng với những hạng mục tiện ích nội khu như bể bơi, khuôn viên, hệ thống đèn chiếu sáng... Dù tình hình kinh tế, xã hội đầu năm nay đang có nhiều biến động và khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, Gamuda Land cùng các đối tác chiến lược vẫn luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo cam kết với khách hàng được hoàn thành sớm nhất có thể.



Sau phân khu Ruby, phân khu Emerald vừa hoàn thành đã mang đến cho khu đô thị đẳng cấp quốc tế phía Tây Sài Gòn Celadon City sức sống ngày càng sôi động và nhộn nhịp hơn bao giờ hết. Cư dân Emerald không chỉ vừa có thể an cư tại một khu căn hộ đẳng cấp với hạ tầng chuẩn mực, tân tiến, mà còn vừa có thể tận hưởng ngay những tiện ích nội khu tuyệt vời của khu đô thị xanh hàng đầu Celadon City, vốn đã được hoàn thiện từ trước.

Là một nhà kiến tạo đô thị, Gamuda Land không dừng lại ở việc dựng nên những ngôi nhà, mà mục tiêu cao nhất là tạo ra một cộng đồng phồn vinh và gắn kết, nơi cư dân có thể sinh sống và chia sẻ những khoảnh khắc đáng nhớ cùng nhau.



EMERALD

GAMUDA LAND – TOP 5 NHÀ PHÁT TRIỂN BĐS NƯỚC NGOÀI TỐT NHẤT VIỆT NAM 2019

Vừa qua Gamuda Land đã được Tạp chí điện tử BĐS Realties.vn - cơ quan ngôn luận của Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA) bình chọn là một trong Top 5 Nhà phát triển BĐS nước ngoài tốt nhất Việt Nam năm 2019.

Nằm trong Top 5 còn có các đơn vị BĐS đến từ Đài Loan, Singapore, Hongkong, bao gồm Keppel Land, Capita Land, Hongkong Land, Công ty Phú Mỹ Hưng Asia Holdings. Tiêu chí bình chọn cho Top 5 bao gồm: tuân thủ các quy định pháp luật Việt Nam; có đóng góp hiệu quả cho ngân sách Nhà nước; kinh doanh hiệu quả; phát triển dự án tốt và được khách hàng đánh giá cao; góp phần tạo ra xu thế, có tác động tích cực lên thị trường BĐS Việt Nam.

Đây vừa là một niềm vinh dự to lớn, vừa là một sự ghi nhận xứng đáng, phản ánh chân thực những nỗ lực của Gamuda Land trên hành trình kiến tạo những khu đô thị đẳng cấp thế giới tại Việt Nam trong hơn một thập kỷ có mặt tại đây.



LÃNH ĐẠO GAMUDA LAND TP.HCM ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC VỚI TỔNG LÃNH SỰ QUÁN MALAYSIA

Vào sáng ngày 18/03/2020, Ông Dennis Ng Teck Yow - Tổng Giám đốc Gamuda Land TP.HCM đã lãnh đạo đoàn đại diện công ty đến gặp gỡ và thăm hỏi Tổng Lãnh sự quán Malaysia tại TP.HCM. Phái đoàn vô cùng vinh dự khi nhận được sự tiếp đón nồng nhiệt của Bà Tổng Lãnh sự Wong Chia Chann và Ông Lãnh sự Raja Hanizam Putra. Đoàn đã có phần giới thiệu tổng quan về dự án đầu tư của Gamuda Land tại TP.HCM.

Trong buổi tiếp xúc, hai bên cũng trao đổi về những thử thách và sự hỗ trợ từ phía Tổng Lãnh sự quán cho cộng đồng và doanh nghiệp Malaysia đang hoạt động tại TP.HCM tại thời điểm khó khăn hiện nay vì đại dịch COVID-19. Cuối buổi, đoàn đã thể hiện lòng biết ơn sâu sắc nhất đến Tổng Lãnh sự quán vì sự hỗ trợ liên tục dành cho Gamuda Land trong suốt thời gian qua.





CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

Dành riêng cho chủ căn hộ Emerald và gia đình.

Exclusive for Emerald apartments owners and families.



ĐÓN CĂN HỘ SANG TÂN TRANG SỨC KHỎE

Siyalemukela Bienvenido
Dobro požalovat' Salve Svāgat Selamat Datang
Bienvenido Yokoso Huānyíng guānglín Velkommen
Baruch haba Hwangyong hamnida Dobro požalovat'
Aloha Yin dee dtôn rāp Shalom Welkom Aspádzomai
Kalós orísate Vālkommen Tuloy ka Dobro požalovat'
Som svakôm Mabuḥay **WELCOME** Svāgat Salve
Selamat Datang Hoşgeldiniz Hoan nghênh
Bienvenido Benvenuto Willkommen Velkommen
Sbagòtôm Tere tulemast Huānyíng guānglín
Vitej Kalós orísate Bienvenue
Yin dee dtôn rāp **Velkomin**
Hwangyong hamnida
Baruch haba
Vitaj

LÊN ĐẾN
50%
DISCOUNT

GÓI HỘI VIÊN
MARS
MEMBERSHIP

HOTLINE 028 6252 8999



EMERALD

“ỐC ĐẢO NHIỆT ĐỚI” ĐỘC ĐÁO GIỮA LÒNG PHỐ THỊ

Là một trong những thành phần chính của “bộ sưu tập trên bảo” Celadon City. Phân khu Emerald được “kết tinh” bởi các phát kiến và nỗ lực miệt mài của đội ngũ thực hiện dự án đến từ trong và ngoài nước, xuyên suốt cả quá trình từ hình thành ý tưởng, giám sát đến thi công. SPACE hân hạnh được gửi đến quý độc giả cuộc phỏng vấn thú vị với những nhân tố chủ chốt đằng sau “kiệt tác” này.

Ông Loh Yeow Siong, Giám đốc AG INGO Design- Kiến trúc sư trưởng công trình:

Quy hoạch tổng thể và ý tưởng kiến trúc chủ đạo cho khu Emerald có thể gói gọn lại bằng khái niệm “căn nhà có tầm nhìn rộng”, mục tiêu chính của chúng tôi là phải làm sao tạo ra được các căn hộ tận hưởng cảnh quan nhiều nhất có thể. Ban Quản lý dự án và đội ngũ tư vấn đã thực hiện vô số nghiên cứu và thử nghiệm rất nhiều phương án thiết kế nhằm đảm bảo các hạng mục nhà ở phải đạt được sự thuận tiện, công năng sử dụng hiệu quả và quan trọng nhất là phù hợp với lối sống của người dân thành phố Hồ Chí Minh.

Vì dự án này nằm trong khu đô thị Celadon City vốn đã quy hoạch chín chu, những căn hộ nằm ở phía Đông phân khu đã được mặc nhiên thừa hưởng tầm nhìn bao quát toàn cảnh công viên trung tâm Celadon City với những hàng cây xanh mát, rợp bóng cùng các hạng mục thủy cảnh. Vậy nên, thách thức lớn nhất là phải làm sao tạo ra được một không gian nội khu đủ lớn để những căn hộ ở các

mặt khác đều có thể cảm thụ được sự yên bình của cảnh quan vườn tược.

Phối hợp cùng Kiến trúc sư cảnh quan, chúng tôi đã đưa ra giải pháp thiết lập 3 khu vườn lớn bao quanh các lõi nhà. Mỗi khu vườn đều có một chủ đề khác nhau để những cư dân tương lai có thể có được các trải nghiệm phong phú khi họ di chuyển qua lại giữa các khu vực trong sinh hoạt hằng ngày hay lúc nghỉ ngơi, thư giãn.



Ông Loh Yeow Siong

Nhưng dĩ nhiên là không gian cảnh quan sẽ bị ảnh hưởng và được định hình bởi mặt tiền kiến trúc. Thế nên, chúng tôi đã đưa ra phương án làm hài hòa cảnh quan tinh tế, nhẹ nhàng, thông thoáng bằng cách bố trí các ban công và cửa sổ lớn để cư dân có thể tận hưởng những không gian này. Vì Ngọc Lục bảo (Emerald) đã được lựa chọn để đặt tên cho phân khu này, nên màu xanh ngọc bích đã được dùng làm sắc thái chủ đạo cho thiết kế kiến trúc nhằm nâng cao sự dung hòa giữa cảnh quan và công trình. Những nỗ lực này không chỉ nhằm tạo ra các kiến trúc và thiết kế nội thất bắt mắt, mà

còn nhằm đảm bảo việc tích hợp các hạng mục với kết cấu khuôn viên và các công năng dự tính để đảm bảo cư dân tương lai có thể tận hưởng và hài lòng vì đã đầu tư cho tổ ấm của mình tại khu dân cư Emerald.

Bà Trần Nữ Nhật Tùng, Kiến trúc sư cảnh quan Cao cấp Land Sculptor Studio – Kiến trúc sư trưởng cảnh quan:

Mang đến một tổng hoà giữa sự thân thiện với thiên nhiên, môi trường trong lành và cộng đồng dân cư



Bà Trần Nữ Nhật Tùng

là mục tiêu chính trong việc thiết kế cảnh quan cho phân khu Emerald.

Dự án này bao gồm 6 lối nhà với hơn 2000 căn hộ, bạn có thể hình dung số lượng người sẽ sinh sống tại đây lớn đến mức nào. Họ có thể phân thành nhiều nhóm khác nhau theo độ tuổi, giới tính, thế hệ, và nhu cầu sử dụng không gian công cộng cho các nhu cầu cá nhân là vô cùng đa dạng.

Khó khăn lớn nhất là làm sao có thể đáp ứng được vô số nhu cầu khác nhau cho quá nhiều người trong cùng một không gian. Giải pháp mà chúng tôi đưa ra là kết hợp không gian chung cùng các khu vực đa chức năng để cung cấp tiện ích cho hàng ngàn người dân trong cùng một không gian.

Những khu vực đa chức năng được bố trí một cách tinh tế xung quanh khuôn viên nội khu như bạn đã thấy. Vườn lớn để cư dân có thể thông thả tản bộ sau một ngày làm việc mệt mỏi, tập luyện thể dục thể thao, tụ họp hoặc chăn dắt thú nuôi. Khu vui chơi là nơi trẻ em có thể vui đùa thỏa thích khi ông bà, cha mẹ vẫn có thể quan sát thường xuyên ở cự ly gần, hoặc vừa trông chừng vừa trò chuyện tại

quán cà phê kế cận. Ông bà cũng có thể sinh hoạt với cháu mình tại Vườn ươm, dạy chúng cách trồng cây thế nào, v.v... Trên đây là một vài ví dụ điển hình và các khu vực đa chức năng mà khu Emerald đang sở hữu.

Về vấn đề lựa chọn giống cây để xây dựng mảng xanh, do đặc trưng khí hậu của thành phố Hồ Chí Minh là khí hậu nhiệt đới gió mùa, vì thế, nguồn cảm hứng của chúng tôi là biển Emerald trở thành một “ốc đảo Nhiệt đới” ở ngay trong lòng phố thị. Với những giống cây đa dạng phổ biến tại Việt Nam, chúng tôi cố gắng tạo ra một không gian nơi cư dân có thể cảm thụ được trải nghiệm đang sống ở một “Thiên đường Nhiệt đới”. Trải nghiệm này không thể đến chỉ từ màu xanh trong mắt, mà cư dân còn phải cảm nhận được nữa.

Dùng nhiều loại cây có chiều cao khác nhau để tạo ra mảng xanh nhiều lớp, thiết lập một hệ sinh thái thu nhỏ đa dạng thực vật chính là giải pháp ở đây. Cây cao được trồng để tạo bóng râm, trong khi cây thấp trong các khu chức năng nhằm để phân lập khu vực, cây bụi, cây lùm nhằm điểm xuyết cảnh quan và hoa để tạo thẩm mỹ, v.v...



Ở một phương diện khác của kiến trúc cảnh quan, việc kết hợp và dung hòa không gian xanh với các hoạt động dân cư ngoài trời là một trong những phương án tốt nhất để tạo ra nhiều diện tích xanh nhất có thể. Mảng xanh hoặc cảnh quan mềm càng nhiều trong cảnh quan tổng thể, càng hỗ trợ tích cực trong việc làm giảm nền nhiệt, giảm lượng nhiệt tích tụ từ công trình kiến trúc. Đây là cách thức hữu hiệu để tạo ra môi trường trong lành cho dự án này và đồng thời là kiểu mẫu để áp dụng cho các dự án tiếp theo.

Ông Angus Liew, Phó Tổng giám đốc Gamuda Land TP.HCM – nguyên Trưởng ban Quản lý dự án Emerald:



Ông Angus Liew

Xét về tổng thể, tôi có thể nói rằng Emerald là một niềm tự hào của Gamuda Land. Đây là sự phản ánh toàn diện, sống động cho những giá trị thương hiệu mà chúng tôi luôn kiên trì theo đuổi: “nhà kiến tạo đô thị tôn trọng thiên nhiên và môi trường, quan tâm đến con người, cộng đồng và thúc đẩy sáng tạo để nâng cao giá trị”.

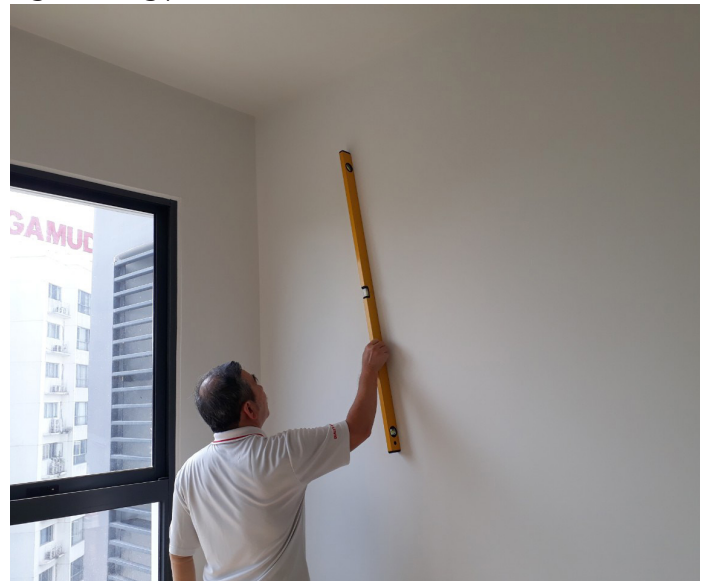
Chúng tôi chăm chút kỹ lưỡng cho từng giai đoạn một xuyên suốt quá trình, từ lên ý tưởng cho đến bước hoàn thiện cuối cùng. Ngay từ lúc lựa chọn nhà thầu, các đối tác của chúng tôi đã phải trải qua nhiều vòng đánh giá khắt khe để được chọn lựa. Toàn bộ các đơn vị tư vấn của dự án Emerald đều là những đơn vị uy tín quốc tế. Họ là công ty nước ngoài nhưng có nhiều năm kinh nghiệm làm việc tại Việt Nam, hiểu rõ văn hóa và nhu cầu sinh hoạt của người Việt. Chúng tôi định hướng áp dụng các chuẩn mực quốc tế vào dự án này, nhưng đồng thời cũng phải đảm bảo những khuôn mẫu này thích nghi được với văn hóa địa phương.

Yếu tố đột phá và thú vị nhất của phân khu Emerald nằm ở chỗ đây là dự án thử nghiệm của chúng tôi áp dụng phương pháp “ươm cây”. Hàng trăm cây xanh tạo nên mảng xanh tuyệt diệu cho Emerald đã được ươm ngay trong khuôn viên Celadon City từ khi khu vực này hãy còn là một bãi đất trống. Mục đích của việc này là nhằm đảm bảo cư dân có thể lập tức tận hưởng cảnh quan ngay khi vừa dọn đến. Đây cũng là biện pháp để chúng tôi hạn chế phát tán khí thải bằng cách bỏ qua quá trình vận chuyển và sắp đặt cây cảnh. Phương thức này vẫn đang được tiến hành để áp dụng cho các phân khu

tiếp theo như Diamond Alnata, Diamond Brilliant, ...

Emerald cũng là dự án nhà ở đầu tiên tại Việt Nam áp dụng hệ thống BIM (Mô hình thông tin xây dựng). Nói một cách ngắn gọn, BIM là bản mô tả kỹ thuật số chi tiết của các đặc điểm về mặt vật lý và công năng của một công trình. Mỗi hệ thống BIM là một nguồn thông tin chia sẻ về công trình nhằm thiết lập một nền tảng đáng tin cậy tiên liệu vòng đời của nó; BIM mô phỏng từ quá trình lập phương án ban đầu đến giai đoạn công trình xuống cấp, hư hại. Tất cả các bên tư vấn đều được yêu cầu sử dụng BIM để đo lường chất lượng công trình trực quan ngay từ trước khi thực hiện đặt móng.

Và dĩ nhiên là cả GQUAS nữa! GQUAS là hệ thống kiểm soát chất lượng công trình khắt khe và chặt chẽ từ lúc đặt nền móng cho đến bước hoàn thiện cuối cùng và sẵn sàng bàn giao do Gamuda Land xây dựng. GQUAS đang được Gamuda Land áp dụng như nhau cho tất cả các dự án mà công ty đầu tư trên toàn cầu. Trong đợt kiểm tra GQUAS gần nhất trước khi bàn giao những block đầu tiên của phân khu Emerald, nhà thầu thi công chính Tập đoàn Hòa Bình đã được các chuyên gia giàu kinh nghiệm đến từ Malaysia đánh giá đạt 76.1%. Số điểm này cao hơn mức mà Gamuda Land yêu cầu tối thiểu cho Emerald trước đó. Đây là sự bảo chứng vững chắc cho việc phân khu căn hộ cao cấp này chắc chắn thỏa mãn các tiêu chuẩn quốc tế nghiêm ngặt khác.



Người ta thường có một định kiến phổ biến về việc sống trong căn hộ rằng sống ở chung cư đồng nghĩa với ồn ào, đông đúc, chật chội, ... Tuy nhiên, các dự án của Gamuda Land thì hoàn toàn khác. Điển hình như khu dân cư Emerald, luôn có đủ không gian cho tất cả mọi người ở nơi đây, cư dân sống tại đây không chỉ tận hưởng cuộc sống tại “ốc đảo Nhiệt đới” này, mà còn đồng thời được tiếp cận với các tiện ích nội khu hàng đầu của khu đô thị đẳng cấp thế giới Celadon City.

Emerald
Precinct

VÒNG QUANH “ỐC ĐẢO NHIỆT ĐỚI” PHÍA TÂY SÀI GÒN







Tân Tổng giám đốc Gamuda Land TP.HCM
Dennis Ng Teck Yow

“CON NGƯỜI LÀ NỀN TẢNG CỐT LÕI CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

Đó là nhận định của ông Dennis Ng Teck Yow, Tổng giám đốc Gamuda Land TP.HCM. SPACE vừa có một cuộc trò chuyện thú vị cùng vị tân lãnh đạo này khi ông về nhận nhiệm sở.

Ông đã ở Việt Nam được bao lâu rồi?

Tôi đã đến Việt Nam sinh sống từ năm 2012, trong 8 năm qua tôi chủ yếu làm việc ở Hà Nội, thỉnh thoảng cũng có đôi lần vào TP.HCM công tác.

Ông vui lòng chia sẻ thêm về quá trình làm việc tại Gamuda Land Việt Nam? Trong suốt quá trình đó, có những kỷ niệm nào đáng nhớ với ông không?

Rất nhiều kỷ niệm đáng nhớ chứ (cười)! Trong suốt 8 năm qua, chính sự nghiệp của bản thân tôi cũng đã có nhiều thay đổi. Ngày đó tôi được đề nghị nhận trách nhiệm quản lý mảng kế hoạch tài chính và quản lý dự án tại Gamuda Land. Vì thế, khi bắt đầu làm việc tại Việt Nam vào năm 2012, tôi được bổ nhiệm làm Giám đốc Tài chính cho toàn bộ nguồn vốn đầu tư tại thị trường này. Sau đó, khi việc kinh doanh ngày càng mở rộng mà nguồn nhân lực hãy còn hạn chế, tôi bắt đầu tham gia vào các hoạt động điều hành, phát triển bất động sản. Đây thật sự là một cơ duyên tốt vì nhờ đó đã mở đường cho tôi

khám phá và tham gia vào mảng phát triển dự án quốc tế của Gamuda Land, vào quá trình làm cho tổ chức trở thành một công ty đa quốc gia tầm cỡ. Điều tuyệt vời nhất đối với tôi sau 8 năm là được chứng kiến sự lớn mạnh của dự án phát triển tại miền Bắc. Vào thuở ban đầu đặt chân đến đây, nơi này chỉ là một vùng trũng, đầm lầy ở ngoại thành Hà Nội, không hề mang bất kỳ yếu tố nào cho thấy nhà đầu tư có thể thành công được. Thế nhưng, thực tế cho thấy chúng tôi đã làm được. Chúng tôi đã chăm chút, bỏ rất nhiều nỗ lực và nguồn lực tạo nên một kế hoạch đột phá để từ đó biến vùng “rốn nước” này thành một “mỏ vàng” ở khu Nam Hà Nội như hiện nay. Giá bán nhà ở, căn hộ tại Gamuda City đã tăng gấp 2 lần so với khi chúng tôi bắt đầu dự án. Những thực tiễn này là minh chứng sống động cho thấy nguồn đầu tư quy mô cũng như quá trình phát triển khu đô thị và định hướng mà Gamuda Land đưa ra ban đầu là vô cùng chính xác.

Đã làm việc tại thị trường bất động sản Việt Nam được một thời gian dài, vậy ông đánh giá thế nào về hai thị trường lớn nhất nước, Hà Nội và TP.HCM?

Để bàn về thị trường bất động sản Hà Nội và TP.HCM, tôi muốn dùng Trung Quốc như một hình tượng liên

tưởng về hướng phát triển bất động sản của Việt Nam bởi sự tương đồng về nhiều mặt của hai quốc gia.

Bạn có thể quan sát quá trình chuyển mình của Thượng Hải, cách mà họ trở thành trung tâm tài chính và một trong những thành phố có giá bất động sản mắc nhất Trung Quốc. Chủ yếu là nhờ vào sự nhộn nhịp của thành phố này, sự cởi mở với người nước ngoài đến sinh sống và làm việc, sự hiện diện của các công ty đa quốc gia, v.v..., những yếu tố đó đã tạo nên nguồn động lực vô cùng mạnh mẽ cho thành phố này phát triển.

Theo nhận định của tôi, TP.HCM có rất nhiều đặc trưng tương tự với Thượng Hải. Di sản của phương Tây, tính cách cởi mở, phóng khoáng của người dân địa phương, cộng đồng người nước ngoài phong phú..., tất cả đã tạo nên một nền tảng tốt cho thành phố. Cũng chính những điều đó sẽ tác động rất nhiều lên các công ty đa quốc gia trong việc cân nhắc thành lập văn phòng đại diện, bởi họ thấy được nơi này là một cửa ngõ rộng mở để dễ dàng tiếp cận các cộng đồng, thị trường quốc tế, cũng như điều kiện tốt để phát triển công việc kinh doanh. Một yếu tố nữa cũng cần phải nhắc đến là các chính sách và cơ chế thông thoáng của TP.HCM, sẽ mang đến nhiều sự thuận tiện hơn cho các nhà đầu tư nước ngoài khi so với các tỉnh thành khác trong nước. Tự trung lại, tôi cho rằng có thể tham khảo quá trình phát triển của Thượng Hải để nhận định khuynh hướng của TP.HCM.

Trong khi đó, Hà Nội thì lại giống với trường hợp của Bắc kinh, cả hai nơi đều là thủ đô quốc gia mang trong mình những di sản, giá trị lịch sử, và có chức năng đầu não điều hành cả nước. Chính phủ dĩ nhiên là sẽ phải dành nhiều sự quan tâm và chăm chút cho thủ đô. Nếu chịu khó quan sát quá trình hoạch định chính sách, bạn sẽ thấy rất nhiều tiềm năng để phát triển. Chúng tôi vẫn đang làm việc miệt mài để tìm tòi và nắm bắt những cơ hội phát triển tại đây.

Ông đánh giá thế nào về tiềm năng phát triển của Gamuda Land Việt Nam nói chung



và Gamuda Land TP.HCM nói riêng trong thời gian tới?

Về tổng thể, thành tựu mà chúng tôi đạt được cho cả Hà Nội và TP.HCM chính là thương hiệu Gamuda Land, niềm tin mạnh mẽ rằng chúng tôi đã thích nghi hoàn toàn với thị trường bất động sản Việt Nam. Chúng tôi đã được công nhận là một trong Top 5 Nhà phát triển bất động sản nước ngoài hàng đầu Việt Nam. Sự đánh giá

này tiếp thêm động lực cho chúng tôi nỗ lực duy trì vị trí của mình, đồng thời trân trọng những công sức đã bỏ ra.

Hiện nay ở miền Bắc, chúng tôi vẫn còn nguồn quỹ đất vô cùng dồi dào, đủ để triển khai rất nhiều kế hoạch trong 10 đến 15 năm tới. Trong khi ở miền Nam, dự án đã đi đến giai đoạn hoàn thiện, đây là

lúc chúng tôi cần khai phá những cơ hội phát triển mới. Tôi tự tin rằng có thể hiện thực hóa điều này với những nguồn lực và tài nguyên con người quý báu đang hiện hữu.

Khi dạo bước đến Celadon City, bạn sẽ cảm nhận được quy hoạch tổng thể hoàn hảo mà chúng ta đã tâm huyết đặt vào, cơ chế vận hành độc đáo mà một nhà kiến tạo đô thị thực thụ xây dựng. Khu đô thị này là một “viên ngọc quý” của khu Tây Sài Gòn,

với một công viên xanh mát và tiện ích nội khu hoàn chỉnh, nơi đây sẽ mang lại điều kiện sống lý tưởng nhất cho mọi cư dân. Đây là một minh chứng sống động cho quan điểm chủ đạo của chúng tôi rằng “thiên nhiên vẫn có thể bảo tồn ở ngay trong lòng phố”. Đặc trưng khiến cho chúng tôi khác biệt với các nhà phát triển khác nằm ở chỗ chúng tôi luôn ý thức giữ gìn và bảo dưỡng thiên nhiên song song với phát triển dự án. Chúng tôi không chỉ dựng nên một công viên xanh tươi, bát ngát mà còn bảo tồn một hệ sinh thái nơi con người và động, thực vật có thể sinh sống hòa hợp cùng nhau. Chúng tôi tạo nên một nơi mà mọi người luôn muốn là một phần trong đó và khao khát được trở về. Đây cũng chính là một trong những yếu tố độc nhất đã giúp chúng tôi giữ vững vị thế nhà kiến tạo đô thị hàng đầu.

Ông có thể chia sẻ một chút về những chiến lược, kế hoạch và mục tiêu cho thời gian tới trong cương vị mới này?

“
Chúng tôi tạo nên một nơi mà mọi người luôn muốn là một phần trong đó và khao khát được trở về
”

Sau nhiều năm công tác ở nhiều nơi trên thế giới trong các cương vị khác nhau, tôi nghiệm ra rằng, đối với bất cứ lĩnh vực kinh doanh nào, bạn cũng luôn cần phải đảm bảo nguồn tài nguyên nhân sự của mình vững vàng và chắc chắn. Đó chính là nền tảng cốt lõi để đảm bảo văn hóa và những giá trị đã thiết lập trong tổ chức được kế thừa và phát huy. Nếu chúng ta không làm tốt công tác này, ta sẽ phải đối mặt với vô số rắc rối khi có những văn hóa làm việc dị biệt xâm nhập vào hệ thống của chúng ta. Tình trạng đó sẽ dẫn đến rối loạn hệ thống và dĩ nhiên là không thể tạo đà để tổ chức phát triển bền vững được.

Cho đến thời điểm này, tôi nhận định rằng hệ thống mà chúng tôi đã xây dựng ở cả Hà Nội và TP.HCM đều đang hoạt động chẵn chu. Đây là điều vô cùng tuyệt vời bởi đó là tiền đề để chúng tôi có thể thực thi các kế hoạch một cách mượt mà, hiệu quả, và đạt được những thành tựu như ngày hôm nay. Tuy nhiên, chúng tôi sẽ không tự mãn và sẽ không quanh quẩn trong “vùng an toàn” của mình. Chúng tôi trân trọng những thành quả đó, nhưng sẽ tiếp tục nỗ lực không ngừng nghỉ, để ngày càng vượt trội hơn nữa.



Chính vì thế, trong thời gian tới, phát triển nguồn nhân lực sẽ là ưu tiên lớn nhất của tôi. Kế hoạch thì quan trọng đó nhưng yếu tố nền tảng để triển khai một cách hoàn hảo chính là con người, điều cần phải củng cố trước nhất.

Về mặt chiến lược, như tôi đã đề cập trước đó, trọng tâm chính của chúng tôi là cung cấp giải pháp toàn diện cho việc kết nối mọi người. Ứng dụng công nghệ là một trong những mảng trọng điểm chúng tôi đang quan tâm đầu tư, công nghệ là phương tiện để chúng tôi thực hiện chiến lược trọng tâm của mình. Điển hình nhất là ứng dụng di động Gamuda Land mà chúng tôi đang phát triển. Ứng dụng này không chỉ là một sản phẩm công nghệ, bản thân nó còn mang chức năng xây dựng một cộng đồng trực tuyến. Những hệ thống, dịch vụ mà chúng tôi đang triển khai trong các khu đô thị đều có thể tiếp cận thông qua ứng dụng. Đồng thời, nó còn giúp kết nối các đối tác bán lẻ, dịch vụ ẩm thực, tiện ích, giáo dục, v.v... của chúng tôi với người dùng.

quyền cho khách hàng thân thiết đều là một phần của ứng dụng. Đây là một trong những ví dụ điển hình cho cách chúng tôi thúc đẩy công nghệ để tạo ra giá trị, cách chúng tôi chuyển đổi để đặt những bước nhảy vọt trong tương lai.

Còn đối với kế hoạch cụ thể, tức thì trong tình hình hiện tại thì chúng tôi đang phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng, triển khai những biện pháp cần thiết để ứng phó đại dịch Covid-19 đang đe dọa toàn thế giới. Chúng tôi nhận được rất nhiều sự hỗ trợ từ Tổng công ty, và chúng tôi đang tích cực đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam trong việc ngăn ngừa bệnh dịch lây lan, ít nhất là trong cộng đồng dân cư các khu đô thị và công ty của chúng tôi.

Đồng thời, chúng tôi cũng quyết liệt triển khai các kế hoạch vận hành liên tục, và lên những sách lược đón đầu khi thị trường phục hồi. Kinh nghiệm của chúng tôi ở Malaysia, Singapore và Hồng Kông cho thấy vào những lúc khó khăn, người dân thường bỏ tiền đầu tư vào thị trường bất động sản. Đầu tư bất động sản tại thời điểm chạm đáy sẽ mang lại lợi nhuận rất cao, nguồn vốn bỏ ra lúc này sẽ tăng vọt khi tình thế tốt lên.

Nhân nói về đầu tư, tôi có thể tiết lộ một chút rằng Gamuda Land đang khảo sát một số nguồn quỹ đất cho dự án mới tại TP.HCM, việc này sẽ được công bố sớm với công chúng khi thời điểm thích hợp. Và trong khoảng thời gian tới, Gamuda Land sẽ hợp nhất lại tên thương hiệu, sắp đến đây, dù là Bắc hay Nam, các hoạt động của chúng tôi đều sẽ trên cùng một danh nghĩa là “Gamuda Land Việt Nam”. Thương hiệu này từ nay sẽ là yếu tố chủ chốt trong các chiến lược tiếp thị, truyền tải trọn vẹn những cam kết và giá trị mà tổ chức thiết lập trên toàn cầu.

Ông có điều gì muốn nhắn gửi đến các thành viên Gamuda Land?

Tôi muốn khẳng định với các thành viên ưu tú của Gamuda Land rằng chúng ta sẽ không ngừng lớn mạnh và sẽ tiếp tục làm giàu nguồn tài nguyên nhân lực của mình. Quá trình kiện toàn này cần sự chung tay đóng góp của tất cả các bạn. Những gì bạn mong cầu, thành tựu nào bạn muốn đạt được, hãy mạnh dạn chia sẻ với công ty.

Gamuda Land luôn mong muốn tạo điều kiện cho tất cả mọi người cùng phát triển, như là những thành viên trong gia đình. Và cuối cùng, tôi xin khẳng định lại lần nữa là Gamuda Land đang đầu tư một số dự án mới tại Việt Nam và sẽ tiến hành rất sớm thôi. Vì thế, tôi kêu gọi tất cả các thành viên Gamuda Land hãy tiếp tục phấn đấu, phối hợp chặt chẽ cùng nhau và cùng đồng hành với công ty. Cùng nhau chúng ta sẽ đạt được những bước tiến vượt trội trên hành trình sắp tới!

Xin cảm ơn ông!



Creations

CUSTOMISED HOMES

Chương trình trực thuộc Gamuda Land (HCMC)

GAMUDA LAND

Shophouse, A02 - A03, số 38 Đường Bờ Bao Tân Thắng
P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, Tp.HCM

▣ Dịch vụ và bảo hành bởi
GAMUDA LAND (HCMC)

▣ Giải pháp nội thất **TRỌN GÓI**
LINH ĐỘNG theo nhu cầu



THIẾT KẾ THI CÔNG
**TỦ BẾP &
NỘI THẤT**

HOTLINE
070 88 46 888



HIỆN THỰC HOÁ TỔ ẤM TRONG MƠ

Từ giữa cuối tháng 03/2020, Gamuda Land đã chính thức triển khai GL Creations tại TP.HCM, dịch vụ thiết kế nội thất trọn gói từ tư vấn, thiết kế đến thi công hoàn chỉnh, mang lại không gian sống hoàn hảo cho khách hàng.

Với tốc độ đô thị hóa nhanh, mật độ dân cư ngày càng dày đặc ở các thành phố lớn, căn hộ chung cư trở thành lựa chọn của nhiều hộ gia đình, đáp ứng nhu cầu về tài chính, không gian, vị trí. Sau khi nhận căn hộ chung cư, điều đầu tiên các thành viên trong gia đình nghĩ đến là thiết kế nội thất sao cho đẹp, phù hợp sở thích. Tuy nhiên, không phải ai cũng có đủ thời gian và ý tưởng để tự sáng tạo, thiết kế căn nhà theo ý muốn.

Với kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực kiến tạo các khu đô thị xanh cùng mong muốn mang đến những tổ ấm hoàn hảo cho mỗi cư dân, Gamuda Land đã luôn nỗ lực tìm tòi, ứng dụng những công nghệ tiên tiến nhằm cung cấp những giải pháp toàn diện, chất lượng và bền vững nhất cho khách hàng. GL Creations chính là bước tiến tiếp theo trong những nỗ lực đó.

Theo đó, khi đến với GL Creations, khách hàng sẽ được trải nghiệm mô phỏng để hình dung toàn diện căn hộ hoàn thiện của mình thông qua ứng



dụng công nghệ. Các chủ đề màu sắc, tường, gạch, thiết bị vệ sinh, decor nội thất... đều được ứng dụng này phủ lên ngôi nhà cho khách hàng xem xét trước khi lựa chọn phương án ưng ý nhất của mình. Có ba phong cách thiết kế chủ đạo được GL Creations đưa ra cho khách hàng tham khảo như thiết kế tối giản, thiết kế đương đại và thiết kế tân cổ điển. Dựa trên sự lựa chọn của khách hàng, Gamuda Land sẽ cho tiến hành thi công, và nghiệm thu nhằm đảm bảo sản phẩm bàn giao sẽ là ngôi nhà hoàn hảo, làm hài lòng cả những khách hàng kỹ tính nhất.

Có ba gói dịch vụ gồm gói Thiết kế tiêu chuẩn, gói Phong cách và gói Cao cấp. Nếu khách hàng vẫn chưa hài lòng với những gói mặc định này, vẫn có





thể thoải mái tùy chỉnh theo từng hạng mục chi tiết, cụ thể để đưa ra phương án trọn vẹn nhất. Các khách hàng khi mua sản phẩm tại Gamuda Land và kích hoạt thẻ khách hàng thân thiết GL Friends đều có thể sử dụng dịch vụ GL Creations.

Đối tác chính đồng hành cùng Gamuda Land trong chương trình GL Creations là Vitalia Home & Kitchen Việt Nam, đơn vị cung cấp giải pháp nội thất nhà ở cao cấp trọn gói theo phong cách Ý lịch lãm, sang trọng. Bộ sưu tập Vitalia Italian là những sản phẩm nội thất, gia dụng đẳng cấp, kết hợp giữa công nghệ tiên tiến và những đường nét thiết kế tinh tế, lịch lãm mang đậm phong cách châu Âu. Những sản phẩm này đều đến từ các thương hiệu uy tín quốc tế như Bieffi Cucine, Lasuite Décor, Rehau, Flexfit, Signature Kitchen...

Đến với GL Creations, khách hàng sẽ được trải nghiệm dịch vụ thiết kế nội thất đẳng cấp thế giới, với những dịch vụ ưu việt hàng đầu, cùng chương trình khuyến mại đặc biệt chỉ dành riêng cho khách hàng GL Friends. Đây là cách chúng tôi nói lời cảm ơn với mong muốn nâng cao mức độ hài lòng, đồng thời gắn kết chặt chẽ mối quan hệ với các khách hàng thân thiết đã luôn đồng hành cùng công ty Gamuda Land.



Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:

Địa chỉ: Shophouse A02-A03 Số 38 Đường Bờ Bao Tân Thắng, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM.

Hotline: 0903 340 888

As a town maker, we are on a mission to be

Sincere Responsible Original

“IT IS NOT WHAT WE PROMISE
IT IS WHAT WE HAVE DELIVERED”

It is how we approach everything we do.
From the way we work with nature to the way we plan, design and deliver.
It is what we hope to bring to every home as we pave the way forward together.
Through sustainability, smart initiatives, master-planning, placemaking and innovation.
Guided by sincerity.
Committed to responsibility.
Motivated by originality.
These are the things that drive us.

Là nhà kiến tạo đô thị, chúng tôi luôn thực hiện

Tâm Huyết Uy Tín Tiên Phong

“ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐIỀU ĐƯỢC HỨA HẸN
MÀ LÀ NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN”

Đây chính là cách thức mà chúng tôi tiếp cận mọi việc.
Từ cách chúng tôi làm việc với thiên nhiên...
đến cách chúng tôi lên kế hoạch, ý tưởng thiết kế và thực hiện chúng.
Đây là điều mà chúng tôi hy vọng sẽ mang lại cho mọi khách hàng...
bởi vì bạn và chúng tôi đều hướng đến một con đường phía trước
Con đường của phát triển bền vững, những ý tưởng thông minh sáng tạo, quy
hoạch tổng thể để tạo nên những điểm nhấn về địa danh.
Dẫn dắt bởi sự tâm huyết
Gây cảm hứng bởi tính tiên phong
Đây là những điều đã và đang dẫn dắt chúng tôi



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB



Sexy Dance

CHƯƠNG TRÌNH MỚI ĐẶC SẮC

SEXY DANCE

Vào mùa hè này, Celadon Sports & Resort Club (CSRC) sẽ mở thêm các lớp nhảy mới cho các tín đồ đam mê vũ đạo cùng nhau tập luyện để có được vóc dáng quyến rũ và tinh thần thoải mái. Các lớp mới sẽ bao gồm: Sexy Dance, Zumba Dance và Fitness Dance.

Với môi trường trẻ trung, năng động cùng cơ sở khang trang, hiện đại, các lớp học nhảy tại CSRC sẽ là nơi hội tụ của những người đam mê nhảy múa được học hỏi và thể hiện những vũ đạo chuyên nghiệp nhất.

Sexy Dance là môn nhảy bắt nguồn từ dòng nhạc Jazz Funk đến từ các nước Mỹ Latin, pha trộn giữa Hip Hop và Jazz Dance. Ngoài ra, Sexy Dance còn được xem như là phong cách nhảy "free-style" để cao yếu tố gợi cảm. Vậy tập Sexy Dance sẽ mang lại lợi ích gì cho người tập?

- Cơ thể săn chắc và số đo 3 vòng hoàn hảo khi toàn bộ các nhóm cơ đều phải vận động một cách tối đa.
- Không chỉ là động tác nhảy, học Sexy Dance giúp bạn điều chỉnh dáng đi chuẩn với lưng thẳng, ngực đứng và tự nhiên.
- Các động tác trong Sexy Dance giúp người tập hiểu rõ và kết nối với bản thân nhiều hơn, từ đó trở nên tự tin hơn.
- Vì phải tập trung cao độ để bắt kịp giai điệu, nhịp độ, bạn dễ dàng bị cuốn vào những động tác và âm nhạc, bỏ quên hết những căng thẳng, mệt mỏi hàng ngày.



Zumba Dance & Fitness Dance

TẠI CELADON SPORTS & RESORT CLUB



Zumba Dance và Fitness Dance là môn nhảy nhanh theo nhạc, buộc cơ thể liên tục vận động, từ đó đem lại những lợi ích sức khỏe tuyệt vời:

- Giảm cân, tiêu hao calorie và đốt cháy mỡ thừa. Khoảng 500-700 kcal sẽ được tiêu thụ nếu tập liên tục trong 1 giờ đồng hồ.
- Giúp cải thiện hệ tim mạch, các động tác sẽ giúp lưu thông máu nhiều hơn đến khắp cơ thể.
- Khi tập Zumba và Fitness Dance, tất cả các bộ phận trên cơ thể đều cử động và phối hợp cùng nhau từ đó tăng sự linh hoạt phản xạ lên rất nhiều.
- Là liệu thuốc chữa stress hữu hiệu, các bài tập xây dựng trên nền nhạc hiện đại sôi động rất dễ kích thích, làm cho tinh thần tốt hơn.
- Phù hợp với mọi đối tượng

Các lớp học nhảy còn là nơi mang đến cho người tập cơ hội gặp gỡ giao lưu, kết bạn với những người cùng sở thích, lan truyền năng lượng tích cực, từ đó giúp cân bằng tâm trạng và cuộc sống mỗi ngày.





Ưu Đãi Hấp Dẫn Chào Hè

Chào đón mùa hè sôi động, nắng vàng rực rỡ, căng tràn sức sống đang đến, Celadon Sports & Resort Club (CSRC) đã tung ra hai gói khuyến mãi cực kỳ hấp dẫn dành cho các đối tượng cư dân của phân khu Emerald và cộng đồng nhân viên Gamuda Land.

Gói ưu đãi độc quyền dành riêng cho cư dân Emerald

Nhằm gửi món quà chào mừng thiết thực nhất đến các thành viên mới gia nhập cộng đồng tinh hoa Celadon City, CSRC đã thiết kế gói ưu đãi dành riêng cho các cư dân mới chuyển đến phân khu Emerald vừa được bàn giao. Theo đó, khi đăng ký tập luyện tại CSRC, cư dân Emerald sẽ được miễn giảm đến 50% tổng giá trị Gói hội viên MARS. Đây là gói dịch vụ toàn diện cho phép hội viên được tận hưởng toàn bộ các cơ sở, tiện ích tại CSRC từ hồ bơi, phòng gym, sân cầu lông, tennis, bóng rổ,... đến xông hơi, thư giãn. Không chỉ dành riêng cho bản thân, hội viên còn có thể dẫn theo người thân, bạn bè đến tập chung với mức lệ phí phụ thu mỗi lần cực kỳ ưu đãi.

Khuyến mãi giảm 50% cho nhân viên Gamuda Land khi đăng ký gói tập trong tháng 04

Đồng hành cùng mục tiêu tạo điều kiện cho toàn thể nhân viên tăng cường sức khỏe, duy trì lối sống lành mạnh, tích cực của công ty, CSRC thân gửi ưu đãi giảm 50% gói tập luyện toàn diện đến toàn thể nhân viên của Gamuda Land. Ưu đãi chỉ áp dụng trong tháng 04/2020, khi đăng ký trong thời gian này, nhân viên sẽ được bảo lưu thẻ tập trong thời gian 2 tháng miễn phí. Nhân viên cũng có thể dẫn theo gia đình và người thân đến tập luyện cùng theo biểu phí phụ thu đang áp dụng chung cho các hội viên bên ngoài.

Để tìm hiểu thêm thông tin về các gói ưu đãi, độc giả có thể liên hệ:

Celadon Sports & Resort Club:

Địa chỉ: Số 02 Đường D2, P. Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, TP HCM
Điện thoại: 028 6274 5588 – 028 6252 8999



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

*American
Standard*

AWARD
WINNER

2020-2021



CELADON
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

GAMUDA LAND HCMC TỰ HÀO NHẬN GIẢI THƯỞNG

LEISURE DEVELOPMENT DÀNH CHO DỰ ÁN

CELADON SPORTS & RESORT CLUB

2020 - 2021

CELADON SPORTS & RESORT CLUB NHẬN GIẢI THƯỞNG “DỰ ÁN NGHỈ DƯỠNG TẠI VIỆT NAM”

Vượt qua những tiêu chí bình chọn khắt khe, Celadon Sports & Resort Club (CSRC) do Gamuda Land TP.HCM phát triển đã nhận được giải thưởng nói trên do tổ chức International Property Awards (IPA) công nhận. Đây là một hạng mục lớn trong khuôn khổ chuỗi Giải thưởng BĐS hàng đầu Châu Á – Thái Bình Dương 2020 -2021 (Asia Pacific Awards 2020 -2021) do IPA bình chọn.



Là một phần của khu đô thị đẳng cấp quốc tế Celadon City, CSRC là khu phức hợp thể dục thể thao tư nhân tích hợp đầy đủ các tiện ích hiện đại lớn nhất Việt Nam. Với tổng diện tích hơn 5,4 ha,



CSRC mang phong cách kiến trúc tinh tế hiện đại, kết hợp hài hòa cùng không gian xanh và thoáng mát đầy tính thẩm mỹ. Với cơ sở vật chất được trang bị đầy đủ, hội viên CSRC có thể thoải mái lựa chọn hình thức tập luyện theo sở thích của mình từ gym, yoga, nhảy, bơi lội, tennis, cầu lông, bóng rổ, bóng đá, v.v... đến xông hơi thư giãn.

Giải thưởng này một lần nữa khẳng định đẳng cấp, chất lượng quốc tế từ cơ sở vật chất đến dịch vụ của CSRC. Là nơi mang đến không gian tuyệt vời, lý tưởng nhất cho các hội viên đến rèn luyện và thư giãn sau những ngày làm việc căng thẳng, mệt mỏi.



Cuộc Thi Nhiếp Ảnh

**“NÉT ĐẸP CELADON CITY”
2020**

Tổng giá trị giải thưởng lên đến

150.000.000 VND

Thời điểm dự kiến: **từ 15/05 – 15/06/2020**

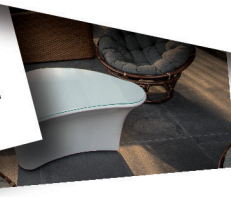
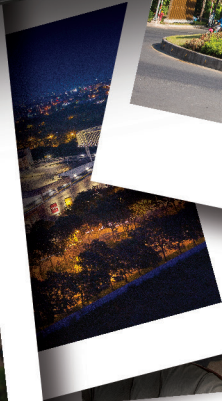
Địa điểm: **Khu đô thị Celadon City, Phường
Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM**

Truy cập website:



**Tâm Huyết
Uy Tín
Tiên Phong**

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
Số 2, Đường D2, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. HCM



2019 FIABCI World Prix d'Excellence Awards
World Silver Prize



6 Winning
Awards 2019



Regional Winner
Best Housing Development



gamudaland.com.vn
028 6252 9999

CUỘC THI NHIẾP ẢNH “NÉT ĐẸP CELADON CITY” 2020

Nhằm khuyến khích cư dân Celadon City và cộng đồng đam mê nhiếp ảnh chuyên lẫn không chuyên nghiệp thỏa sức sáng tạo, chia sẻ những khoảnh khắc bất mĩ nhất tại Celadon City, Gamuda Land TP.HCM hân hoan tổ chức cuộc thi nhiếp ảnh “Nét đẹp Celadon City” vào giữa tháng 05 này.



trị giá 1,5 triệu đồng. Lễ trao giải và triển lãm ảnh dự kiến sẽ diễn ra vào cuối tháng 6.

Được ví như “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn, Celadon City không chỉ là khu đô thị kiểu mẫu hiện đại, đẳng cấp quốc tế, mà còn là một hệ sinh thái cảnh quan vô cùng mỹ miều, làm say lòng bao người rảo bước ghé thăm. Hãy tham gia cuộc thi để trở tài nhiếp ảnh, đánh thức tố chất nghệ thuật trong mình bằng cách bắt lại những khoảnh khắc sống động tại khu

đô thị xanh hàng đầu thành phố mang tên Bác. Để biết thêm thông tin chi tiết, thể lệ cuộc thi và đăng ký tham gia, độc giả hãy truy cập vào website chương trình: www.qok.gamudaland.com.vn để được hướng dẫn thêm, hoặc theo dõi trang Facebook Gamuda Land VN thường xuyên để được cập nhật những thông tin mới nhất.

Cuộc thi sẽ diễn ra trong vòng một tháng, dự kiến từ ngày 15/05 đến 15/06/2020. Toàn bộ khuôn viên dự án Celadon City sẽ mở rộng cửa theo từng khung thời gian cụ thể trong ngày để chào đón người tham dự đến tác nghiệp. Đối tượng sáng tác bao gồm môi trường sống, công viên, cảnh quan, khu phố, cơ sở hạ tầng, kiến trúc, tiện ích, sinh hoạt, đời sống dân cư... và không chỉ giới hạn trong đó, các ý tưởng khác lạ, độc đáo, táo bạo của tác giả sẽ càng được đánh giá cao.

Hội thi dành cho tất cả những ai yêu thích nhiếp ảnh nghệ thuật, các nhiếp ảnh gia chuyên nghiệp lẫn không chuyên trong phạm vi cả nước. Hội đồng Giám khảo bao gồm các nhiếp ảnh gia giàu kinh nghiệm, có uy tín trong nghề đến từ Hội Nghệ Sĩ Nhiếp Ảnh Việt Nam, sẽ “cầm cân nảy mực”, chọn ra các tác phẩm xuất sắc nhất.

Tổng giá trị giải thưởng lên đến trên 115 triệu đồng, bao gồm 1 giải Nhất trị giá 50 triệu đồng cho hạng mục “Ảnh bộ xuất sắc nhất”, 1 giải Nhất “Ảnh đơn xuất sắc nhất” trị giá 30 triệu đồng, 2 giải “Nhiếp ảnh gia do cộng đồng bình chọn” trị giá 5 triệu đồng mỗi giải. Cuối cùng là 10 giải Khuyến khích, mỗi giải





CELADONCITY

SẮP CÔNG BỐ

DIAMOND

Centery

Chuẩn Resort
Sống Tinh Hoa



Discover Now

A loyalty programme exclusively for Gamuda Land purchasers

Tâm Huyết
Uy Tín
Tiên Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
Số 2, Đường D2, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. HCM



2019 FIABCI World Prix d'Excellence Awards
World Silver Prize



6 Winning
Awards



Regional Winner
Best Housing Development



Gamuda Land Vietnam

gamudaland.com.vn/celadoncity

0903 340 888

31 | Spaces



The image is a large-scale aerial architectural rendering of two urban developments. The top half features Gamuda City, characterized by several tall, modern skyscrapers with glass facades, interspersed with green spaces and a winding waterway. The bottom half shows Celadon City, which consists of numerous high-rise residential buildings arranged in a more organized, grid-like pattern, also surrounded by greenery and infrastructure. The sky is filled with soft, white clouds, creating a bright and airy atmosphere.

GAMUDACITY

CELADONCITY

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh:
CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)
Đ/c: Số 68 đường N1, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú,
TP.HCM
Đt: 028 6252 9999

Văn phòng Hà Nội:
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM
Đ/c: Km1.5 Pháp Vân, Công viên Yên Sở,
Q.Hoàng Mai, Hà Nội.
Đt: 024 3944 9898

CELADONCITY

GAMUDACITY