

# SPACES

by **GAMUDA LAND VIET NAM**

**JANUARY**  
**2020**

*Mừng Xuân  
Cánh Tỷ*





### LOVING SPRING

The whole family gathers around, happy smiles of reunion are all around every precincts with desire for a peaceful and fulfilled life. Let's save the best felling for New Year's Eve moment. The loving spring has come to the green township of Celadon City.

Gamuda Land is happy to welcome another spring with you.

"Xôn xao trên đường phố,  
nắng xuân bùng lên  
Cho muôn hoa hồng thắm,  
dáng xuân hồng tươi  
Từng chồi non hé nụ, chan  
hòa một mùa xuân mới..."

Những mầm xanh vươn vai  
trở dậy, những chồi nụ cựa  
mình bung nở, hương thơm  
của cỏ cây, của đất trời, ánh  
sáng trang trí xuân lung linh  
huyền ảo...

Vẫn là những khung cảnh  
rợp bóng cây quen thuộc  
của Celadon City, chốn bình  
yên hiếm có tại Sài Gòn phố  
thị đông người. Hơi xuân lướt  
nhẹ trên từng con phố, những  
gương mặt rạng ngời ý tứ  
chào nhau trao lời yêu thương.

Gia đình sum vầy, tiếng cười  
rộn ràng mang niềm vui của  
sự đoàn viên cũng hiện diện  
rõ hơn trong từng khu nhà,  
khát vọng có một không gian  
sống an vui và yên bình là hiện  
hữu. Chỉ còn chờ đến đêm  
giao thừa để cảm xúc được  
thăng hoa. Xuân yêu thương  
đã về trên khu đô thị Celadon  
City xanh mát...

Gamuda Land hạnh phúc  
được cùng bạn đón một mùa  
xuân nữa đang về...

## HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

**CỐ VẤN:**  
Wyeran Yap Vooi Soon  
Angus Liew Bing Fooi

**TỔNG BIÊN TẬP:**  
Hoàng Lan Anh

**THƯ KÝ TÒA SOẠN:**  
Lê Minh Triết

**BIÊN TẬP VIÊN:**  
Thảo Ly  
Thái Tài  
Diệu Hương  
Thảo Trang  
Công Nguyên

**PHỤ TRÁCH THIẾT KẾ:**  
Vương Nhi

# NỘI DUNG

## THƯ CHÚC TẾT CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VN

Lời chúc chân tình nhất gửi đến những người bạn trân quý, cùng toàn thể thành viên Gamuda Land Việt Nam.

## TIN GAMUDA LAND

Tập đoàn Gamuda Land mong muốn tham gia xây dựng cao tốc Bắc Nam.

## CHẠY VÌ TRÁI TIM 2019

Gần 9 tỉ đồng quyền góp, 24.000 ngàn người tham dự là những kỷ lục mới được lập nên trong chương trình "Chạy vì trái tim" lần thứ 7 2019.

## TỪ TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG CONQUAS ĐẾN GQUAS TẠI CÁC DỰ ÁN CỦA GAMUDA LAND

CONQUAS là hệ thống tiêu chuẩn được phát triển bởi Cục Xây dựng và Công trình Singapore (BCA) nhằm kiểm soát chất lượng công trình.

## ĐẠI LỘ GAMUDA - KẾT HỢP VĂN HÓA GIAO THƯƠNG VIỆT VÀ TƯ DUY THIẾT KẾ PHƯƠNG TÂY

Không chỉ là nơi phát huy văn hóa giao thương sầm uất, đời sống kinh tế năng động của người Việt, đại lộ Gamuda còn kiến tạo những trải nghiệm mua sắm quốc tế

## COO GAMUDA LAND VIỆT NAM: "CÁC KHU ĐÔ THỊ TÍCH HỢP HÚT NGUỒN VỐN NGOẠI"

Đa phần các nhà đầu tư nước ngoài khi vào Việt Nam đều muốn tập trung xây dựng, phát triển một khu đô thị hoàn chỉnh, nơi mà gia đình nhiều thế hệ có thể sống và phát triển bền vững.

## JUNIOR FASHION RUNWAY 5 TỔ CHỨC THÀNH CÔNG TẠI CELADON SPORTS & RESORT CLUB

Tiếp nối sự thành công của các mùa trước, chương trình thời trang dành cho trẻ em với tên gọi Junior Fashion Runway lần thứ 5 đã trở lại CSRC.

## GIÁNG SINH VUI VẄY CÙNG "CHUYẾN TÀU HẠNH PHÚC"

Một mùa Giáng sinh an lành nữa lại về với "lá phổi xanh" phía Tây Sài Gòn Celadon City, mang theo một bầu không khí ấm áp, chan hòa.

## HÌNH TƯỢNG CON CHUỘT VÀ Ý NGHĨA PHONG THỦY

Chuột chính là con vật đi đầu trong bộ 12 con giáp, theo phong thủy thì chuột là con vật tượng trưng cho người tuổi Tý, nó mang ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với đời sống con người

## TẾT HAI QUÊ

Trước thềm năm mới, chúng tôi đã có cuộc trò chuyện ngắn cùng hai thành viên của Gamuda Land Việt Nam về trải nghiệm thú vị của họ khi ăn Tết ở hai quê.

## RẤT LÂU QUÊ NHÀ

"Quê hương" hay "quê nhà" là khái niệm vô cùng thiêng liêng và thân thương trong trái tim người Việt. Từ "quê" vốn nghĩa gốc là nơi ta được sinh ra và lớn lên, nơi có ông bà, cha mẹ cùng những kỷ niệm êm đềm.

## TỔNG QUAN TỬ VI 12 CON GIÁP NĂM 2020

Năm 2020 Canh Tý Âm lịch bắt đầu từ 25/01/2020 - 11/02/2021 tính theo Dương lịch. Cùng xem tổng quan tử vi 2020 để biết 12 con giáp được may mắn trên bình diện nào của cuộc sống nhé.

Ấn phẩm nội bộ của Gamuda Land Việt Nam, lưu hành nội bộ.  
Liên hệ thông tin, gửi về:  
**Văn phòng Gamuda Land (HCMC)**  
**Đ/c:** Số 02 đường D2 – KĐT Celadon City, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM  
**ĐT:** (+84) 28 6252 9999 – ext.: 219  
**Email:** triet.leminh@gamudaland.com.my



# GAMUDA LAND

## NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ TỪ MALAYSIA

gamudaland.com.vn

0903 340 888

Dear Gamudians and valuable friends,

The year of 2019 is a historical milestone of Gamuda Land while we marked a decade round of development in Ho Chi Minh City, Vietnam. At this place, from a forgotten land in the West, we have turned Celadon city into a benchmark, the ideal township model in Vietnam. The beautiful outcome of our persistent effort reflects through several honorable international awards we received in the year, as well as through unceasing gaining of Gamuda Land's reputation within Vietnam's real estate market. These wonderful achievements couldn't come without the devoted contribution of beloved Gamuda Land's employees in Vietnam.

Year Of Rat-2020 is the beginning of new era for our journey. With the commitment of sustainable development in Vietnam, I surely affirmed with you that Gamuda Land has even more ambitious and outstanding plans in this country for years to come. Therefore, Gamudians! I would like to ask for your readiness, prepare yourselves and be ready for the transformation to leap journey. Together we can go further and greater than what we can imagine, and sky away the limit.

On the occasion of New Year, I would like to send the sincerest and best wishes to the entire members of Gamuda Land Vietnam as well as your families and beloved ones. I wish that The Year of Rat 2020 will bring us with full of happiness, health, fortune and prosperity. Once again, thank for your dedication, please enjoy a wonderful holiday season and come back next year with a grand fresh and energetic spirit.



**CHÚC MỪNG NĂM MỚI!  
HAPPY NEW YEAR!**

**新年快樂**

**Sincerely / Trân trọng,  
WYEREN YAP**

**Chief Operating Officer /  
Tổng giám đốc Điều hành  
Việt Nam**

Thân gửi những người bạn trân quý, cùng toàn thể thành viên Gamuda Land Việt Nam,

Năm 2019 là một cột mốc quan trọng của Gamuda Land khi chúng ta đánh dấu tròn một thập kỷ của quá trình phát triển ở thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Chính tại nơi này, chúng ta đã kiến tạo nên Celadon City thành một hình mẫu đô thị lý tưởng, chuẩn mực và tiên phong cho cả Việt Nam từ một vùng đất bị lãng quên ở phía Tây thành phố. Kết quả tuyệt vời cho những nỗ lực miệt mài của chúng ta đã được phản ánh qua vô số giải thưởng quốc tế danh giá mà chúng ta đạt được trong năm, cũng như qua việc uy tín của Gamuda Land đang tăng lên nhanh chóng trên thị trường bất động sản Việt Nam. Những thành tựu vẻ vang này sẽ không thể đạt được nếu thiếu đi sự cống hiến tận tụy từ tập thể nhân viên nhiệt huyết của Gamuda Land tại Việt Nam.

Năm Canh Tý 2020 là sự khởi đầu cho một giai đoạn mới trong chuyển hành trình của chúng ta. Với cam kết phát triển bền vững và lâu dài tại Việt Nam, tôi có thể khẳng định chắc chắn rằng Gamuda Land còn nhiều kế hoạch đầy tham vọng và lớn lao hơn nữa tại đất nước này cho những năm tiếp theo. Chính vì thế, hỡi các thành viên Gamuda Land! Tôi kêu gọi sự sẵn sàng từ các bạn, hãy hoàn thiện bản thân và sẵn sàng hướng đến cuộc chuyển đổi cho bước nhảy vọt táo bạo trên chuyển hành trình. Cùng nhau chúng ta sẽ tiến rất xa hơn cả những gì mà chúng ta đang hình dung, và có thể đánh bại mọi giới hạn.

Nhân dịp Tết đến xuân về, tôi muốn gửi những lời chúc chân thành và tốt đẹp nhất đến toàn thể thành viên Gamuda Land tại Việt Nam, cùng gia đình và người thân của các bạn. Hy vọng Xuân Canh Tý 2020 sẽ tràn đầy niềm vui, hạnh phúc, an khang thịnh vượng cho tất cả mọi người. Một lần nữa, xin chân thành cảm ơn sự cống hiến của các bạn, hãy đón một cái Tết thật trọn vẹn và trở lại vào năm sau với một tinh thần sung mãn và tràn đầy năng lượng nhé.



## GAMUDA BỐN PHƯƠNG

### TẬP ĐOÀN GAMUDA MONG MUỐN THAM GIA XÂY DỰNG CAO TỐC BẮC NAM



**T**rong khuôn khổ Hội thảo Kết nối doanh nghiệp TPHCM và doanh nghiệp Malaysia tổ chức tại Malaysia vào ngày 29/11/2019 vừa qua, đoàn đại diện chính quyền TP.HCM do Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Trần Lưu Quang dẫn đầu đã có buổi gặp gỡ, tiếp xúc với Tập đoàn Gamuda và tham quan các dự án hạ tầng trọng điểm do tập đoàn đầu tư xây dựng. Đây là chương trình do Trung tâm Xúc tiến thương mại và Đầu

tư TPHCM phối hợp Thương vụ Việt Nam tại Malaysia, Hội Doanh nghiệp Việt Nam - Malaysia tổ chức nhằm tạo điều kiện cho doanh nghiệp hai nước kết nối, tạo cơ hội hợp tác đầu tư tại Việt Nam cũng như tại Malaysia về các lĩnh vực như bất động sản, công nghệ, kim loại, dầu mỏ, điện tử, v.v... Đặc biệt, chương trình lần này cũng là dịp lãnh đạo TPHCM kết hợp đi khảo sát, đánh giá năng lực các doanh nghiệp xây dựng Malaysia nhằm kêu gọi tham gia đầu tư các dự án hạ tầng thành phố.

Trong chuyến công tác, ông Trần Lưu Quang chia sẻ rằng, nhằm thúc đẩy giao thương tốt hơn trong thời gian tới, TPHCM muốn mời gọi các doanh nghiệp nước ngoài đầu tư hàng trăm dự án, trong đó có các nhà đầu tư Malaysia. Cụ thể là các dự án Metro, Monorail, nhà ở, chỉnh trang đô thị, du lịch, v.v... Đáp lại

lời kêu gọi đó, Tập đoàn Gamuda cùng nhiều doanh nghiệp Malaysia khác đều bày tỏ mong muốn được tham gia dự án trọng điểm quốc gia đầu tư xây dựng cao tốc Bắc - Nam.

Đánh giá Gamuda là một trong những tập đoàn đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản hàng đầu của Malaysia, đoàn lãnh đạo thành phố đã dành khá nhiều thời gian đến tham quan, thị sát các dự án hạ tầng quy mô, nổi bật mà tập đoàn đang triển khai thực hiện.

Là một trong những tập đoàn bất động sản hàng đầu châu Á với kinh nghiệm phong phú ở nhiều mảng từ tư vấn, thiết kế, đầu tư, xây dựng, thi công, phát triển hạ tầng, cầu đường đến nhà ở đô thị, Gamuda là sự bảo chứng cho những công trình chất lượng, bền vững theo thời gian, được các nhà đầu tư và chính phủ nhiều nước ưa chuộng. Mạng lưới của tập đoàn với nhiều công ty thành viên đã phủ khắp châu Á và thậm chí mở rộng đến cả Trung Đông và Australia.

### GAMUDA LAND CHÍNH THỨC RA MẮT MOBILE APP

**V**ào cuối tháng 10 vừa qua, Tổng công ty Gamuda Land tại Malaysia đã chính thức ra mắt ứng dụng mobile app trên smartphone - Gamuda Land Mobile (GL Mobile). Đây là bước đột phá trong nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng và tăng cường độ nhận biết thương hiệu.

"Bên cạnh việc tập trung nguồn lực tối ưu cho những bản quy hoạch tổng thể chần chu và đột phá, chúng tôi cũng không bỏ quên việc mang đến những giá trị lâu dài cho cộng đồng thông qua các cải tiến công nghệ không ngừng. Chuyển đổi số là cách mà chúng tôi sẽ phác họa quy hoạch và sắp xếp các hạng mục nhằm tạo ra trải nghiệm khách hàng tốt nhất cho cộng đồng", ông Aw Sei Cheh - Giám đốc Điều hành Gamuda Land chia sẻ tại sự kiện ra mắt.

Đối với người mua nhà, ứng dụng này sẽ cung cấp trình đăng nhập

một cổng tích hợp tất cả các tính năng quản lý căn hộ như giám sát khách viếng, đặt trước các dịch vụ tiện ích nội khu như giặt giũ, cắm hoa...

Ngoài ra, một mã định danh được cấp cho các thành viên của chương trình khách hàng thân thiết GL Friends và GL Acquaint, vốn cũng đã được đưa vào app. Thành viên giờ đây có thể nhận thư mời đến các sự kiện đặc biệt của Gamuda Land từ sớm, cũng như có được quyền ưu tiên đặt trước các sản phẩm. Người dùng GL Friends cũng có thể tích điểm thưởng và nhận khuyến mãi từ hơn 70 cửa hàng liên kết GL Merchants thông qua app, bao gồm đủ chủng loại từ đồ ăn thức uống, đồ nội thất, đồ gia dụng, khách sạn, trang sức, mỹ phẩm, dịch vụ y tế, thẩm mỹ, và cả dịch vụ dọn nhà.

Mô tả đây là ứng dụng "một cổng", ông Aw khẳng định sự

thuận tiện chính là nhân tố chủ chốt thu hút người dùng. "Đây là một ứng dụng tích hợp không chỉ cung cấp các tính năng quản lý, mà còn cho phép người dùng thoải mái lựa chọn các giao dịch hấp dẫn", ông bổ sung thêm.

Trong tương lai, ứng dụng sẽ được cập nhật những tính năng mới để hoàn thiện như một app thương mại điện tử hoàn chỉnh, như thêm các dịch vụ bảo trì nhà cửa và đặt lịch xe đưa đón. Những nhà sáng tạo sẽ từng bước ứng dụng mở rộng phạm vi sang tất cả những thị trường mà Gamuda Land có mặt, trước mắt công ty đặt mục tiêu thu hút ít nhất 5.000 người dùng vào cuối năm 2019.



## GAMUDA LAND VIỆT NAM

### GAMUDA LAND TỔ CHỨC ĐÊM THỬ RƯỢU ẨM CÙNG KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

**N**hà văn nổi tiếng người Mỹ Ernest Hemingway đã từng nói: "Rượu vang là một trong những điều văn minh nhất thế giới và mang lại một mức độ thưởng thức khoái hơn bất cứ thứ gì ta có thể mua được trên cõi đời này".

Ngày 11/12/2019 vừa qua, trong không gian ấm cúng với góc nhìn lý tưởng ngắm toàn cảnh trung tâm thành phố tại khách sạn Sheraton Saigon (quận 01, TP.HCM), Gamuda Land TP.HCM đã tổ chức đêm thử rượu thi vị để cùng với những người bạn, khách hàng thân thiết thưởng thức những hương vị tinh túy đến từ các xứ sở rượu vang nổi tiếng toàn cầu.

Đây là một trong những hoạt động tri ân tiêu biểu được Gamuda Land tổ chức thường xuyên nhằm mang lại những trải nghiệm mới lạ cho khách hàng của mình. Trong tôn chỉ kinh doanh của Gamuda Land, khách hàng luôn là trung tâm của mọi hoạt động, bởi công ty tin rằng lấy con người làm gốc mới là nền tảng cho sự phát triển bền vững.



### GAMUDA LAND ĐỒNG HÀNH CÙNG HỘI THẢO BĐS "TÌM KIẾM ĐIỂM CÂN BẰNG"

**V**ào ngày 07/11/2019, tại khách sạn Intercontinental Saigon (TP.HCM) đã diễn ra Hội thảo BĐS "Tìm kiếm điểm cân bằng" do tạp chí Forbes Việt Nam tổ chức. Gamuda Land (HCMC) vinh dự là Nhà tài trợ Vàng đồng hành cùng sự kiện thú vị này.

Đặc biệt hơn, Tổng giám đốc Điều hành Gamuda Land Việt Nam Wyeren Yap Vooi Soon cũng chính là một trong những diễn giả khách mời của chương trình bên cạnh các diễn giả đến



từ những tổ chức uy tín khác như Dragon Capital, CBRE, Savills Việt Nam, Alpha King...

Vốn là diễn đàn kinh doanh thường niên uy tín, hội thảo năm nay thu hút hàng trăm người tham dự là các nhà đầu tư, chuyên gia, đại diện các doanh nghiệp lừng lẫy trong lĩnh vực kinh doanh BĐS - địa ốc. Dàn diễn giả trình bày phân tích, tham luận mà chương trình quy tụ được cũng đều là những chuyên gia hàng đầu trong ngành.

Nửa đầu 2019, kinh tế Việt Nam tăng trưởng 6,78% mức cao nhất

trong khu vực Đông Nam Á, các chỉ số vĩ mô lãi suất, tỉ giá, lạm phát ổn định trở thành bệ đỡ quan trọng cho thị trường địa ốc. Dù vậy, 9 tháng đầu năm 2019 thị trường bất động sản cả nước và đặc biệt TP.HCM sụt giảm rõ nét cả về nguồn cung lẫn số lượng giao dịch. Trong bối cảnh đó, nhà đầu tư cần phải chọn lựa giải pháp nào để có thể vượt qua giai đoạn bất ổn? Ông Wyeren Yap đã đưa ra những nhận định và đánh giá vô cùng sắc sảo, thực tiễn được người tham dự hưởng ứng, đồng tình.





Sáng ngày 15/12/2019, không khí tại Khu nhà mẫu Gamuda Land “nóng” hơn bao giờ hết khi dòng sản phẩm chiến lược dành riêng cho giới đầu tư - Diamond Alnata Plus Shophouse với số lượng giới hạn chính thức ra mắt thị trường.

Nhận được sự quan tâm và sẵn đón nồng nhiệt của hơn 100 khách tham dự sự kiện nhờ hàng loạt những ưu điểm vượt trội như vị trí đắc địa, quy hoạch bài bản, tiềm lực khách hàng dồi dào cùng thiết kế linh hoạt phục vụ mọi hình thức kinh doanh, chuỗi Shophouse dọc Đại lộ Gamuda thực sự là điểm nóng đầu tư trên thị trường BĐS cuối năm.



## SỰ KIỆN RA MẮT DIAMOND ALNATA PLUS SHOPHOUSE

Kết thúc sự kiện, toàn bộ sản phẩm đã tìm được chủ nhân tương lai. Uy tín của chủ đầu tư Gamuda Land là yếu tố chính kiến cho vô số khách hàng lựa chọn Diamond Alnata Plus Shophouse làm kênh đầu tư đáng tin cậy.



## LỄ RA MẮT THÁP A7 DIAMOND ALNATA PLUS: CUỘC ĐUA “NÓNG NHƯ LỬA” ĐÓN LẤY GIẤC MƠ AN CƯ ĐẲNG CẤP

Kế thừa hàng loạt ưu điểm của các sản phẩm tiền nhiệm, và sự trao riêng giá trị sống đã tạo nên một viên kim cương hoàn chỉnh mang tên Diamond Alnata Plus.

Sau thành công rực rỡ của 3 tháp đầu tiên, Chủ đầu tư Gamuda Land tiếp tục ra mắt tháp căn hộ cuối cùng vào sáng 22/12 tại không gian Khu nhà mẫu Gamuda Land. Chỉ trong vài giờ ra mắt, Tháp A7 - Diamond Alnata Plus đã được đón nhận nhiệt tình bởi các nhà đầu tư và khách hàng - những người luôn tin tưởng & lựa chọn Celadon City làm chốn an cư đẳng cấp trong tương lai.

Sự kiện khép lại với niềm hân hoan của những thành viên cuối cùng gia nhập cộng đồng tinh hoa năng động Diamond Alnata Plus.



## CELADON SPORTS & RESORT CLUB: RA MẮT HAI CHƯƠNG TRÌNH BỒ ÍCH DÀNH CHO TRẺ EM



Được thành lập từ 2010, KIDSMOOV là Công ty Giáo dục Thể chất và Thể thao đến từ Singapore. Chúng tôi luôn tin rằng xây dựng tình yêu thể thao để trẻ em được vui vẻ và gắn kết với chương trình giảng dạy của KIDSMOOV



Kết hợp cùng các đối tác là những đơn vị uy tín trong lĩnh vực rèn luyện thiếu nhi, Celadon Sport & Resort Club vừa cho ra mắt hai chương trình chuyên biệt hứa hẹn sẽ tạo nên sân chơi mới vô cùng lý thú dành cho trẻ em đến sinh hoạt tại đây.

Thứ nhất là chương trình đào tạo kỹ năng phối hợp cùng Royal International School. Royal

International School là hệ thống giáo dục quốc tế cung cấp những chương trình đào tạo và các công cụ giáo dục hỗ trợ giúp các em thiếu nhi phát triển toàn diện về thể chất tinh thần và nhân cách bằng các chương trình đào tạo thông qua các bộ môn như: cờ vua, âm nhạc, mỹ thuật, bóng đá, võ thuật và kỹ năng mềm, v.v...

Thứ hai là chương trình rèn luyện

kỹ năng do KIDSMOOV trực tiếp điều hành. Được thành lập từ 2010, KIDSMOOV là công ty giáo dục thể chất và thể thao uy tín đến từ Singapore. Bằng những phương pháp đào tạo tiên tiến, khoa học, các chương trình của KIDSMOOV không chỉ xây dựng tinh thần thể thao để trẻ em được vui chơi, gắn kết cùng nhau, mà còn giúp nâng cao thể chất của các em vô cùng hiệu quả.

Để tìm hiểu thêm thông tin về các chương trình, độc giả có thể liên hệ:

**Celadon Sports & Resort Club:**

Địa chỉ: Số 02 đường D2, P. Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, TP HCM

Điện thoại: 028 6274 5588 – 028 6252 8999



## CHƯƠNG TRÌNH THỰC TẬP TIỀM NĂNG GLIP 2020

Tiếp nối thành công của chương trình “Thực tập sinh 2019” với 4 ứng viên sáng giá đã trở thành nhân viên chính thức, năm nay Gamuda Land tiếp tục chiêu mộ các bạn sinh viên năm cuối đến từ các trường đại học, cao đẳng tham gia chương trình “Truy tìm thực tập sinh tiềm năng 2020”.

Gamuda Land là nhà kiến tạo đô thị uy tín đến từ Malaysia và thuộc top 10 nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, sẽ mang đến cho các bạn thật nhiều trải nghiệm về một môi trường làm việc hòa đồng và được đào tạo bởi đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp của công ty. “Bức phá giới hạn của bản thân để phát triển” là mục tiêu Gamuda Land đề ra nhằm hoàn thiện các kỹ năng thiết yếu và nâng cao năng lực cá nhân cũng như phát triển chuyên môn cho nhân viên.

Ngoài việc thực tập có lương thì những phúc lợi khác dành cho các bạn thực tập sinh cũng là điểm nổi bật đáng kể thể hiện sự chuyên nghiệp và môi trường văn minh của một doanh nghiệp quốc tế. Thưởng thức trà, cà phê mỗi sáng với chế độ “Morning Café”; hay bổ sung vitamin mỗi hai tuần với trái cây tươi mát từ chương trình “Happy Thursday \_ Bi-weekly Fresh Fruit Break”; hoặc những buổi sinh nhật tập thể,... là những phúc lợi thường nhật bên cạnh việc được tham gia các sự kiện lớn nhỏ được tổ chức khá thường xuyên của công ty.

**HÃY BỨC PHÁ SỰ NGHIỆP CÙNG GAMUDA LAND!!!**

Các vị trí cần ứng tuyển:

Sales Administration

Customer Service

Administrative cum Township/Site Assistant.

Nộp hồ sơ về địa chỉ email:

**yen.dinhhuynhle@gamudaland.com.my**



## NGÀY HỘI HIẾN MÁU GAMUDA LAND (HCMC) 2019



Ngày 23/12/2019 vừa qua, Gamuda Land (HCMC) đã phối hợp cùng Ban vận động hiến máu tình nguyện phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú tổ chức thành công ngày hội hiến máu 2019. Chương trình năm nay đã huy động được 52 người tham gia với tổng lượng máu hiến tặng là 15.700 ml máu.

Với mục tiêu nâng cao sự hiểu biết về tầm quan trọng và những lợi ích của việc hiến máu, cùng với mong muốn hỗ trợ duy trì nguồn cung cấp máu cho hệ thống y tế, Gamuda Land (HCMC) đã kiên trì thực hiện hoạt động đầy ý nghĩa này hằng năm. Sau mỗi lần tổ chức, số lượng tình nguyện viên ngày càng tăng lên qua từng năm. Đó là sự hồi đáp vô cùng đáng trân quý của các thành viên Gamuda Land đối với lời cầu cứu từ những bệnh nhân đang trong cơn nguy kịch.

“Mỗi giọt máu cho đi, một cuộc đời ở lại”! Mong rằng chương trình đầy tính nhân văn này sẽ được duy trì và ngày càng phát triển hơn nữa, nhận được sự ủng hộ đồng lòng không chỉ của tập thể nhân sự Gamuda Land (HCMC) mà còn cả cộng đồng dân cư trong khu vực.

## CÔNG SỞ VUI VẺ

### Morning Café

Khởi đầu một ngày làm việc bận rộn là những buổi sáng vui vẻ cùng nhân viên cà phê và thưởng thức tách trà nóng, cùng kể nhau nghe những câu chuyện phiếm. Mỗi ngày trôi qua đều mang theo những tiếng cười đùa xóa tan đi những áp lực bộn bề của cuộc sống.



### Fresh Fruit Break

Cứ mỗi hai tuần một lần, những phần trái cây tươi mát, chất lượng sẽ được chuẩn bị để bổ sung vitamin và khoáng chất cần thiết cho các thành viên Gamuda Land. Đồng thời là để mang đến một không gian, phút giây thư giãn thoải mái để mọi người giao lưu, trò chuyện cùng nhau sau những giờ làm việc căng thẳng..

Đó chính là những điều chúng tôi muốn mang đến cho tất cả Gamudian) là một nơi làm việc vui vẻ & hòa đồng, là một nơi có thể thỏa sức sáng tạo, là một nơi mà mọi người gắn kết nhau và xem Gamuda Land như là ngôi nhà thứ hai của mình.



## NHỮNG NHÀ LÃNH ĐẠO TƯƠNG LAI CỦA GAMUDA LAND

Phá bỏ mọi rào cản giới hạn năng lực của nhân viên để cùng nhau bức phá bằng những chương trình đào tạo nâng cao kỹ năng với đội ngũ chuyên gia dày dặn kinh nghiệm, từ các quản lý cao cấp cho đến nhân viên tại Gamuda Land đều được tạo điều kiện tham gia những khóa học đào tạo phù hợp với nhu cầu và chiến lược phát triển của công ty.

Mỗi một khóa học đào tạo là một kỹ năng được nâng cao, Gamuda Land thường tổ chức hơn 10 khóa học mỗi năm để cải thiện và phát triển nhân viên. Một số chương trình đào tạo như:

\*Chương trình đào tạo nâng cao khả năng lãnh đạo: nâng cao tầm nhìn chiến lược và truyền cảm hứng cho các trưởng nhóm.

\*Kỹ năng thuyết trình trước đám đông: đẩy mạnh sự tự tin vào bản thân và xây dựng niềm tin trong công việc

\*Chăm sóc khách hàng: để hiểu rõ về hành vi khách hàng, nâng cao kỹ năng giao tiếp ứng xử và giải quyết vấn đề.

\*Kỹ năng thương lượng và thuyết phục: Xây dựng hình ảnh nhân viên kinh doanh bất động sản chuyên nghiệp, tăng sự thu hút của bản thân, được trang bị những kiến thức và kỹ năng về bất động sản

\*Và còn nhiều các khóa học đào tạo nâng cao khác nữa.

Sự đầu tư lâu dài vào các chương trình đào tạo nội bộ không những mang sự phát triển cho mỗi cá nhân mà còn chứng minh được rằng Gamuda Land là Top 100 doanh nghiệp có môi trường làm việc tốt nhất tại Việt Nam.



## THE FUTURE LEADERS OF GAMUDA LAND

Breaking down barriers of employees' abilities limitation to develop together through advanced training programs with experts and rich experienced coaches, Gamuda Land's employees are always facilitated to join training courses that suit the needs and development strategy of the company.

Gamuda Land usually organizes more than 10 training courses per year to develop our people. Some highlighted courses can be named as following:

\*Leadership enhancement program (GLEP): to improve the strategic vision and inspiration of team leaders.

\*The advanced presentation skills: to boost self-confidence and build trust for our business

\*The essential customer service skills: to get a deep understanding of customer behaviors, enhance communication and solving-problem.

\*The negotiation and persuasion skills: to build a professional real estate broker image, increase individual's interpersonal skills along with knowledge about real estate market.

\*And many other advanced programs

The long-term investment in internal training programs provides very the ideal chances for employees to develop. It also proves that Gamuda Land is one of the top 100 best working places in Vietnam.



# CHẠY VÌ TRÁI TIM 2019 QUYÊN GÓP 9 TỶ ĐỒNG CHO TRẺ MẮC BỆNH TIM



Gần 9 tỉ đồng quyên góp, 24.000 ngàn người tham dự là những kỷ lục mới được lập ra, tạo nên thành công cho chương trình “Chạy vì trái tim” lần thứ 7 do Gamuda Land Việt Nam phối hợp cùng Quỹ Nhịp Tim Việt Nam tổ chức. Hai sự kiện chính đã diễn ra vào sáng ngày 10/11/2019 tại Khu đô thị Gamuda City, quận Hoàng Mai, Hà Nội và 24/11/2019 tại Khu đô thị Celadon City, quận Tân Phú, TP HCM.

## NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG CỦA ‘CHẠY VÌ TRÁI TIM 2019’

Năm 2013, ngày hội “Chạy vì trái tim” lần đầu tiên được tổ chức tại khu đô thị Celadon City, TP HCM, thu hút sự chú ý đặc biệt từ cộng đồng bởi ý nghĩa nhân văn cao cả cùng tác dụng thúc đẩy phong trào rèn luyện sức khỏe tập thể, nâng cao chất lượng cuộc sống. Sau 6 năm, chương trình đã vận động được trên 23 tỷ đồng, giúp hơn 900 trẻ em nghèo bị dị tật tim bẩm sinh được phẫu thuật miễn phí, khiến “Chạy vì trái tim” đã trở thành một trong những sự kiện từ thiện được mong chờ nhất hàng năm, có sức lan tỏa rộng khắp cả nước.

“Chạy Vì Trái Tim 2019” đánh dấu bước phát triển mạnh mẽ của chương trình khi đạt được những kết quả vượt trội hơn hẳn các mùa trước. Tổng số tiền quỹ quyên góp được của mùa thứ 7 là gần 9 tỷ đồng (trong đó Hà Nội vận động được gần 2,8 tỷ, và TP HCM đóng góp hơn 6,2 tỷ đồng). Số lượng người tham gia chạy

Những kết quả này đều vượt qua kỳ vọng ban đầu của ban tổ chức.

## NHỮNG ĐIỀU LẦN ĐẦU TIÊN THỰC HIỆN TẠI ‘CHẠY VÌ TRÁI TIM 2019’

Sau 6 năm miệt mài “nối những nhịp tim”, “Chạy vì trái tim” mùa 7 đã có bài hát chủ đề chính thức do nhạc sĩ Dương Khắc Linh sáng tác và được thể hiện qua giọng ca đầy nội lực của Đại sứ chương trình Hà Nhi Idol. Bằng âm nhạc, thông điệp nhân văn của chương trình đã lan tỏa rộng khắp, truyền cảm hứng mạnh mẽ trong cộng đồng.

“Chạy vì trái tim 2019” cũng là năm đầu tiên Gamuda Land Việt Nam phối hợp cùng trang web Vietrace 365 đã tổ chức thành công cuộc chạy Run For The



bộ đồng hành năm nay cũng đạt kỷ lục mới với gần 24.000 người (9.000 người ở miền Bắc và 15.000 ở miền Nam).

Nguồn quỹ lần này tương đương với khoảng 350 bệnh nhi tim bẩm sinh sẽ được tài trợ phẫu thuật miễn phí. Như vậy, số lượng trẻ em Việt Nam được cứu chữa bởi “Chạy Vì Trái Tim” đã nâng lên con số trên 1.000 bé. Tổng số nguồn quỹ gây được sau 7 mùa đã gần cán mức 30 tỷ đồng.

Heart trực tuyến, thu hút 1.500 người đăng ký từ khắp các tỉnh thành và đóng góp hơn 200 triệu đồng cho chương trình.

Sức hút của chương trình không chỉ nằm ở đông đảo người tham gia ở mọi lứa tuổi mà cả những nghệ sĩ nổi tiếng như ca sĩ Hà Nhi Idol, Trọng Hiếu, ST Sơn Thạch, diễn viên Kim Lý, hoa hậu Ngọc Diễm, ca sĩ Y Kroc, người mẫu Hải Đăng... cũng đồng hành, vận

## NHỊP TIM | MẦM SỐNG

CHUNG TAY GIÚP TRẺ EM NGHÈO PHẪU THUẬT TIM



động kêu gọi gây quỹ hoặc trực tiếp xuống đường chạy bộ.

## KẾT NỐI - HY VỌNG THÊM NHIỀU SỐ PHẬN ĐƯỢC TÁI SINH

Ông Wieren Yap Vooi Soon – Tổng giám đốc Điều hành Gamuda Land Việt Nam chia sẻ tại sự kiện ngày 24/11: “Hơn 10 năm hoạt động kinh doanh tại thị trường Việt Nam, Gamuda Land luôn cố gắng thực hiện những cam kết về trách nhiệm công đồng bằng cách tổ chức nhiều hoạt động xã hội khác nhau, mà trong đó ‘Chạy Vì Trái Tim’ là sự kiện bền bỉ nhất được chúng tôi kiên trì thực hiện hàng năm. Dù đạt được những kết quả khả quan, tuy nhiên cuộc hành trình này vẫn đang ở bước khởi đầu, chúng tôi sẽ nỗ lực nhiều hơn để chương trình ngày càng phát triển lớn mạnh, lan tỏa ra khắp cộng đồng nhằm có thể tạo thêm nguồn lực cứu chữa cho thật nhiều trẻ em Việt Nam hơn nữa”. Đại diện của Gamuda Land một lần nữa khẳng định quan tâm đến con người và cộng đồng là một trong những giá trị cốt lõi và trách nhiệm xã hội (CRS) là nội dung được chú trọng hàng đầu của tổ chức.

Ông gửi lời cảm ơn các tổ chức hảo tâm, tập đoàn doanh nghiệp như Ricon, Hòa Bình, Trường Quốc tế Á Châu, VinaCapital, Fecon, Couple TX, CBM, Sunlight VN, Mita Door, Ưu Việt, Phục Hưng Holdings, Hafele VN, Assa Abloy VN... và gửi gắm hy vọng về ngày hội “Chạy vì trái tim 2020”



thành công hơn nữa.

Toàn bộ số tiền quyên góp được tại chương trình “Chạy vì trái tim 2019” sẽ được chuyển cho Quỹ Nhịp tim Việt Nam để chi trả chi phí phẫu thuật cho những trẻ em nghèo mắc bệnh tim bẩm sinh. Theo thống kê của Bộ Y tế, tại Việt Nam mỗi năm có khoảng

16.000 trẻ sơ sinh chào đời mang dị tật bẩm sinh, trong đó khoảng 7.500 em cần được phẫu thuật. Vì vậy, còn hàng ngàn em nhỏ đang cần sự chung tay giúp đỡ từ cộng đồng, bằng những hoạt động thiết thực, đều đặn như “Chạy vì trái tim” để có đủ điều kiện sức khỏe cho học tập, vui chơi như bạn bè cùng trang lứa.



## HÀNH TRÌNH 7 NĂM “VƯƠN MẦM CUỘC SỐNG”

|             | SỐ TIỀN QUYÊN GÓP<br>DONATION AMOUNT<br>HANOI (VND) | SỐ TIỀN QUYÊN GÓP<br>DONATION AMOUNT<br>HCM (VND) | TỔNG SỐ QUỸ GÂY ĐƯỢC<br>TOTAL DONATION AMOUNT<br>(VND) | TỔNG BỆNH NHI ĐƯỢC CỨU<br>TOTAL SAVED CHILDREN |
|-------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2013        | NA                                                  | 345.000.000                                       | 345.000.000                                            | 15                                             |
| 2014        | NA                                                  | 1.275.243.316                                     | 1.275.243.316                                          | 61                                             |
| 2015        | 1.036.190.011                                       | 2.071.000.000                                     | 3.107.190.011                                          | 143                                            |
| 2016        | 2.682.812.000                                       | 3.189.171.909                                     | 5.871.983.909                                          | 219                                            |
| 2017        | 3.362.616.000                                       | 3.189.171.909                                     | 7.370.819.000                                          | 272                                            |
| 2018        | NA                                                  | 5.061.230.000                                     | 5.061.230.000                                          | 181                                            |
| 2019        | 2.727.949.794                                       | 6.252.016.000                                     | 8.979.965.794                                          | 350                                            |
| <b>Tổng</b> | <b>9.809.567.805</b>                                | <b>22.201.864.225</b>                             | <b>32.011.432.030</b>                                  | <b>1.241</b>                                   |



# “CHẠY VÌ TRÁI TIM”, CHẠY BỞI CON TIM

*Một thương hiệu không chỉ xoay quanh các sản phẩm, mà còn phải khẳng định được tầm nhìn và sứ mệnh của công ty. Từ khi đầu tư tại thị trường Việt Nam, Gamuda Land xác định 4 giá trị cốt lõi của của thương hiệu, gồm trở thành nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm; tôn trọng thiên nhiên và môi trường; quan tâm đến cộng đồng và con người; liên tục thúc đẩy sự đổi mới để tạo ra các giá trị.*

Việc tạo ra nơi mà mọi người gọi là tổ ấm được xem là sứ mệnh mang tính nhân văn, cao cả. Quan tâm đến con người và cộng đồng được Gamuda Land thể hiện qua chuỗi việc làm cụ thể, thường niên, gắn với những kết quả thiết thực. Trong đó, sự kiện “Chạy vì trái tim” (Run for the heart) là một trong các hoạt động tiêu biểu.

Ông Wyeren Yap - Tổng giám đốc Điều hành Gamuda Land Việt Nam đã có những chia sẻ xoay quanh nội dung thực hiện trách nhiệm xã hội CSR của doanh nghiệp bên lề sự kiện “Chạy vì trái tim” năm thứ 7, nhằm gây quỹ phẫu thuật cho trẻ em Việt Nam bị bệnh tim bẩm sinh.

## Trong chiến lược kinh doanh của Gamuda Land, việc thực hiện trách nhiệm xã hội (CRS) được nhìn nhận ở mức độ nào?

Một trong những giá trị làm nên thương hiệu của Gamuda Land là “Care for people and community” (tạm dịch: Quan tâm nhiều hơn đến con người và cộng đồng). Hơn một thập kỷ đầu tư vào thị trường bất động sản Việt Nam từ năm 2007, chúng tôi luôn xem CSR là nhiệm vụ ưu tiên.

Phát triển doanh nghiệp không thể tách rời hoạt động cộng đồng, cố gắng vì mục tiêu chung của xã hội. Đó là căn nguyên của sự bền vững, nền tảng cho sự phát triển tại thị trường nước ngoài, không chỉ với riêng Gamuda Land mà còn với bất kỳ doanh nghiệp ở quy mô nào.

CSR là cố gắng và sẻ chia. Chúng tôi xây dựng văn hóa này trong mỗi nhân viên của Gamuda Land, từ đó lan tỏa ra cộng đồng thông qua những hoạt động thiết thực.

## Hoạt động “Chạy vì trái tim” mà Gamuda Land tổ chức thường niên tại 2 thành phố lớn là Hà Nội và TP.HCM nhằm gây quỹ cho trẻ em bị bệnh tim bẩm sinh có ý nghĩa như thế nào với tôn chỉ “Lấy con người làm gốc” mà tập đoàn theo đuổi?

Gamuda Land là đơn vị phát triển bất động sản của Tập đoàn Gamuda Berhad (Malaysia). Đặc điểm kinh doanh ở 2 quốc gia có những điểm khác biệt, nhưng tôn chỉ “Lấy con người làm gốc” của chúng tôi chưa bao giờ thay đổi. Chúng tôi kiến tạo nên những khu đô thị mà mỗi khu là một cộng đồng gắn kết. Đó là nơi mọi người cùng vun đắp yêu thương, tận hưởng niềm vui trong cuộc sống và sẻ chia từng dấu mốc cuộc đời. Ở đó, bạn háo hức trở về sau mỗi ngày làm việc và gọi là “tổ ấm”.

“Chạy vì trái tim” là sự kiện thường niên tiêu biểu và bền bỉ do Gamuda Land tổ chức trong suốt 6 năm qua. Bên cạnh mục



tiêu chính là gây quỹ hỗ trợ trẻ em mắc bệnh tim bẩm sinh chi phí điều trị, giúp kéo dài sự sống, mang lại tương lai tươi sáng cho các em, chúng tôi còn muốn cổ vũ tinh thần luyện tập thể dục thể thao trong cộng đồng. Khi thể chất tốt, bạn sẽ có điều kiện thực hiện những điều mình muốn, nuôi dưỡng ước mơ và vươn tới hạnh phúc.

## Trong suốt 6 năm qua, hoạt động “Chạy vì trái tim” đã đạt những kết quả gì?

Bước sang năm thứ 7 tổ chức sự kiện “Chạy vì trái tim”, chúng tôi xúc động và cảm kích khi nhìn lại chặng đường đã qua. Trong 6 lần diễn ra sự kiện, chúng tôi nhận được sự ủng hộ của các tổ chức, những người nổi tiếng, người dân thuộc nhiều độ tuổi, ngành nghề. Đó cũng là động lực để Gamuda Land kiên trì thực hiện “Chạy vì trái tim” và ngày càng mở rộng quy mô, tăng cường chất lượng.

Sau 7 năm hoạt động, chúng tôi quyên góp được trên 30 tỷ



đồng, giúp đỡ hơn 1.000 trẻ em trên khắp Việt Nam được phẫu thuật tim miễn phí. Thực tế, chi phí cho một ca mổ tim hoàn toàn nằm ngoài khả năng chi trả của những gia đình nghèo và cả khi không có bệnh lý khác, phẫu thuật sớm mới có thể giữ được sự sống cho các em.

## Với slogan “Nối nhịp tim, ước mơ sống”, ông đặt những kỳ vọng gì vào hoạt động “Chạy vì trái tim” năm nay?

Không chỉ năm nay, mà chúng tôi thực sự kỳ vọng chương trình có thể phát triển lớn mạnh hơn qua các năm để tất cả trẻ em Việt Nam bị bệnh tim bẩm sinh đều có thể thụ hưởng từ chương trình.

## CSR là khái niệm đang được nhiều tổ chức, tập đoàn lớn thực hiện như một cam kết. Ngoài “Chạy vì trái tim”, Gamuda Land còn có những hoạt động gì nhằm nâng tầm cuộc sống, gắn kết cộng đồng?

Quỹ hỗ trợ cho bệnh nhi bị tim bẩm sinh được gây dựng thông qua sự kiện “Chạy vì trái tim” chỉ là một trong những hoạt động hướng tới cộng đồng mà Gamuda Land đang thực hiện. Chúng tôi hiện duy trì quỹ học bổng cho học sinh nghèo học giỏi. Mỗi đây, chương trình đã trao học bổng cho 100 em học sinh tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

Định hướng giá trị “Nâng tầm cuộc sống, gắn kết cộng đồng” được thể hiện ngay trong các dự án xây dựng của Gamuda Land. Không chỉ đem đến những ngôi nhà thông minh, đầy đủ tiện ích, chúng tôi còn tạo ra môi trường sống gắn kết cho mọi cư dân. Trong mỗi đô thị của Gamuda Land đều có khu công viên tập thể dục, khu vườn nướng BBQ, khu vui chơi cho bé... Cư dân trong các khu đô thị này còn được tham gia vào các hoạt động chung - nơi mọi người cùng nhau tụ họp, kết nối và tận hưởng những khoảnh khắc đem tới niềm vui.

## Trong tương lai, Gamuda Land có kế hoạch gì để phát triển các hoạt động cộng đồng của mình cả về chất và lượng?

Liên tục thúc đẩy sự đổi mới để tạo ra giá trị cũng là một trong 4 giá trị của Gamuda Land. Thay vì đem cho “con cá”, chúng tôi muốn tặng “những chiếc cần câu”. Chúng tôi hy vọng có thể tham gia hỗ trợ và tài trợ người dân thực hiện các dự án mang lại hiệu quả tích cực, có sức lan tỏa mạnh mẽ tại địa phương nơi họ sinh sống.

Khi càng có nhiều người chung niềm quan tâm và hành động vì cộng đồng, chúng ta sẽ tạo nên sự khác biệt bền vững. Trong quá trình đó, Gamuda Land mong nhận được sự hỗ trợ của các cơ quan đoàn thể địa phương, các tổ chức và cá nhân trên cả nước.



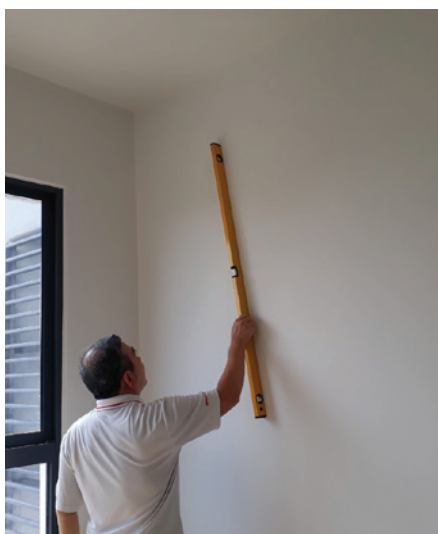
## TỪ TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG CONQUAS ĐẾN GQUAS TẠI CÁC DỰ ÁN CỦA GAMUDA LAND

CONQUAS là hệ thống tiêu chuẩn được phát triển bởi Cục Xây dựng và Công trình Singapore (BCA) nhằm kiểm soát chất lượng công trình. Nói một cách dễ hiểu, theo cách vận hành của CONQUAS, mọi khâu của dự án, từ lúc nền móng đến khi cất nóc đều sẽ được đánh giá, kiểm duyệt hết sức khắt khe để đảm bảo công trình luôn đáp ứng được các tiêu chuẩn đề ra. Điều này không chỉ giúp chủ đầu tư theo sát và bảo đảm tiến độ cũng như chất lượng của dự án mà trên hết, đây chính là cam kết cao nhất nhằm mang lại ngôi nhà chất lượng cho người mua dự án.

CONQUAS hiện đang được các nhà phát triển dự án hàng đầu trên toàn cầu công nhận như một hệ thống mẫu mực nhằm đánh giá chất lượng các công trình, chứng minh được tiêu chuẩn quốc tế của các công trình này.

Tuy nhiên, do hạn chế về nguồn nhân lực của BCA đã dẫn đến việc BCA không còn cung cấp chứng nhận CONQUAS cho các dự án nằm ngoài Singapore từ tháng 6/2017. Từ đó, Gamuda Land đã mạnh dạn phát triển Hệ thống đánh giá chất lượng công trình GQUAS dựa trên tiêu chuẩn CONQUAS để đánh giá các dự án do Gamuda Land đầu tư và xây dựng.

Hệ thống GQUAS cũng được dùng để đánh giá năng lực nhà thầu, được dựa trên ý tưởng “Làm đúng ngay từ lần đầu tiên và phải luôn luôn đúng”. Điều này có nghĩa là công trình sau khi được đánh giá theo thang điểm của GQUAS, cho dù có thực hiện sửa chữa thì thang điểm này cũng không thay đổi được. Thang điểm cho nhà thầu sẽ được quyết định bởi chứng chỉ GQUAS do Bộ phận kiểm soát chất lượng của Gamuda Land cung cấp.



“GQUAS là một thước đo về chất lượng mang tính tự nguyện và chủ động mà Ban lãnh đạo Gamuda Land quyết định triển khai nhằm đảm bảo việc công ty luôn duy trì hệ thống chuẩn trong xây dựng, thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật và đánh giá các hạng mục cơ điện”

Gamuda Land đủ khả năng phát triển hệ thống chất lượng riêng biệt do một số điều kiện sau:

Tương tự như CONQUAS VÀ CLASSIC, GQUAS sử dụng mẫu thử ngẫu nhiên 25% hoặc cao hơn.

Từ khi áp dụng CONQUAS năm 2003, Gamuda Land luôn thực hiện kiểm tra để đảm bảo chất lượng tay nghề, hoàn thiện xây dựng. Vì vậy, chúng tôi có nhiều kinh nghiệm trong việc đảm bảo tiêu chuẩn cao luôn được đảm bảo.

Gamuda Land cam kết bàn giao sản phẩm chất lượng cao và đặt chất lượng làm ưu tiên hàng đầu

## KHU EMERALD ĐẠT CHUẨN GQUAS

Từ ngày 18 đến ngày 26/11/2019 vừa qua, đợt đánh giá GQUAS dành cho khối nhà A và B của Emerald, dự án Celadon City đã diễn ra với kết quả rất khả quan. Theo đó, Nhà thầu Hòa Bình đã đạt được 76.1% theo thang điểm của GQUAS, cho các hạng mục sàn, tường trong, tường ngoài, trần nhà, cửa chính, cửa sổ, thiết bị bàn giao căn bản và hệ thống điện. Đây là số điểm cao hơn mức mà Gamuda Land yêu cầu tối thiểu cho Emerald là 75%.

Chúng tôi vừa kịp trao đổi với đại diện của Hòa Bình trong chuyến đi kiểm tra chất lượng xây dựng dự án Emerald vừa qua. Bên dưới là một vài chia sẻ của ông Trương Quang Nhật- Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.



**Với vai trò là nhà thầu xây dựng chính của dự án Emerald, đồng thời cũng là đơn vị xây dựng hàng đầu tại Việt Nam, ông đánh giá thế nào về hệ thống chất lượng xây dựng GQUAS của Gamuda Land?**

Sau gần 19 tháng khẩn trương thi công, vừa qua từ ngày 18 đến ngày 26/12/2019, Hòa Bình đã cùng chủ đầu tư Gamuda Land tiến hành tổ chức buổi kiểm tra và đánh giá chất lượng công trình theo tiêu chuẩn GQUAS với

gần 800 căn hộ thuộc 2 block nhà A và B của phân khu A1 dự án Celadon Emerald Precinct Plot A1.

Theo cách vận hành của CONQUAS, mọi khâu của một dự án khi hoàn thành bao gồm kết cấu, hoàn thiện, cơ điện, nhôm kính, nội ngoại thất cũng như công năng đều sẽ phải được đánh giá, kiểm duyệt hết sức nghiêm ngặt để đảm bảo rằng công trình luôn đáp ứng được các chuẩn mực toàn cầu của Tập đoàn Gamuda, như là cam kết cao nhất nhằm mang lại căn hộ chất lượng cho khách hàng.

Đồng hành cùng chủ đầu tư Gamuda Land, Tập đoàn Hòa Bình với hơn 32 năm kinh nghiệm rất hân hạnh và tự hào là nhà thầu đầu tiên tại Việt Nam được áp dụng tiêu chuẩn nghiệm thu CONQUAS trước đây vào năm 2013 và nay lại tiếp tục là đơn vị đầu tiên áp dụng tiêu chuẩn GQUAS để đánh giá chất lượng công trình khi đưa vào sử dụng. Ý thức được tầm quan trọng của Gamuda Land về kiểm soát chất lượng dự án, tập đoàn Hòa Bình ngay từ đầu đã huy động những nguồn lực tốt nhất từ lực lượng kỹ sư, trang thiết bị cũng như những nhà thầu phụ tốt nhất để phục vụ tại dự án và kết quả đã đạt được thành công rất lớn thông qua kết quả đánh giá cuối cùng vừa qua.

**Trong quá trình thi công Emerald, Hòa Bình đã áp dụng GQUAS như thế nào?**

Hòa Bình ngay từ đầu đã rất chú trọng đến việc lựa chọn vật tư, vật liệu phù hợp, áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến cũng như có nhiều đề xuất cải tiến về thiết kế như lan can kính, vật liệu hoàn thiện ngoài nhà, v.v... để phù hợp với tiêu chuẩn đánh giá của GQUAS. Các công tác thi công trên công trường luôn được các kỹ sư của Tập đoàn Hòa Bình lập kế hoạch và kiểm soát kỹ từng bước theo dạng “check-list”, mỗi một công tác mới trước khi triển khai đều được thực hiện trước thông qua mẫu mô phỏng để chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn xem xét đánh giá tính phù hợp trước khi thi công đại trà. Công tác đào tạo và hướng dẫn công việc được đặt

biệt chú trọng và áp dụng cho tất cả các nhà thầu phụ, đội thi công của Hòa Bình tại dự án thông qua các mẫu mô phỏng để đảm bảo sản phẩm hoàn thiện sau cùng phải phù hợp với sai số cho phép và chất lượng như yêu cầu, đảm bảo việc thi công phải được thực thi “ĐÚNG NGAY TỪ ĐẦU”, hạn chế tối đa việc sửa lỗi.

Công tác nghiệm thu công việc cũng được Tập đoàn Hòa Bình đặc biệt quan tâm, từng công đoạn thi công luôn được kiểm tra và ghi nhận 100% bằng hình ảnh, các sai số theo chuẩn GQUAS được các kỹ sư hiện trường áp dụng triệt để ngay từ các công đoạn đầu tiên, từ bê-tông kết cấu, xây trát, trần, ốp lát, sơn nước đến hệ cơ điện, nhôm kính, nội thất. Không những vậy, hằng tháng, tập đoàn luôn có một bộ phận QAQC trực tiếp xuống công trường để đánh giá chéo công tác thi công, nghiệm thu cũng như đề xuất những giải pháp cải tiến, nâng cao chất lượng và hạn chế tối đa các sai lỗi.

Ngoài ra, phía chủ đầu tư Gamuda Land cũng rất hỗ trợ tập đoàn Hòa Bình cho việc tổ chức mời các chuyên gia đầu ngành của Malaysia về quản lý chất lượng trực tiếp tham gia đào tạo, hướng dẫn tận tình cũng như chia sẻ kinh nghiệm thi công và nghiệm thu theo chuẩn GQUAS cho tất cả các kỹ sư hiện trường, các nhà thầu phụ và công nhân tham gia thi công tại dự án Celadon Emerald Precinct Plot A1. Các chuyên gia từ Malaysia này cũng trực tiếp sang Việt Nam để đi nghiệm thu mẫu GQUAS cho các căn hộ thực tế đầu tiên khi chưa hoàn thiện và có những chia sẻ vô cùng hữu ích để đội ngũ kỹ sư tập đoàn Hòa Bình không ngừng cải tiến và nâng cao chất lượng công việc, qua đó góp phần quan trọng cho thành quả nghiệm thu theo chuẩn GQUAS cuối cùng trước khi đưa công trình vào khai thác.

**Theo ông, đâu là những thách thức mà đội xây dựng Hòa Bình gặp phải khi xây dựng dựa theo GQUAS?**

Thách thức lớn nhất của tập đoàn Hòa Bình khi áp dụng GQUAS chính là yếu tố con người khi thực hiện công việc. Do đó, ngay

từ ngày đầu tiên sau khi tham gia dự án, tập đoàn đã đặc biệt chú trọng công tác đào tạo, huấn luyện, hướng dẫn từ người kỹ sư hiện trường, đến người công nhân trực tiếp thực hiện công việc, để mọi người hiểu đúng và làm đúng theo phương châm và tôn chỉ của GQUAS. Ban đầu, các kỹ sư và nhất là các công nhân thật sự gặp không ít khó khăn, bỡ ngỡ, công việc triển khai chậm, mất nhiều thời gian nghiệm thu, nhưng dần dần khi đã quen, năng suất công nhân lại được nâng lên, sai lỗi ít dần đi và mọi người bắt đầu nhận ra giá trị đích thực của GQUAS khi “làm đúng ngay từ đầu”. Một khó khăn khác mà tập đoàn Hòa Bình cần đối mặt đó là phải đảm bảo chuẩn GQUAS trong điều kiện tiến độ dự án vô cùng gấp rút và phải hoàn thành một khối lượng công việc tổng thầu rất lớn. Bằng sự quyết tâm và nỗ lực không biết mệt mỏi, chúng tôi đã huy động tất cả những nguồn lực tốt nhất để tham gia dự án, đồng thời phải liên tục đào tạo, hướng dẫn và huấn luyện cho hơn 2000 công nhân làm việc ngày đêm trên công trường nhưng vẫn luôn đảm bảo tốt công tác an toàn và chất lượng như cam kết của tập đoàn với chủ đầu tư Gamuda Land.

Qua đợt đánh giá vừa qua, Tập đoàn Hòa Bình đã nhận được sự đánh giá rất cao từ các chuyên gia đầu ngành về quản lý chất lượng của Malaysia và đã xuất sắc đạt được kết quả đánh giá 76.1 điểm GQUAS cho 2 block nhà A và B. Đây là điểm số CONQUAS – GQUAS cao nhất ở Việt Nam từ khi áp dụng lần đầu tiên cho khu căn hộ Ruby thuộc Celadon City từ năm 2013 và kể từ đó đến nay tiêu chuẩn đánh giá này đã được áp dụng rộng rãi cho các dự án của Gamuda Land tại thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội. Tuy nhiên, với cam kết không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm và giá trị cho khách hàng, chủ đầu tư Gamuda Land đã đưa ra mức chuẩn GQUAS mới cao hơn để áp dụng ở các giai đoạn tiếp theo. Đây thật sự là một thử thách không hề nhỏ, tuy nhiên bằng quyết tâm, sự nỗ lực và cải tiến không ngừng nghỉ, tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tự tin sẽ lại tiếp tục chinh phục được thử thách mới đầy khó khăn này.



# ĐẠI LỘ GAMUDA - KẾT HỢP VĂN HÓA GIAO THƯƠNG VIỆT VÀ TƯ DUY THIẾT KẾ PHƯƠNG TÂY

Không chỉ là nơi phát huy văn hóa giao thương sầm uất, đời sống kinh tế năng động của người Việt, Đại lộ Gamuda còn kiến tạo những trải nghiệm mua sắm quốc tế, thiết lập lối tiêu dùng đẳng cấp cho giới trung thượng lưu khu Tây.



## Văn hóa giao thương trong bối cảnh đô thị hóa

Có thể thấy trong suốt chiều dài lịch sử, ở mọi vùng miền Việt Nam, các hoạt động trao đổi hàng hóa luôn tập nập với những thức quà tinh túy, những món hàng thừa sản xuất thủ công bởi người thợ lành nghề nhất vùng được ví như “hàng hiệu phiên bản giới hạn”; hay mô hình chợ nổi độc đáo. Đây là nét văn hóa đẹp thể hiện đời sống kinh tế năng động của người Việt bao đời nay.

Trong bối cảnh thế kỷ 21, tốc độ đô thị hóa chóng mặt dẫn tới hiện tượng các nét đẹp văn hóa của dân tộc, trong đó có hoạt động giao thương truyền thống bị “bê tông hóa”. Không phủ nhận mặt tích cực của tiến trình đô thị hóa đem đến cho người dân mức sống cao hơn, thuận tiện hơn thông qua sự xuất hiện của hàng loạt các siêu thị, cửa hàng tiện lợi...Tuy nhiên, trải nghiệm mua sắm trong những tòa nhà chọc trời vô tình làm mất đi sự tương tác giao lưu và tình cảm cộng đồng.

Không chỉ vậy, tại các thành phố lớn không thiếu hình ảnh tiểu thương “tranh thủ” buôn bán, người đi đường “tiện thể” mua trong lúc vắng mặt cơ quan quản lý chức năng gây ra mất mỹ quan đô thị. Nói một cách khác, văn hóa giao thương chưa được gìn giữ trọn vẹn, phát huy có định hướng.

## Đại lộ Gamuda – Giao thoa truyền thống và hiện đại

Với Gamuda Land, góc nhìn xuất phát

điểm của một nhà kiến tạo đô thị cho rằng nét đẹp văn hóa cũng được coi như điểm nhấn mà kiến trúc hiện đại phải có trách nhiệm tôn vinh, gìn giữ và định hướng phát triển. Suy cho cùng, đời sống tinh thần của con người chỉ thực sự phát triển bền vững khi dựa trên cốt lõi là những giá trị văn hóa.

Sự xuất hiện của Đại lộ Gamuda với dòng sản phẩm Diamond Alnata Plus shophouse được xem như một nỗ lực trong việc khéo léo đan cài nét đẹp của văn hóa giao thương truyền thống trong đời sống, đồng thời kết hợp với tư duy thiết kế hiện đại để định hướng thói quen mua sắm kiểu mới cho 25.000 cư dân tương lai KĐT Celadon City và toàn bộ người dân khu Tây.

Nằm tại trung tâm của KĐT Celadon City, Đại lộ Gamuda được định hướng để trở thành tâm điểm kết nối cộng đồng thông qua hàng loạt các sự kiện cộng đồng, lễ hội được tổ chức thường xuyên. Các hoạt động mang tính chất kết nối giao thương, trao đổi hàng hóa với đa dạng các chủ đề như: lễ hội đa quốc gia, hội xuân, ngày hội bia quốc tế, v.v...

Tôn vinh là chưa đủ, Đại lộ Gamuda được thiết kế với định hướng khắc phục những nhược điểm của tình trạng buôn bán xưa cũ. Tại đại lộ Gamuda, hai chuỗi shophouse được quy hoạch đối xứng trên tuyến phố huyết mạch của trung tâm KĐT, mang lại một diện mạo mua sắm kiểu mới cho khu Tây.

Tạo nên một tổng thể thẩm mỹ, các căn shophouse đều sở hữu 100% cửa

kính mặt tiền, đem tới hiệu ứng sang trọng, thanh lịch. Ngoài ra, các căn shophouse đa dạng diện tích sử dụng giúp nhà kinh doanh phát triển nhiều mô hình khác nhau. Từng chi tiết nhỏ nhất cũng được Gamuda Land chăm chút, từ việc bố trí vỉa hè rộng rãi, sát với mặt tiền shophouse cùng làn đỗ xe an toàn mang đến trải nghiệm mua sắm thuận tiện thoải mái, cho tới hệ tiểu cảnh mãn nhãn được chăm chút tỉ mỉ mở ra không gian tản bộ hoàn hảo...

Đặc biệt, kết hợp với lợi thế đất cao của khu Tây, hệ thống thoát nước toàn khu được xây dựng bài bản nhằm giảm thiểu tình trạng ngập úng mùa mưa – vốn không chỉ gây mất thẩm mỹ mà còn ảnh hưởng tới tình trạng kinh doanh shophouse.

Ngoài ra, toàn bộ thương hiệu shophouse đều được chủ đầu tư tuyển chọn kỹ lưỡng với các hệ tiêu chí khắt khe, mang tới những dịch vụ, sản phẩm chất lượng cao đa lĩnh vực từ bán lẻ, ẩm thực, nội thất cho tới thời trang, làm đẹp,... Hệ thống an ninh của khu đô thị cũng được vận hành quản lý bài bản, đảm bảo trật tự, giảm thiểu tình trạng gây rối.

Theo các chuyên gia, việc chủ động quy hoạch cũng như định hướng về thiết kế shophouse có giá trị rất lớn trong việc đảm bảo thẩm mỹ và chất lượng cho Đại lộ Gamuda, mang tới trải nghiệm mua sắm, vui chơi quốc tế không thua kém gì những siêu đô thị thương mại quốc tế như Ginza (Tokyo, Nhật Bản) hay Orchard (Singapore).

Với sự đầu tư quy mô như hiện nay, Đại lộ Gamuda kết hợp cùng các tiện ích kế cận của Celadon City được kỳ vọng trở thành khu phức hợp thương mại – văn hóa- giải trí lớn nhất khu Tây. Trong tương lai, đây không chỉ là nơi để cộng đồng cư dân thành đạt tìm về nét đẹp giao thương, gắn kết tình cảm cộng đồng mà còn có những trải nghiệm thưởng thức cuộc sống chất lượng cao.



# COO GAMUDA LAND VIỆT NAM: “CÁC KHU ĐÔ THỊ TÍCH HỢP HÚT NGUỒN VỐN NGOẠI”

Đa phần các nhà đầu tư nước ngoài khi vào Việt Nam đều muốn tập trung xây dựng, phát triển một khu đô thị hoàn chỉnh, nơi mà gia đình nhiều thế hệ có thể sống và phát triển bền vững. Đây là chia sẻ của ông Wyeren Yap Vooi Soon - Tổng giám đốc Điều hành (COO) Gamuda Land Việt Nam tại Hội thảo bất động sản 2019 với chủ đề “Tìm kiếm điểm cân bằng” do Forbes Việt Nam tổ chức.



## SỨC HẤP DẪN VỚI NHÀ ĐẦU TƯ NGOẠI

Tại hội thảo, một số chuyên gia đã chỉ ra những gam màu trầm bắt đầu xuất hiện trên thị trường bất động sản Việt Nam như nguồn cung có dấu hiệu chững lại, thiếu hụt quỹ đất sạch ở khu trung tâm hay những rủi ro pháp lý liên quan đến quá trình triển khai dự án... Tuy nhiên, trên góc độ một nhà đầu tư quốc tế, vị COO của Gamuda Land vẫn cho thấy một bức tranh đầy triển vọng.

Theo đó, thị trường bất động sản Việt Nam đang nhận sự hỗ trợ tích cực từ các chỉ số kinh tế vĩ mô. Điển hình là tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP) trong 9 tháng đầu năm nay đạt 6,98% - mức cao nhất trong vòng 9 năm trở lại đây, kéo theo tốc độ tăng trưởng thu nhập bình quân đầu người thuộc top đầu thế giới trong khi lạm phát được kiểm soát tốt, ở mức dưới 3%. Cùng với đó là các yếu tố hưởng lợi từ thương chiến Mỹ - Trung, các hiệp định thương mại tự do đã tham gia ký kết...

Đặc biệt, sức hấp dẫn của bất động sản Việt Nam còn đến từ các yếu tố nội tại của ngành như nâng cấp cơ sở hạ tầng, giá bán hấp dẫn, tiềm năng sinh lời cao từ tốc độ tăng trưởng kinh tế, nguồn cung khan hiếm. Theo một báo cáo của Savills Việt Nam, giá bán trung bình căn hộ cao cấp ở TP HCM và Hà Nội đang ở mức 5.500 – 6.500 USD/m2, thấp hơn so với các thành phố trong khu vực như Kuala Lumpur hay Bangkok, mặc dù tốc độ tăng trưởng mạnh hơn rất nhiều. Mức thuê bất động sản tại Việt Nam cũng tương đối thấp nên ngày càng cuốn hút người mua trong và ngoài nước.

## KHU ĐÔ THỊ TÍCH HỢP SẼ PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ

Khi được hỏi đầu là “lựa chọn khôn ngoan” cho các nhà đầu tư bất động sản hiện tại, ông Wyeren Yap cho rằng, các dự án tích hợp theo mô hình khu đô thị hoàn chỉnh thu hút sự quan tâm đặc biệt của dòng vốn ngoại. Bởi quan điểm của các nhà đầu tư quốc tế khi vào Việt Nam là xây



dựng và phát triển một khu dân cư mà gia đình nhiều thế hệ có thể sống và phát triển bền vững. Đây cũng là chiến lược xuyên suốt của Gamuda Land khi đặt chân vào thị trường Việt Nam. Ngay từ đầu, nhà đầu tư quốc tế này đã xây dựng thương hiệu theo định hướng nhà kiến tạo khu đô thị thông minh, dựa trên 4 giá trị cốt lõi là có trách nhiệm, tôn trọng thiên nhiên và môi trường, quan tâm đến con người - cộng đồng và liên tục thúc đẩy sự đổi mới để tạo ra giá trị.

“Chúng tôi muốn tạo ra những khu đô thị không những thông minh mà còn phát triển bền vững. Khi phát triển dự án đầu tiên quy mô 300ha tại Hà Nội, chúng tôi đã chú trọng vào không gian cây xanh, tiện ích hiện đại, sân chơi thể thao để đảm bảo cư dân phát triển bền vững. Đó là nguyên tắc của chúng tôi và sẽ không đi lệch trong quá trình phát triển các đô thị”, ông Wyeren Yap chia sẻ.

Nhận định của ông Wyeren Yap nhận được sự đồng tình từ nhiều chuyên gia đầu ngành tham gia hội nghị cũng như cho thấy xu hướng mới trên thị trường bất động sản Việt Nam. Trong một báo cáo mới đây, Tập đoàn đa quốc gia Jones Lang LaSalle (JLL) chỉ ra rằng, các dự án tích hợp quy mô lớn đang chiếm lĩnh thị trường nhà ở tại Hà Nội, TP HCM và các tỉnh vệ tinh. Xu hướng này đã được định hình rõ ràng hơn khi xuất hiện ngày càng nhiều dự án nhà ở có từ “city” trong tên thương mại của mình, chẳng hạn như dự án Swan City, Empire City, Celadon City, Aqua City...

“Khái niệm ‘đô thị trong đô thị’, thường được dùng cho những dự án tích hợp quy mô lớn, đã được JLL ghi nhận như là một xu hướng trong tương lai của thị trường bất động sản. Với xu hướng này, các nhà phát triển dự án ngày nay càng đóng vai trò vô vùng quan trọng trong việc xây dựng và phát triển quy hoạch thành phố”, báo cáo đánh giá.

Như vậy, thị trường hiện nay cho thấy tầm nhìn đúng đắn của Gamuda Land, dưới sự dẫn dắt của COO Wyeren Yap, khi thấy



trước xu hướng phát triển các khu đô thị tích hợp tại Việt Nam ngay từ đầu những năm 2000. Đồng thời, chia sẻ của ông cũng là gợi ý khôn ngoan cho những nhà phát triển bất động sản đang băn khoăn tìm hướng đi trong bối cảnh hiện tại, hướng tới xây dựng thị trường bền vững, chú trọng phát triển môi trường xanh và không gian cộng đồng.

Hội thảo thu hút sự tham gia của vô số nhà đầu tư, báo chí và giới nghiên cứu phân tích thị trường. Tuy nhiên, các chuyên gia nhận định, thách thức của các nhà phát triển dự án tích hợp hiện nay là khó khăn trong việc tìm kiếm quỹ đất, khi gần như không còn quỹ đất có quy mô từ một ha tại khu trung tâm TP HCM. Điều này khiến các doanh nghiệp muốn phát triển khu đô thị phải mở rộng phạm vi tìm kiếm quỹ đất ra các khu ngoại vi như Đồng Nai, Bình Dương...

Với Gamuda Land, do có tầm nhìn và chiến lược vạch ra ngay từ đầu, công ty đã chủ động

chuẩn bị quỹ đất rộng, vị trí tốt cho chiến lược phát triển các khu đô thị của mình. Điển hình là dự án Gamuda City với diện tích 274ha – một trong những quần thể đô thị quy mô nhất Việt Nam và dự án Celadon City rộng 82ha – dự án đạt giải Bạc quốc tế hạng mục “Quy hoạch tổng thể” tại giải thưởng FIABCI World Prix d'Excellence 2019.

Nhờ đó, trong bối cảnh thị trường khan hiếm quỹ đất, Gamuda Land vẫn còn quỹ đất lớn để phát triển thành các khu đô thị hoàn chỉnh kiểu mẫu trong cả nước. Bên cạnh định hướng xuyên suốt từ tập đoàn, kết quả này còn đến từ sự am hiểu thị trường và hành động nhất quán của Tổng giám đốc Điều hành Wyeren Yap. Điều này cũng khẳng định những giá trị khác biệt của Gamuda Land là xác thực, nhất quán và cam kết mang lại giá trị bền vững theo thời gian.

## JUNIOR FASHION RUNWAY 5 TỔ CHỨC THÀNH CÔNG TẠI CELADON SPORTS & RESORT CLUB



Tiếp nối sự thành công của các mùa trước, chiều 15/12, chương trình thời trang dành cho trẻ em với tên gọi Junior Fashion Runway lần thứ 5 với chủ đề lễ hội đã được diễn ra sôi động ở Celadon Sports & Resort Club ở Celadon City, quận Tân Phú và thu hút sự quan tâm của nhiều người, nhất là các bậc phụ huynh có con em nhỏ.

Chương trình thời trang Junior Fashion Runway hội tụ 5 thương hiệu thời trang trẻ em trong nước và nước ngoài có tên tuổi đã đem đến các bộ sưu tập đặc sắc cho mùa lễ hội năm nay.

Đơn vị đồng hành tổ chức chương trình này, Trung tâm Little Champions mong muốn đem đến một sân chơi vừa vui vừa giáo dục về tính thẩm mỹ trong nghệ thuật



và thời trang cho các em thiếu nhi. Bên cạnh đó, chương trình còn là một hành trang giúp các em vượt qua sự e ngại, thiếu tự tin trong cách thể hiện bản thân để từ đó có thể tạo lập tính tự tin của mình trong tương lai. Câu lạc bộ thể thao và nghỉ dưỡng Celadon hân hạnh đồng hành cùng chương trình đầy ý nghĩa dành cho các em thiếu nhi trong hai mùa vừa qua tại khuôn viên xanh mát và rộng rãi của câu lạc bộ.







**CELADON**  
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

**Dành riêng cho chủ căn hộ Emerald và gia đình.**

Exclusive for Emerald apartments owners and families.



**ĐÓN CĂN HỘ SANG  
TÂN TRANG SỨC KHỎE**

Siyalemukela  
Dobro požalovat' Salve  
Bienvenido Yokoso  
Baruch haba Hwangyong hamnida  
Aloha Yin dee dtôn ráp Shalom  
Kalós orisate Vákommen Tuloy ka  
Som svakôm Vitej  
Mabuhay Selamat Datang  
Hosgeldiniz Hoan nghênh  
Bienvenido Benvenuto Willkommen  
Sbagötöm Tere tulemast  
Vitej Kalós orisate  
Yin dee dtôn ráp Velkomin  
Hwangyong hamnida  
Baruch haba  
Vitaj

Bienvenido  
Svāgat Selamat Datang  
Huānying guānglín Velkommen  
Dobro požalovat'  
Welkom Aspádzomai  
Dobro požalovat'  
Svāgat Salve  
Shushagatom  
Velkommen

GIẢM  
**50%**  
DISCOUNT

GÓI HỘI VIÊN  
**MARS**  
MEMBERSHIP

**HOTLINE 028 6252 8999**

HAPPY NEW YEAR

**2020**



**CELADON**  
SPORTS & RESORT CLUB

GAMUDA LAND

ƯU ĐÃI LÊN ĐẾN  
**DISCOUNT UP TO**

**15%**



THẬT NHIỀU "LÌ XÌ" MAY MẮN ĐANG CHỜ BẠN!  
**MANY "EXTRA MONTHS" FROM LUCKY "LI XI"!**



# GIÁNG SINH VUI VÀY CÙNG “CHUYẾN TÀU HẠNH PHÚC”



nếu như Love Actually bắt đầu bằng cảnh ở sân bay Heathrow khi hàng trăm con người vô danh ôm chầm lấy nhau sau một thời gian xa cách thì đầu tàu xe lửa tại Celadon City là biểu tượng của sự khởi đầu cho hành trình trải nghiệm, cho hành trình sum họp để tận hưởng niềm vui, chia sẻ yêu thương và kết nối. Khung cảnh này rực rỡ với ba tông xanh lá đậm - trắng và đỏ sẽ càng lung linh hơn về đêm nhờ hiệu ứng ánh sáng từ hệ thống đèn nhiều màu sắc.

Vào ngày 21/12 vừa qua, hơn 1,000 người bạn đã đến viếng thăm và tham gia ngày hội Giáng sinh 2019 tại “ngôi làng Giáng sinh” khu Tây này. Trong không gian lung

Một mùa Giáng sinh an lành nữa lại về với “lá phổi xanh” phía Tây Sài Gòn Celadon City, mang theo một bầu không khí ấm áp, chan hòa và không gian lung linh làm say lòng bao khách viếng thăm.

Được trang hoàng với chủ đề “The Journey of Joy - Chuyến tàu hạnh phúc” lấy cảm hứng từ bộ phim về Giáng sinh hot nhất mọi thời đại Love Actually, mùa Giáng sinh 2019 tại Celadon City không chỉ sân chơi của những hoạt động kết nối cộng đồng mà còn giống



linh, rực rỡ sắc màu cùng những đợt “tuyết rơi” độc đáo, các gia đình, phụ huynh và em nhỏ đã có những phút giây ấm áp, vui vầy bên nhau với những trò chơi thú vị, quà tặng hấp dẫn và các tiết mục văn nghệ đặc sắc mà Gamuda Land đã chuẩn bị chu đáo để phục vụ cho những vị khách quý đến tham quan.

Với định hướng là một nhà kiến tạo đô thị có trách nhiệm, luôn hướng đến sự phát triển bền vững, nâng cao giá trị con người và hòa hợp thiên nhiên, Gamuda Land luôn đặt các hoạt động giao lưu gắn kết, xây dựng cộng đồng làm ưu tiên hàng đầu của mình. Ngày hội Giáng sinh hàng năm với chủ đề phong phú, đa dạng chính là một trong những sự kiện tiêu biểu nhất khi thu hút được hàng ngàn người đến tham dự mỗi năm.



# HÌNH TƯỢNG CON CHUỘT VÀ Ý NGHĨA PHONG THỦY

*Chuột chính là con vật đi đầu trong bộ 12 con giáp, theo phong thủy thì chuột là con vật tượng trưng cho người tuổi Tý, nó mang ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với đời sống con người, cho nên người ta hay bày trí tượng con chuột với hy vọng nhận được nhiều tài lộc, phúc lộc dồi dào.*

## Mang tới sự sung túc và thịnh vượng

Dù chỉ là một loài vật nhỏ bé nhưng chuột lại có sức sinh đẻ cực tốt đáng kinh ngạc. Chúng còn có khả năng tìm kiếm nguồn thức ăn rất nhanh nhạy. Vì thế mà theo quan niệm dân gian cứ nơi nào mà có chuột tìm đến thì chắc chắn là nơi đó sẽ có của ăn rất dồi dào. Vì thế, trong phong thủy nếu có thể đặt chuột đúng vị trí huyệt tài lộc trong nhà sẽ giúp gia chủ và các thành viên trong gia đình nhận được nhiều tiền của, làm ăn khá giả gặp nhiều may mắn. Ngoài ra, chuột tượng trưng cho hành Thủy nên đặt tượng chuột ở trong nhà để thể hiện cho một khởi đầu mới đầy thuận lợi.

## Mang lại may mắn trong đường tình duyên

Tượng chuột là số một trong việc thể hiện sự hạnh phúc, ấm êm vậy nên đây là một trong số ít linh vật có thể đặt được trong phòng ngủ của các cặp đôi. Đặt tượng chuột phong thủy trong nhà không chỉ giúp giữ vững mà nó sẽ càng làm tăng tình cảm vợ chồng thêm, giúp hạnh phúc mặn nồng, mỹ mãn. Bên cạnh đó, nó cũng giúp tránh được những mâu thuẫn, xung đột, hiểu lầm, những tiếng xấu đồn ở sau lưng, tránh việc ngoại tình của vợ hoặc chồng. Đồng thời theo các chuyên gia phong thủy tượng con chuột còn có khả năng cải thiện các mối quan hệ khác trong gia đình theo hướng tích cực như là mối quan hệ giữa bố mẹ với con cái, giữa anh chị em với nhau.

## Mang lại sự nhanh nhạy và khéo léo

Đặc tính nổi bật của loài chuột đó là chúng rất nhanh trí, nhạy bén, linh hoạt biết thừa cơ ứng

biến và tính toán kỹ lưỡng trước khi hành động. Vậy nên tượng linh vật chuột được tin rằng có khả năng đối phó khéo léo với bất cứ tình huống nào trong cuộc sống và công việc, tránh bị mắc bẫy của những kẻ tiểu nhân với kế gian xung quanh. Từ cách xử lý một cách khéo léo nhất đó thì dù trong hoàn cảnh khó khăn như thế nào cũng tìm ra được hướng đi tốt nhất, phù hợp nhất, cách thức giải quyết hợp tình hợp lý, tránh mưu kế thâm hiểm của kẻ gian.

## Cải thiện cuộc sống tích cực hơn

Vũ trụ khi được hình thành đã sinh ra nước đầu tiên, nhờ có nước mà tạo ra sự sống và sinh ra vạn vật. Mà trong ngũ hành thì chuột thuộc hành Thủy do đó việc bày tượng chuột phong thủy tại nhà sẽ thể hiện mong muốn có một sự bắt đầu mới và sự phát triển trường tồn. Theo các chuyên gia phong thủy thì tượng con chuột còn có khả năng cải thiện chất lượng cuộc sống theo hướng phát triển, tích cực, hạnh phúc hơn. Các mối quan hệ giao tiếp trong xã hội được mở rộng thêm nhiều, cuộc sống và công việc luôn gặp được vận may, hạn chế chuyện phiền toái. Đặc biệt nhất, tượng chuột con hỗ trợ cho giả chủ gặp các quý nhân – người có thể giúp đỡ họ thuận lợi trong công việc cũng như bàn bạc tư vấn làm ăn.

Hình ảnh con chuột thường đi liền với một số hình ảnh biểu tượng khác như túi gạo để thể hiện sự no đủ, cuộc sống vương giả. Với tượng linh vật chuột nằm trên đồng tiền hoặc là các thỏi vàng hay chuột ngậm đồng tiền chính là biểu tượng cầu mong tài lộc luôn dồi dào, cuộc sống đầy đủ và dư dả hơn, tài lộc sẽ không ngừng gia tăng hơn, phát đạt hơn.



# 2020

## YEAR OF THE RAT

# ĂN TẾT HAI QUÊ



*Việt Nam là một đất nước bình yên, thân thiện và cởi mở, ngày càng được bạn bè quốc tế ưu ái chọn làm điểm đến đáng tin cậy để làm ăn, kinh doanh, sinh sống. Có những người sau khi làm việc một thời gian đã phải lòng đất nước này, và quyết định chọn nơi đây làm quê hương thứ hai. Trước thềm năm mới, chúng tôi đã có cuộc trò chuyện ngắn cùng hai thành viên của Gamuda Land Việt Nam về trải nghiệm thú vị của họ khi ăn Tết ở hai quê.*



## Teoh Chin Siang (Trưởng phòng Dự án / Project Manager – Gamuda Land HCMC)

“Đặc sản” Tết ở Việt Nam hình như là nhậu thì phải, mọi người có thể nhậu mỗi ngày suốt Tết (cười). Nói đùa thế thôi chứ tôi thật sự rất ấn tượng về cách mà người Việt Nam ăn Tết Âm lịch.

Tết tại Việt Nam kéo dài trong nhiều ngày, điều đó khác với Malaysia. Do ở Malaysia có rất nhiều sắc dân, tôn giáo khác nhau, mà Tết Nguyên đán thì chủ yếu phổ biến trong cộng đồng người Hoa, nên thường chúng tôi chỉ được nghỉ từ 2 đến 3 ngày. Thời gian quan trọng nhất vẫn là đêm giao thừa, mọi người sẽ cùng họp mặt lại với nhau để ăn buổi cơm tất niên, rồi hai ngày tiếp theo thì về thăm gia đình nội, ngoại vậy thôi. Người Việt Nam thì có nhiều thời gian hơn để đi thăm hỏi nhau, chúc Tết gia đình, bạn bè, đồng nghiệp...Nhờ vậy mà các mối quan hệ, tình cảm sẽ trở nên khăng khít, gắn bó hơn, là một điểm tích cực, nên được duy trì.

Tết năm nay tôi sẽ về Malaysia trước để thăm ba mẹ, sau đó mừng 4 sẽ trở lại Việt Nam để ăn Tết cùng gia đình vợ. Nhân dịp Tết đến xuân về, tôi xin chúc cho tất cả những đồng nghiệp quý mến tại Gamuda Land Việt Nam một năm mới tràn đầy niềm vui, may mắn, hạnh phúc và có một mùa Tết thật trọn vẹn, vui vẻ bên người thân, gia đình nhé!



## Angus Liew Bing Fooi (Phó Tổng giám đốc / Deputy General Director – Gamuda Land HCMC)

Sống ở Việt Nam được 12 năm, tôi đã từng có dịp ăn những cái Tết trọn vẹn tại đây. Theo nhìn nhận của tôi, thì Tết Nguyên đán tại TP.HCM khá giống với Kuala Lumpur 10 năm về trước, khi mà mọi người đều về quê thăm nhà nhân dịp này, để lại thành phố một bầu không khí thoáng đãng và nhịp sống chậm rãi hơn. Trong khi đó, nhờ có thời tiết lạnh và những nhành hoa đào khoe sắc khắp các phố phường, không khí Tết tại Hà Nội thật sự khác biệt so với quê nhà tôi.

Mỗi nơi mang một vẻ thú vị khác nhau, tuy nhiên tựu trung lại điều đáng quý của Tết Nguyên đán tại Việt Nam là vẫn còn giữ nguyên được tính truyền thống. Tết Việt Nam vẫn còn bảo tồn được những phong tục, tập quán xưa như cúng bái ông bà tổ tiên, mời về ăn Tết với con cháu, hay sửa soạn những mâm cỗ đầy để cùng nhau họp mặt chúc xuân,... và cả tục xông đất đầu năm nữa, cũng rất thú vị. Đó là những điều mà ở Malaysia đã giản lược đi nhiều rồi, thậm chí không còn nữa. Dù vậy, Tết vẫn là một ngày lễ lớn tại đất nước tôi, không chỉ trong cộng đồng người Hoa, mà các sắc dân khác như người Mã, người Ấn... cũng đều chung vui nhân dịp này. Tết này tôi sẽ về Kuala Lumpur thăm nhà trước, sau đó mừng 3 sẽ về quê vợ ở Quảng Ninh để ăn Tết ở đó. Nhân dịp năm mới, xin chúc cho tất cả các thành viên Gamuda Land một năm mới an khang thịnh vượng, sức khỏe dồi dào, phát tài phát lộc. Chúc cho các anh chị em sẽ có một mùa lễ hội thật vui vẻ và trọn vẹn với gia đình, người thân, và chúc cho công ty chúng ta sẽ ngày càng kinh doanh phát đạt, tìm được thêm nhiều nguồn quỹ đất hơn nữa để phát triển mạnh mẽ và bền vững tại Việt Nam.



# RẤT LÂU QUÊ NHÀ

“...HỎI RẰNG: NGƯỜI Ở QUÊ ĐẤU?  
THƯA RẰNG, TÔI Ở RẤT LÂU QUÊ NHÀ...”  
--- BÙI GIÁNG ---

“Quê hương” hay “quê nhà” là khái niệm vô cùng thiêng liêng và thân thương trong trái tim người Việt. Từ “quê” vốn nghĩa gốc là nơi ta được sinh ra và lớn lên, nơi có ông bà, cha mẹ cùng những kỷ niệm êm đềm, dịu ngọt của tuổi thơ. Dù vậy, khi nhắc đến từ “quê”, người ta vẫn thường liên tưởng đến khung cảnh vùng nông thôn với những cánh đồng rợp xanh bát ngát, những con sông êm đềm chở nặng phù sa, vùng cao nguyên với núi non trập trùng hùng vĩ hoặc miền duyên hải biển xanh cát trắng rợp ánh nắng vàng.

Những ngày cuối năm là lúc chúng ta thường hay nhắc về quê hương nhất, mọi người hỏi han nhau chừng nào về quê, phiếm bàn kể chuyện nhau nghe Tết ở quê mình có gì vui thú. Chị đồng nghiệp mới quen, vốn chưa biết về xuất xứ, trong lần trò chuyện mới đây cũng bất giác hỏi tôi: “Tết này em có về quê không?”. Cười trừ, trả lời chị “Dạ em người ở đây mà chị”. “Ừa vậy hả? Người Sài Gòn à! Vậy đỡ quá, không phải chen chúc về quê.” Cuộc đối thoại kết thúc chóng vánh vì cũng không có gì nhiều hơn nữa để “tám” tiếp, và cũng để lại cho tôi một thoáng trăn trở vẩn vơ lạ kỳ. Ồ há! Vậy hóa ra mình là người không có quê à... Mà cũng không đúng, ai mà lại không có quê hương, chẳng phải Sài Gòn chính là quê mình đó sao, là nơi đã được sinh ra và lớn lên mà!

Trong dòng ký ức bất chợt hiện về từ một thời ấu thơ vẫn chưa xa xôi lắm, Sài Gòn của thế hệ lớn lên trong thập niên 90 như tôi hiện ra là một thành phố đang trong thời kỳ đầu của giai đoạn chuyển mình với những ngồn ngộn tàn dư của một thời chiến tranh đau buồn đang được sửa chữa. Cuộc sống của tôi lúc bấy giờ là một căn nhà nhỏ bên gia đình trong khu lao động nghèo với những người dân đầu tắt mặt tối xoay cuồng trong công việc. Những lúc rảnh rỗi, trò chơi tuổi thơ của bọn trẻ thành phố chung tôi là đem chén, đĩa trong nhà ra trước hiên ngồi chơi bán đồ hàng bên cạnh một tụ khách đang bắn bi và bày trò đánh trận giả trên khoảng sân chung trong con hẻm. Ký ức đó còn bao gồm cả những lần cãi vã, giận hờn và thút thít về mẹ khi không thể tranh giành lại cái khoảng không gian bé nhỏ kia.

Lớn hơn một chút, Sài Gòn trong tôi là những ngày được ba mẹ đèo trên chiếc xe máy lọc xọc đến trường, đi qua những con đường và quan sát người dân đang tập nập bán buôn. Sài Gòn ngày xưa nhiều chợ lắm, những con chợ tự phát mọc khắp mọi nẻo đường, thậm chí chỉ chừng hơn chục sạp hàng là đã có thể gọi là cái chợ. Tuy xô bồ là thế, nhưng ngày xưa được theo mẹ ra chợ là một sự háo hức rất lớn của chúng tôi, vì ở đó, lũ trẻ thành thị vốn xa lạ với ruộng đồng có thể nhìn thấy những con tôm, con cá đang bơi lội trong thau, thấy cảnh người người nhộn nhịp bán buôn, và được ngắm hàng hà sa số các bộ quần áo sặc sỡ sắc màu, là những món quà vô cùng to lớn đối với chúng tôi thuở đó.

Ngay đó, niềm vui lớn lao nhất của những đứa trẻ là khi được cha mẹ chở “ra Sài Gòn” chơi. Vì sao lại là “ra Sài Gòn”? Thành phố Hồ Chí Minh ngày hôm nay là sự sáp nhập của ba thành phố Sài Gòn, Gia Định, Chợ Lớn, trong đó Sài Gòn thuở sơ khai chỉ bao gồm quận 1 và một số khu vực quận 3 phụ cận ngày nay. Vì thế, dân bản xứ vẫn quen gọi là “ra Sài Gòn” khi có ý nói đi vào trung tâm thành phố. Đường phố trung tâm Sài Gòn ngày đó đẹp lắm, nó như một nước Pháp thu nhỏ với những kiến trúc cổ kính theo phong cách châu Âu nằm nép mình dưới bóng những hàng cây trăm tuổi. Phố phường thuở ấy vẫn còn giữ được chút ít sự quy hoạch chỉnh chu, được cha mẹ dẫn đi dạo phố, chạy nhảy tung tăng trên những con đường thênh thang trong chiều vàng ươm nắng chắt hần sẽ là những hồi ức không thể nào tàn phai trong tâm trí của những ai đã sinh trưởng ở nơi này. Tất cả những kỷ niệm đó dường như vẫn còn luẩn kuẩn đâu đây mặc dù hôm nay thành phố đã đổi thay.

Sài Gòn ngày hôm nay đã thay đổi khá nhiều, những dự án, công trình như là biểu tượng cho sự phát triển vũ bão của thời đại xuất hiện dày đặc, ngồn ngộn đã phần nào làm biến dạng bộ mặt thành phố. Nhịp sống trở nên hối hả và vội vã hơn xưa, bầu không khí đông đúc và chen chúc nhau trên từng mét đường đã trở thành một “đặc sản”, âu đó cũng là cái giá phải đánh đổi cho sự phát triển chẳng...

Dù vậy, vẫn có những lúc Sài Gòn bình yên đến lạ, và đó chính là khi Tết đến xuân về. Sau một năm dài dằng dặc gánh gồng, căng mình đón nhận vô số dòng người từ khắp bốn phương, Sài Gòn đã có thể nhẹ nhàng thư thả, tìm lại cho mình những giây phút bình yên ít ỏi. Làn gió xuân như tự thuở nào trở lại dịu dàng ve vuốt những tàng cây ươm nắng vàng đang rũ mình soi bóng xuống phố phường thưa thớt người qua. Những ngày này, ta sẽ tìm lại được cảm giác đắm say với vẻ đẹp của Sài Gòn hoa lệ, và bồi hồi không nở rời xa...

Là vậy đó, quê tôi không có những hàng dừa soi bóng, tầng tầng lớp lớp núi non hùng vĩ hay không gian thanh bình yên ả của cuộc sống nông thôn. Quê của tôi là những khối bê tông vững chắc xen lẫn các cung đường rải nhựa đang ôm trọn trong mình và chấp cánh cho những thân phận tha phương cầu thực cũng như chở che những người con chân chất, hiền hòa của xứ sở. Nếu có lúc rời phải cách xa, định cư xứ khác, chắc chắn là những người con của Sài Gòn sẽ cũng mang một nỗi nhớ da diết, khắc khoải về quê hương mình như bao người khác thôi. Bởi nơi đây là tổ ấm, là nơi ta sinh ra, lớn lên cùng gia đình, người thân, bè bạn. Nếu không vì hoàn cảnh khách quan nào ép buộc phải xa rời, ta xin hẹn sẽ già đi cùng nhau, Sài Gòn nhé!

ĐÌNH KHẢI

# TỔNG QUAN TỬ VI 12 CON GIÁP NĂM 2020

Năm 2020 Canh Tý Âm lịch bắt đầu từ 25/01/2020 - 11/02/2021 tính theo Dương lịch. Tý (chuột) là con giáp đứng đầu trong 12 con giáp. Theo quan niệm dân gian thì chuột là loài vật thông minh, lanh lợi gan dạ và đồng thời cũng là loài vật biết tích lũy.

Nếu như Kỷ Hợi mang đến những điều tốt lành, may mắn và bình an, thì tử vi năm Canh Tý 2020 dự đoán sẽ là một năm với nhiều cơ hội mới, đồng thời cũng là thời gian thuận lợi để bạn nắm bắt cơ hội, gia tăng tài lộc và tăng cường tích lũy của bản thân.

Cùng xem tổng quan tử vi 2020 để biết 12 con giáp được may mắn trên bình diện nào của cuộc sống nhé. Nếu như biết cách nắm bắt may mắn và tận dụng cơ hội thì cuộc sống của bạn ắt sẽ thành công ngoài mong đợi đấy!



**Tuổi Tý:** Hằng say lao động cùng với khả năng sáng tạo chính là thế mạnh giúp tuổi Tý gặt hái thành công và giải quyết những vấn đề phát sinh trong cuộc sống.



**Tuổi Sửu:** Đối với tuổi Sửu thì sự nghiệp hanh thông. Mọi dự định hay mục tiêu mà tuổi Sửu đặt ra đều sớm đạt được.



**Tuổi Dần:** “Câu được ước thấy” chính là câu nói để hình dung về vận trình cuộc sống của người tuổi Dần trong năm 2020. Trong công việc cũng như cuộc sống năm Canh Tý bạn đều có được những bước phát triển mới.



**Tuổi Mão:** Con đường công danh của tuổi Mão trong năm 2020 sẽ gặp được nhiều may mắn. Đồng thời nhờ có sự giúp đỡ của quý nhân mà con đường công danh ngày càng rộng mở.



**Tuổi Thìn:** Gieo quẻ đầu năm 2020 Canh Tý sẽ biết được Tuổi Thìn trong năm mọi sự đều hanh thông thuận lợi bởi: cung Tài lộc hanh thông - gia tăng tích lũy, sự nghiệp có những bước phát triển mới, tình duyên gia đạo êm ấm và sức khỏe tốt.



**Tuổi Tỵ:** Điểm sáng trong năm Canh Tý với người tuổi Tỵ chính là con đường tình duyên có nhiều khởi sắc. Sự nghiệp cũng nhận được nhiều may mắn mà thuận lợi hơn.



**Tuổi Ngọ:** Năm 2020 những người tuổi Ngọ sẽ có thêm nhiều khoản thu nhập mới. Tuy không nhiều và không phải từ công việc chính nhưng cũng giúp cuộc sống của bạn ổn định hơn.



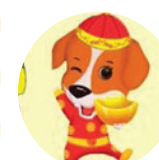
**Tuổi Mùi:** Người tuổi Mùi năm nay sẽ có nhiều khởi sắc trên con đường tình duyên. Những người tuổi Mùi độc thân nhờ cung đào hoa nở rộ mà có được nhân duyên của mình.



**Tuổi Thân:** Sự nghiệp sẽ được quý nhân phù trợ nên khó khăn nào cũng có thể vượt qua. Theo Thái Ất tử vi, năm 2020 nhờ có may mắn về cung tài lộc nên người tuổi Thân không phải lo lắng về vấn đề tiền bạc.



**Tuổi Dậu:** Xem tử vi 2020 thì người tuổi Dậu sẽ gặp nhiều may mắn về đường tình duyên. Vận đào hoa tới nên các bạn tuổi Dậu nếu đang độc thân thì sẽ nhận được nhiều lời tỏ tình trong thời gian sắp tới.



**Tuổi Tuất:** Đây là thời điểm mà người tuổi Tuất vượt qua được “nút thắt cổ chai” nhờ thế mà tài lộc ừn ừn kéo tới.



**Tuổi Hợi:** Theo tử vi năm 2020 thì sự nghiệp của tuổi Hợi sẽ có nhiều điểm báo tốt về thăng quan tiến chức, đồng thời đường tình duyên cũng có nhiều khởi sắc hơn.

Theo phong thủy, năm Canh Tý chủ mệnh Thổ: Bích Thượng Thổ (đất tò vò).

Thiên can Canh: tương hợp với Ất; tương hình Giáp, Bính.

Địa chi Tý: Tam hợp Thân – Tý – Thìn; Tứ hành xung Tý – Ngọ – Mẹo – Dậu





**CELADONCITY**



Kính chúc Quý khách hàng  
một Năm mới

**Tết tới tân tài**  
**Xuân sang đặc lộc**



Mừng Xuân Canh Tý  
**Chúc mừng năm mới**  
**2020**







**CELADONCITY**

**The Experienced Town-maker from Malaysia**



**GAMUDACITY**

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)**  
Đ/c: Số 68 đường N1, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú,  
TP.HCM  
ĐT: 028 6252 9999

Văn phòng Hà Nội:  
**CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM**  
Đ/c: Km1.5 Pháp Vân, Công viên Yên Sở,  
Q. Hoàng Mai, Hà Nội.  
ĐT: 024 3944 9898

**CELADONCITY**

**GAMUDACITY**