

FIRST ISSUE
01 | We are responsible town-maker

NOV
2018

SPACES

by **GAMUDA LAND VIETNAM**

HIGHLIGHTS

PG.
06

RUN FOR THE HEART 2018

CHẠY VÌ TRÁI TIM 2018

PG. 20

CHỌN NIỀM VUI
Choose happiness

PG. 24

MỘT MÙA TRĂNG ĐÁNG NHỚ
Mid Autumn Night in Town



Xin chào Quý vị Độc giả và Quý Cư dân của Gamuda Land. Bạn đang cầm trên tay cuốn ấn phẩm SPACES đầu tiên của Gamuda Land Việt Nam.

WELCOME NOTE

Dear readers and Gamuda Land Residents,

You are reading SPACES, the very first publication issued by Gamuda Land Vietnam.

Through this beautiful SPACES, we want you to truly and deeply feel the green environment, the cozy happiness and the spirit of openness, just like the way you are living and enjoying every parts of the dynamic and comfortable life in the townships of Gamuda Land.

We bring so much efforts into every houses, every building and valued spaces to vividly connect your families to the wonderful nature surrounding us. The "Green Townships" by Gamuda Land are not only the places making you shelter, but also the home you treasure.

Editors

Với vai trò là nhà kiến tạo khu đô thị, Gamuda Land tin rằng, tạo dựng một khu đô thị đích thực là kiến tạo một không gian sống trọn vẹn dành cho tất cả mọi người. Một khu đô thị đúng nghĩa phải là nơi mọi người không chỉ được tận hưởng cuộc sống với những tiện nghi hiện đại mà còn được nuôi dưỡng trong lòng thiên nhiên trong lành.

Một nơi an cư lý tưởng, một không gian sống trọn vẹn trong một cộng đồng cư dân văn minh cùng đồng hành phát triển và gắn kết bền lâu chính là giá trị bền vững mà chúng tôi muốn mang đến cho cộng đồng.

Những "Đô thị xanh" sẽ không chỉ là chốn đi về mà còn là nơi bạn hạnh phúc khi gọi là "Nhà"!

Ban biên tập

CONTENTS

GAMUDA LAND NEWS

04 TIN TỨC
GAMUDA LAND VIỆT NAM

RUN FOR THE HEART

06 CHẠY VÌ TRÁI TIM 2018

MY STORY

16 GIÁNG SON
SỨC MẠNH CỦA NĂNG LƯỢNG TÍCH CỰC

18 QUỐC NGHIỆP
SỨC MẠNH CỦA YÊU THƯƠNG CHIA SẺ

ART OF LIVING

24 MỘT MÙA TRĂNG ĐÁNG NHỚ

28 NƠI TÌNH YÊU THĂNG HOA

FIRST ISSUE
01

NOV
2018



GAMUDA LAND HỢP TÁC VỚI EMPEROR KEY ĐỂ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN RA THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ



Ngày 21/9, tại Hà Nội, Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam và Công ty Emperor Key (Hong Kông) đã ký biên bản hợp tác chiến lược.

Công ty Emperor Key có trụ sở chính tại Hồng Kông (Trung Quốc). Thị trường hoạt động dịch vụ bất động sản chủ yếu ở châu Á, bao gồm: TP.HCM, Hà Nội (Việt Nam), Thái Lan, Malaysia và Nhật

Bản. "Emperor Key có những tiềm năng mà Gamuda Land đang tìm kiếm ở một đối tác chiến lược. Hợp tác này sẽ tăng thêm thành công mạnh mẽ cho cả 2 bên", ông Dennis Ng Teck Yow – Phó Tổng Giám đốc Gamuda Land nhấn mạnh.

Về phía Emperor Key, ông Ronald Gosling – Giám đốc Công ty

Emperor Key cam kết: "Gamuda City sẽ là một khu đô thị với phong cách sống sang trọng với các dịch vụ được thiết kế riêng của Emperor Key, tài sản sẽ tăng giá trị với những dịch vụ hiếm có được cung cấp bởi một đội ngũ chuyên nghiệp từ Gamuda Land và Emperor Key".



GAMUDA LAND EXPERIENCE LOUNGE CHÍNH THỨC KHAI TRƯỞNG



Ngày 12 tháng 10 năm 2018, sự kiện khai trương chính thức Gamuda Land Experience Lounge được tổ chức tại 199A, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP.HCM.

HOT

GAMUDA LAND VIỆT NAM THAM GIA VIETBUILD - IREC 2018

Triển lãm – Hội nghị quốc tế VIETBUILD – IREC 2018 được diễn ra trong 5 ngày từ 06/09 đến 10/09, với sự tham gia của gần 400 doanh nghiệp và 1.500 gian hàng. Triển lãm là cơ hội để các đơn vị gặp gỡ, trao đổi, đồng thời là không gian quảng bá, giới thiệu các dự án Bất động sản đến đông đảo khách hàng. Đối với người tiêu dùng, triển lãm hội tụ đa dạng các sản phẩm để người mua nhà và

khách đầu tư lựa chọn cho mình sản phẩm tốt, phù hợp và mang lại hiệu quả kinh tế cao.

GAMUDA LAND tham gia Triển lãm – Hội nghị quốc tế VIETBUILD – IREC 2018 với danh hiệu là nhà tài trợ Đồng và là Tập đoàn phát triển Bất động sản hàng đầu đến từ Malaysia sở hữu trên 10 năm kinh nghiệm tại Việt Nam.



GL FRIENDS - CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT



Với mong muốn nâng cao mức độ hài lòng của những khách hàng thân thiết, đồng thời, gắn kết chặt chẽ mối quan hệ với khách hàng, công ty Gamuda Land giới thiệu chương trình GL Friends. Đây là chương trình chăm sóc khách hàng thân thiết áp dụng cho các khách hàng sở hữu sản phẩm bất động sản của đơn vị, đồng thời được trải nghiệm các dịch vụ khác như mua sắm, giáo dục, ẩm thực, vui chơi giải trí... từ các đối tác của

Gamuda Land. Bằng hình thức này, quý khách sẽ được hưởng chính sách giảm giá cũng như dịch vụ chăm sóc khách hàng tốt nhất từ chúng tôi như ưu đãi đặc biệt vào ngày sinh nhật, được mời tham dự các sự kiện của Gamuda Land.

Chương trình sẽ áp dụng 3 hạng thẻ Bạc, Vàng, Bạch Kim, với ưu đãi lên tới 2% giá trị căn hộ khi mua căn tiếp theo.

CHẠY VÌ TRÁI TIM 2018



CHẠY VÌ TRÁI TIM LÀ MỘT TRONG NHỮNG DỰ ÁN THIỆN NGUYỆN MÀ GAMUDA LAND MONG MUỐN SẼ ĐƯỢC CÙNG ĐỒNG HÀNH LÂU DÀI NHẪM NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG, KIẾN TẠO CÁC GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO CỘNG ĐỒNG VÌ TRẺ EM LÀ TƯƠNG LAI CỦA CHÚNG TA.



How wonderful it is that all the enthusiastic runners from all over Vietnam will gather and together **RUN FOR THE HEART** in Celadon City this year.

WHAT'S NEW FOR RFTH 2018?

RUN FOR THE HEART 2018 is aiming at attracting 17,000 runners. This will be the great opportunity for attendants to meet, talk and run with the famous artists and KOL such as MC Vinh Phu, actor Kim Ly, MC Hong Phuc, Miss Phan Ngoc Diem, violin artist Jmi Ko, singer Phuong Vy, singer Y Kroc... on the way around. Gamuda Land will sponsor the event which costs 1,500,000,000 VND.



CHẠY VÌ TRÁI TIM được Gamuda Land kết hợp với Quỹ Nhịp Tim Việt Nam (một chương trình thuộc Quỹ tài trợ VinaCapital, được thành lập từ năm 2006). Trong 10 năm qua, chương trình đã giúp phẫu thuật tim cho hơn 5.200 trẻ em nghèo bị tim bẩm sinh trên gần 63 tỉnh thành của cả nước.

Gamuda Land đã rất hào hứng để cùng chung tay, góp sức thông qua các sự kiện **CHẠY VÌ TRÁI TIM** - chương trình chạy bộ từ thiện thường niên, được tổ chức lần đầu vào năm 2013 tại TP.HCM. Tại Hà Nội, chương trình lần đầu được tổ chức vào năm 2015. Qua 5 năm triển khai thực hiện, **CHẠY VÌ TRÁI TIM** đã gây quỹ được hơn 17,9 tỷ

đồng, qua đó cứu chữa được cho 710 trẻ em mắc bệnh tim bẩm sinh. Khi **CHẠY VÌ TRÁI TIM**, mọi người tham gia sẽ nhận được một chiếc áo lưu niệm của chương trình khi đóng góp 100.000 đồng ủng hộ trẻ em nghèo mắc bệnh tim bẩm sinh. Toàn bộ số tiền thu được gồm tiền tài trợ từ các Nhà tài trợ và tiền đóng góp từ người tham gia sẽ được trao cho Quỹ Nhịp tim Việt Nam khi Ngày hội kết thúc. Sự kiện vừa là cơ hội thiện nguyện, vừa góp phần nâng cao nhận thức của cộng đồng, đặc biệt là các gia đình về phong cách sống xanh, khỏe mạnh và thân thiện với môi trường, gieo mầm yêu thương vào trái tim của mỗi trẻ em, những

mầm non tương lai của đất nước.

Cái mới là năm nay cả miền Bắc và Nam sẽ cùng **CHẠY VÌ TRÁI TIM** tại Celadon City. Mục tiêu 2018 là thu hút được 17.000 lượt người tham gia chạy, qua đó gây quỹ: 4 tỷ đồng. Đây cũng là cơ hội hiếm có để những người tham gia có cơ hội gặp gỡ, giao lưu trực tiếp, đồng hành cùng các nghệ sĩ, người nổi tiếng như MC Vĩnh Phú, diễn viên Kim Lý, MC Hồng Phúc, hoa hậu Phan Ngọc Diễm, nghệ sĩ Violin Jmi Ko, ca sỹ Phương Vy, ca sỹ Y Kroc... trên suốt quãng đường chạy xung quanh công viên của quần thể xanh Celadon City (TP.HCM).



TẠI SAO CHÚNG TÔI “CHẠY VÌ TRÁI TIM”?

TỪ GAMUDA LAND, ÔNG WYEREN YAP - TỔNG GIÁM ĐỐC GAMUDA LAND (TP.HCM) CÙNG CHIA SẺ NHỮNG CẢM NHẬN TỪ TRÁI TIM, VỀ CHẠY VÌ TRÁI TIM

Vì sao Gamuda Land luôn chú trọng phát triển các dự án xã hội, điển hình là chương trình Chạy vì trái tim?

Gamuda Land coi Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp (CSR) là một phần không thể thiếu trong hoạt động kinh doanh. Điều này cũng thể hiện nhất quán: Chúng tôi là một tổ chức có trách nhiệm. **CHẠY VÌ TRÁI TIM** là một dự án quan trọng mà chúng tôi muốn phát triển lâu dài nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống và tạo ra giá trị bền vững cho cộng đồng. Chúng tôi tin rằng, trẻ em là tương lai của chúng ta. Chúng tôi muốn mang lại tương lai tươi sáng hơn cho trẻ em, có nghĩa là mang lại tương lai tươi sáng hơn cho tất cả chúng ta.

Tại sao lại là CHẠY VÌ TRÁI TIM?

Chúng tôi mong muốn mọi đứa trẻ đều được giữ nụ cười luôn trên môi, được tạo cơ hội để vui chơi và chạy trên đôi chân của mình, cũng như tận hưởng những điều đơn giản nhưng đầy ý nghĩa của thời thơ ấu. Gamuda Land bắt đầu tổ chức Ngày hội từ thiện Gamuda Land - **CHẠY VÌ TRÁI TIM** nhằm mục đích gây quỹ hỗ trợ phẫu thuật tim miễn phí cho trẻ em nghèo khắp Việt

Nam kể từ năm 2013. Chúng tôi cũng muốn nhân rộng tâm huyết ấy đến các đối tác và lan tỏa ra khắp cộng đồng trong những năm qua. Số tiền quyên góp đã tăng lên qua các năm, có nghĩa là ngày càng nhiều trẻ em được sống cùng **CHẠY VÌ TRÁI TIM** và đã khiến cho **CHẠY VÌ TRÁI TIM** trở thành một trong những sự kiện chạy từ thiện lớn nhất tại Việt Nam.

Cá nhân ông muốn gửi gắm thông điệp gì đối với sự kiện CHẠY VÌ TRÁI TIM?

Đối với chúng ta, chạy chỉ là một hoạt động đơn giản nhưng **CHẠY VÌ TRÁI TIM** sẽ mở ra những tia hi vọng về một cuộc sống mới cho những mầm non đáng thương này. Hãy đồng hành cùng chúng tôi và chiến đấu vì cuộc sống của các bé không may mắc phải bệnh tim bẩm sinh. Càng nhiều người tham gia, càng nhiều trẻ em được cứu. **CHẠY VÌ TRÁI TIM** cần nhiều và nhiều hơn nữa sự đóng góp và sẻ chia từ tất cả chúng ta. Năm nay, hãy cùng tham gia với chúng tôi tại Ngày hội từ thiện Gamuda Land - **“CHẠY VÌ TRÁI TIM 2018”**.



WHY DO WE FOCUS ON RFTH?

From Gamuda Land board, - Mr. Wyeren Yap - General Director of Gamuda Land (HCMC) shares his feeling and expectation toward “RUN FOR THE HEART”

WHY DOES GAMUDA LAND STRONGLY COMMIT AND DEDICATE TO VARIOUS SOCIAL ACTIVITIES LIKE “RUN FOR THE HEART”?

Here in Gamuda Land, we value the Corporate Society Responsibility fundamentally along with other business activities. This orientation matches our spirit that Gamuda Land is a responsible corporation. “**RUN FOR THE HEART**” is an abiding project that we tend to develop further to improve the living qualities and to create sustainable values for communities. We believe that children are our future. Bringing a brighter future for children is offering ourselves the future perfect.

WHY IS “RUN FOR THE HEART”?

We strongly hope that children can keep their happiest smiles, have time for interesting outdoor activities, and enjoy their awesome childhood. In 2013, we started organizing the meaningful “**RUN FOR THE HEART**” first event to raise fund for supporting underprivileged children with congenital heart defects in Vietnam. We also have the intention to spread this

enthusiasm out to not only our partners but also the larger communities. The amount of donations has increased year by year with more children who have opportunities to recover and to live healthy and made “**RUN FOR THE HEART**” one of the most immense charities running events in Vietnam.

WHICH IS THE PERSONAL MESSAGE THAT YOU WANT TO SEND TO THIS EVENT?

For most of us, running is a very simple activity but **RUN FOR THE HEART** is to open the rays of hope for poor and suffering children. Let's join our fight for the lives of children who were born with the cardiovascular disease. The more runners join, the more children's lives will be saved. “**RUN FOR THE HEART**” is in need of more and more contributions and sharings from you all. Please come and be a part of our community in the Gamuda Land Charity Event – **RUN FOR THE HEART 2018**.

CÙNG CHẠY NHÉ!

CÙNG CÁC RUNNER CHIA SẺ NIỀM VUI KHI THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH TỪ THIỆN Ý NGHĨA CHẠY VÌ TRÁI TIM, VÌ NỤ CƯỜI TRẺ THƠ, VÌ GIA ĐÌNH HẠNH PHÚC, VÌ TƯƠNG LAI TƯƠI SÁNG HƠN CHO TẤT CẢ MỌI NGƯỜI.



Tôi biết đến chương trình **CHẠY VÌ TRÁI TIM** lần đầu từ năm 2016 và tham gia đến nay đã được 2 năm. Đối với tôi thì **CHẠY VÌ TRÁI TIM** là một thông điệp đầy ý nghĩa. Không chỉ giúp các em nhỏ bị bệnh tim mà với mỗi người tham gia chạy sẽ hình thành cho mình một thói quen tốt đối với sức khỏe, tập thể dục, chạy bộ để có một trái tim khỏe mạnh, một tinh thần sảng khoái, một trí tuệ minh mẫn, một tấm lòng biết sẻ chia với những hoàn cảnh khó khăn.



Tôi chạy bộ hàng ngày nhằm nâng cao sức khỏe thể chất, đời sống tinh thần cho bản thân, giúp cân bằng giữa công việc và cuộc sống. Tôi rất hạnh phúc khi **CHẠY VÌ TRÁI TIM** vì tôi cũng có nhiều thời gian hơn dành cho gia đình và giúp các thành viên trong nhà gắn kết với nhau hơn, qua đó cũng xây dựng và hình thành thói quen làm việc từ thiện cho từng thành viên trong gia đình, để giúp ích cho cộng đồng.



Mỗi sáng, tôi đều chạy bộ trong các khuôn viên công cộng tại khu đô thị Celadon City để rèn luyện sức khỏe. Hôm nay, thú vị hơn là tôi lần đầu tiên vừa chạy bộ vừa có thể đóng góp vào quỹ từ thiện. Khi tham gia những giải chạy từ thiện như thế này thì không có giải thưởng cho người nhanh nhất mà tất cả những người tham gia đều là người thắng cuộc khi cùng nhau chung tay vì một mục đích chung.

LET'S RUN!

Join the runners and share the joy when bringing the brightest smiles to the children's faces, the happiness to their family and the brighter future for everyone.

Nothing brings more happiness and joys than enjoying the exciting sporty atmosphere along with contributing the supports to poor children suffering from the congenital heart defects. It will be much easier for them to approach the opportunity of having heart operations and overcome the diseases with the help and generosity from us.

GAMUDA LAND
VIETNAM

NUMBER TALKS
(Hanoi & HCMC)



YEAR	DONATION AMOUNT (HANOI)	DONATION AMOUNT (HCMC)	TOTAL DONATION AMOUNT	TOTAL CHILDREN SAVED
2013	NA	345,000,000	345,000,000	15
2014	NA	1,275,243,316	1,275,243,316	61
2015	1,036,190,011	2,071,000,000	3,107,190,011	143
2016	2,682,812,000	3,189,171,909	5,871,983,909	219
2017	3,362,616,000	4,008,203,000	7,370,819,000	272
Total	7,081,618,011	10,888,618,225	17,970,236,236	710



RUN FOR
THE HEART
2018

RUN FOR THE HEART is one of the most crucial charity projects which is organized by Gamuda Land for a long-term development to further enhance the living standards of communities and to create the sustainable values especially for children because we believe that they are our future.



SỐNG TRONG KHÔNG GIAN TRÀN ĐẦY CẢM HỨNG

Thật tuyệt vời khi Gamuda Land bắt đầu trở thành điểm đến của những tâm hồn nghệ sĩ. Không phải ngẫu nhiên, không gian sống nơi đây được nhiều nghệ sĩ như Giáng Son, Quốc Nghiệp lựa chọn để sống và gắn bó lâu dài.

Giáng Son được biết đến là một nghệ sĩ khó tính với những bài hát đẹp chứa đầy những ca từ lãng mạn và khát khao bay bổng. Quốc Nghiệp nổi tiếng với kỉ lục thế giới đẩy mào hiểm và tình yêu của anh dành cho gia đình nhỏ. Vì sao họ bị hấp dẫn bởi cuộc sống và cộng đồng Gamuda Land?

LIVE IN AN INSPIRING SPACE/ ATMOSPHERE

It's so amazing that Gamuda Land's becoming the ideal destination of the artistic souls like Giang Son and Quoc Nghiep who have chosen Gamuda Land as their place of happiness.

Giang Son is known as a passionate and hard - working composer with many beautiful and romantic songs. Quoc Nghiep is famous for the daring world record and his great love for family. How has the Gamuda Land Community and Lifestyle attracted and influenced them?



GIÁNG SON

SỨC MẠNH CỦA NĂNG LƯỢNG TÍCH CỰC



Là nghệ sĩ với tâm hồn nhạy cảm và lãng mạn, tôi luôn coi trọng ngôi nhà cũng như không gian nơi mình sinh sống. Tôi rất ấn tượng với những đô thị xanh gần gũi với thiên nhiên hiếm thấy trong thành phố náo nhiệt, ồn ào và bụi bặm.

Điều tuyệt diệu nhất khi ghé thăm các khu đô thị này là tôi cảm thấy mình thu nhận những năng lượng tích cực. Tâm hồn tôi luôn hứng khởi, cảm thấy yêu đời và tràn đầy cảm hứng âm nhạc hơn.

Tôi rất thích những buổi sáng thức dậy trong ánh sáng lung linh, với tay hé mở nhẹ nhàng cánh cửa sổ, làn gió mát lành mang theo không khí tươi mới

đầu ngày lập tức tràn vào phòng cùng với tiếng chim hót líu lo, tiếng lá reo vui và bao nhiêu thanh âm đẹp đẽ của cuộc sống. Từ khung cửa sổ, tôi ngắm khung cảnh thanh bình rộng mở quanh mình từ hàng cây xanh mướt đến bãi cỏ trải dài còn ướt đầm sương sớm, từ những bông hoa rực rỡ nở bên đường đến gương mặt tràn đầy hạnh phúc của những đứa trẻ vô tư, xinh xắn đùa nghịch khắp nơi, của những cụ ông cụ bà viên mãn, bình an ngồi ngắm cuộc đời trôi đi trước mắt, của những cặp vợ chồng trao nhau cái nhìn đầy yêu thương đang cùng nhau tạo dựng tổ ấm đẹp như mơ, của những người trẻ tự do, phóng khoáng dám sống cuộc đời mình.

Cảm xúc trong tôi vì thế thăng hoa và những nốt nhạc mới tràn đầy xúc cảm vui tươi cứ thế dần được thai nghén cho đến khi định hình và trở thành bài hát sẵn sàng gửi tặng mọi người.

Tâm hồn nhạy cảm của tôi lúc nào cũng tràn đầy cảm xúc để sáng tác, để sống hết mình trong nghệ thuật là những điều tôi có được khi ghé thăm không gian bình yên của Gamuda City, giữa những con người tràn ngập niềm vui, niềm tin trong trẻo vào cuộc đời và tương lai tốt đẹp.



THE POWER OF POSITIVE ENERGY



Being a music artist with sensitive and romantic soul, I'm always looking for an inspiration from positive energy around. Specially, I'm strongly attracted by the wonderful living spaces of the green urban lifestyle township. Among hundreds of real estates projects, I find the life within an outstanding urban space such as Gamuda City is full of peaceful and natural atmosphere, which is

very valuable in the heart of the busy and chaotic city like Hanoi. The living environment in this green township is amazing, with such a civilized community and the green areas surrounded. My body can always absorb the positive energy every time I step inside this township. My soul gets excited and I feel the love of life day by day.

QUỐC NGHIỆP

SỨC MẠNH CỦA YÊU THƯƠNG CHIA SẺ

Là nghệ sĩ xiếc, công việc của tôi mạo hiểm, đòi hỏi rất nhiều lòng can đảm và sự quyết đoán trong khi biểu diễn. Ở đa số khoảnh khắc quyết định quan trọng, chúng tôi thường phải tự vượt lên chính mình, thậm chí quên mình để cống hiến cho khán giả màn biểu diễn xuất sắc. Chính vì thế, trong cuộc sống thường nhật, tôi luôn mong mình có được một tổ ấm bình yên để trở về sau mỗi lần lưu diễn dài và vất vả.

Mỗi ngày bình yên bên gia đình đều mang đến cho chúng tôi niềm vui, tinh thần lạc quan và sự mạnh mẽ để đón nhận cuộc sống như vốn có, hoặc ngọt ngào - thách thức, hoặc khó khăn - dễ dàng, hoặc thất bại - thành công. Chúng tôi thức dậy giữa muôn

ngàn tiếng chim hót, tiếng gió xào xạc và tiếng nhịp sống tràn ngập yêu thương, đó là giọng con gọi mẹ trong vắt, là giọng chồng hỏi vợ ôn tồn, ấm áp, là giọng vợ đáp lời chồng dịu dàng.

Công việc của tôi không chỉ mạo hiểm mà còn đòi hỏi tôi phải đi lưu diễn rất nhiều. Tôi chọn cho gia đình mình cuộc sống tại Celadon City không chỉ vì không gian sống xanh hiện đại ít thấy giữa lòng thành phố, mà còn vì cộng đồng dân cư ở đây tạo ra cho tôi sự tin tưởng và trân trọng, tôi tin rằng sống giữa những con người chan hoà, biết hành động vì người khác, vì một xã tốt đẹp hơn, vợ con tôi sẽ được an toàn, con tôi sẽ trở thành đứa trẻ biết yêu thương, cảm thông và có tâm hồn



thực sự đẹp. Nếu bạn có thể nhìn thấy từng người hàng xóm của tôi, từng thành viên từ lớn đến nhỏ trong cộng đồng Celadon City háo hức và nhiệt tình tham gia những chương trình từ thiện như "Chạy vì trái tim", bạn sẽ hiểu sự tin tưởng, trân trọng của tôi dành cho họ. Hơn hết, sống giữa một cộng đồng văn minh, chan hoà và biết yêu thương, gia đình tôi sẽ luôn được an yên, kể cả khi tôi bắt buộc phải đi theo các chuyến lưu diễn dài ngày, tôi vẫn hoàn toàn yên tâm.



THE POWER OF LOVE

Being a circus artist is such a risky and demanding job which requires a lot of courage and assertiveness. Therefore, I always wish to have a cozy and peaceful home to return after long and strenuous tours. My wife often says: "I am happy that we stay in Celadon City". I love my own family so much.

Every peaceful day in Celadon City brings us joy, optimism and strength to embrace life as it happens.

CHỌN NIỀM VUI

VÌ SAO
KHU ĐÔ THỊ
CHIẾM ƯU THẾ
TRÊN SÀN ĐẦU
BẤT ĐỘNG SẢN?



CHOOSE HAPPINESS

Why does Urban township dominate the real estate market and become the preferred choice over apartment building for many? The 4 main reasons are: Sufficient internal facilities; convenient transportation; synchronous landscape design and the variety of community engagement activities.

1

TIỆN ÍCH NỘI KHU TRÒN Đầy

Khu đô thị tích hợp toàn bộ các tiện ích cần thiết như trung tâm mua sắm, khu vực ăn uống vui chơi, khu thể thao, hệ thống giáo dục và y tế... cho cư dân thoải mái trải nghiệm mà không cần di chuyển ra bên ngoài.

2

GIAO THÔNG THUẬN LỢI

Khu đô thị thường được quy hoạch với vị trí chiến lược, trên trục giao thông hoàn chỉnh, kết nối với hệ thống giao thông công cộng, các tuyến đường chính. Ngoài ra, hệ thống giao thông nội khu cũng được quy hoạch chặt chẽ và thuận tiện giúp tạo điều kiện di chuyển thuận lợi tối đa cho cư dân.

3

THIẾT KẾ CẢNH QUAN ĐỒNG BỘ

Khu đô thị thường được thiết kế nhằm tối ưu hóa không gian xanh, với các công viên, hồ điều hòa rộng lớn giúp cư dân sở hữu môi trường sống trong lành, xanh mát và hòa hợp với thiên nhiên.

4

HOẠT ĐỘNG GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

Các sự kiện, hoạt động khác nhau thường xuyên được tổ chức nhằm kết nối dân cư, tạo nên một cộng đồng văn minh, gắn kết ngay chính trong các khu đô thị.



TRẢI NGHIỆM & CHIA SẺ

4 HOẠT ĐỘNG TUYỆT VỜI TẠI CÁC KHU ĐÔ THỊ

Sống tại một khu đô thị, nơi có rất nhiều không gian công cộng, bạn sẽ có nhiều cơ hội hòa mình vào các hoạt động cộng đồng, để tái tạo năng lượng, tăng cường kết nối, nâng cao chất lượng cuộc sống.

1

KHÁM PHÁ THIÊN NHIÊN

Bạn sẽ không cần tốn thời gian di chuyển tới các công viên hay các khu vực ngoại ô mới có thể hít thở không khí trong lành, khám phá những điều kỳ diệu của thiên nhiên. Sống giữa các khu đô thị được quy hoạch nghiêm túc như Gamuda Gardens (Hà Nội) hay Celadon City (TP.HCM), bạn sẽ có cơ hội sống giữa thiên nhiên, cây xanh, mặt nước... để con trẻ có thể phát triển toàn diện, người già có cơ hội cải thiện sức khỏe và tất cả mọi người đều có thể nâng cao chất lượng cuộc sống của bản thân mình.

2

RÈN LUYỆN THỂ CHẤT VÀ SỨC KHỎE

Ngoài các không gian công cộng như công viên hay đường dạo ngoài trời, các khu đô thị còn cung cấp các tiện ích thể dục - thể thao đa dạng phục vụ nhu cầu của các đối tượng khác nhau: Phòng tập GYM, dance, Kids Club, bể bơi trong nhà và ngoài trời, Spa và các phòng khám, trị liệu... đều đang chờ đón bạn.



SHARE THE EXPERIENCE

4 delightful activities in urban townships for you to experience and share with your loved ones:

1. Nature exploration
2. Physical and health training
3. Enjoyable shopping
4. Gathering and sharing

Enjoy!



3

SHOPPING THỎA THÍCH

Tất nhiên bạn có thể đi đến những shopping mall độc lập rộng lớn và dành cả ngày dài lang thang mua sắm. Tuy nhiên, có một xu hướng không thể phủ nhận là các shopping mall cũng đang dịch chuyển dần về các khu đô thị, bởi sự tập trung dân cư cũng như nhu cầu thiết yếu của người dân. Ngoài ra, các khu shophouse tại các khu đô thị cung cấp một trải nghiệm mua sắm tuyệt vời: Gian hàng - đường dạo được thiết kế đẹp mắt, giữa không gian xanh, cùng với các tiện ích đi kèm tuyệt hảo.

4

GẶP MẶT VÀ CHIA SẺ

Bạn sống theo phong cách Hà Nội, nơi cả gia đình luôn quây quần bên nhau nói chuyện, đọc sách, nghe nhạc, nhâm nhi tách trà nóng, chờ đợi thưởng thức bữa cơm sum họp gia đình ấm cúng? Hay bạn muốn tận hưởng phong cách sống nhộn nhịp vui vẻ kiểu người Sài Gòn với những bữa tiệc BBQ cuối tuần vui vẻ bạn bè? Với bất kỳ phong cách sống nào, các khu đô thị với thiết kế thân thiện - không gian thoáng rộng - tiện ích tròn đầy như Gamuda Gardens hay Celadon City đều sẽ giúp bạn thỏa mãn những niềm vui này, mà không làm ảnh hưởng đến "hàng xóm".

Cùng tận hưởng nhé!

MỘT MÙA TRĂNG ĐÁNG NHỚ

MÙA TRUNG THU 2018, GAMUDA LAND ĐÃ "GHI ĐIỂM" VỚI CƯ DÂN CÁC KHU ĐÔ THỊ, CŨNG NHƯ CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN HÀ NỘI VÀ TP.HCM VỚI CÁC CHƯƠNG TRÌNH "KHAI THU VỌNG NGUYỆT" VÀ "TRUNG THU PHỐ HỘI" TẠI CÁC ĐIỂM CHECK-IN ẤN TƯỢNG.

Tại Hà Nội, từ ngày 16/9/2018, LePARC rực sáng huyền ảo với Đảo đèn lồng và đàn Thỏ Ngọc siêu lung linh. Ngoài ra, trong suốt mùa trăng, cư dân còn được chiêm ngưỡng đèn Ông Sao khổng lồ cao 20m và tham dự đêm hội thả đèn hoa đăng ấn tượng trên hồ Thiên Nhân thơ mộng.

Tại TP.HCM, cư dân Celadon City và cộng đồng các khu vực lân cận được tận hưởng một mùa trăng đặc sắc với sự xuất hiện của phố cổ Hội An giữa lòng Sài Gòn, với nhiều hoạt động ý nghĩa: Thả hoa đăng nguyện cầu bình an, múa rối nước, các trò

chơi và ẩm thực dân gian...

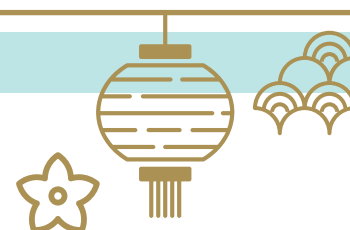
Để truyền tải thông điệp "Cộng đồng cùng hội tụ - Trăng rằm đón bình an", Gamuda Land đã dành nhiều tâm huyết chăm chút cho từng khu vực tại Gamuda Gardens, Công viên Yên Sở (Hà Nội) và Celadon City (TP.HCM), nhằm giúp tất cả cư dân và cộng đồng có được những trải nghiệm thú vị và đáng nhớ.

Cùng nhím ngắm lại những khoảnh khắc của niềm vui đêm Rằm Gamuda Land 2018.

Chương trình
"Khai thu vọng nguyệt"
tại Gamuda Gardens,
Công viên Yên Sở (Hà
Nội) đã thu hút hơn
13,000 người tham dự.



MID AUTUMN NIGHT IN TOWN



To effectively convey the "Community joining hands – Mid-autumn moon welcoming peace" message, Gamuda Land has offered its devotion to take care of every single area at Gamuda Gardens, Yen So Park (Hanoi) and Celadon City (Ho Chi Minh City), ensuring exciting and memorable experiences for all of its residents and the community.

NƠI TÌNH YÊU THĂNG HOA

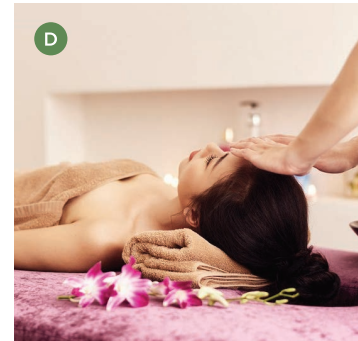
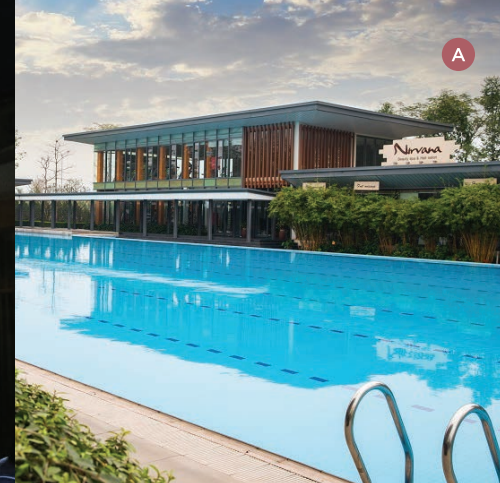


GAMUDA Gardens Club

Club House của Gamuda Gardens
với quy mô 2,2 ha tích hợp đầy đủ
các tiện ích đẳng cấp 5*.

“ Mọi thứ được trang hoàng thật lung linh trong không gian riêng tư, những bàn tiệc lãng mạn nằm bên cạnh bể bơi xanh ngắt và thoáng mát. Cùng với người bạn đời của mình, bạn hạnh phúc bước lên lễ đài trước sự chúc mừng của gia đình và bạn bè thân thiết, tất cả diễn ra trong một không gian vô cùng độc đáo, đem lại những kỉ niệm khó quên cho bất cứ ai tham dự...”

Bạn đã bao giờ tưởng tượng lễ cưới của mình sẽ diễn ra theo cách đặc biệt như thế này chưa? Tại Gamuda Gardens Club, chúng tôi không chỉ mang đến không gian để thư giãn, nghỉ ngơi hay chăm sóc sức khỏe, mà còn luôn sẵn sàng cho những dịp trọng đại nhất với lời hứa sẽ mang lại những trải nghiệm không thể nào quên dành cho khách hàng của mình.



A Bể bơi bao gồm một bể bơi tiêu chuẩn Olympic và một bể bơi trẻ em. Nước tại bể được xử lý theo tiêu chuẩn nước bể bơi tại Việt Nam TCVN5942-1995.

B Nhà hàng Chi's nơi ăn tối ấm cúng hay tổ chức tiệc sinh nhật sum vầy với những món ăn ngon.

C Phòng GYM với trang bị các thiết bị tập luyện hiện đại nhất, không gian rộng rãi và thân thiện.

D Khu làm đẹp, Spa là điểm đến lý tưởng cho các quý bà, quý cô.

E 6 sân tennis tiêu chuẩn là nơi cho cư dân rèn luyện thể trạng cũng như thỏa đam mê với bộ môn tennis.

F Với sức chứa lên đến 1000 người, khu sinh hoạt cộng đồng là nơi thường xuyên tổ chức các sự kiện lớn.

DIAMOND BRILLIANT

TÒA SÁNG GIÁ TRỊ SỐNG KIM CƯƠNG



NẪM TRONG BỘ SƯU TẬP KIM CƯƠNG CỦA KHU ĐÔ THỊ CELADON CITY TẠI TRUNG TÂM QUẬN TÂN PHÚ (TP.HCM), DỰ ÁN DIAMOND BRILLIANT HỨA HẸN MANG LẠI NHỮNG TRẢI NGHIỆM SANG TRỌNG, TIỆN NGHI VÀ ẤM ÁP, XỨNG TẦM CHỦ NHÂN.

Diamond Brilliant được lấy cảm hứng từ Briquette of India - viên kim cương trứ danh từng được nữ hoàng Pháp - Eleanor Aquitaine, sở hữu. Kỹ thuật chế tác kim cương Briquette đặc trưng bởi những lát cắt sắc bén cùng vô số tiết diện bóng sáng, có thể coi là biểu tượng hoàn hảo cho Diamond Brilliant. Với một chút phá cách trong câu chữ, Briquette of India đã được biết tấu thành cái tên Diamond Brilliant vừa độc đáo, vừa ý nghĩa.

Là khu dân cư tiếp theo nâng tầm cuộc sống tại Celadon City, Diamond Brilliant thừa hưởng và sở hữu những ưu thế vượt trội đáp ứng mọi khía cạnh sống, phục vụ đầy đủ đời sống thể chất

và tinh thần của những chủ nhân kim cương trong tương lai.

Tại đây, mật độ dân cư và xây dựng cực thấp, nhiều tiện ích sang trọng, hiện đại được phát triển trong compound riêng, tách biệt hẳn các phương tiện chạy bằng động cơ nhờ hệ thống phân luồng giao thông chuẩn mực ngay từ cổng chính. Diamond Brilliant đảm bảo mang lại cuộc sống riêng tư hoàn hảo và đẳng cấp.

Những căn hộ tại Diamond Brilliant được thiết kế thông minh với lối kiến trúc khoáng đạt, tối đa hóa mặt thoáng, đưa sinh khí vào nhà cũng như mở rộng không gian sinh hoạt chung. Chi tiết cửa kính lớn được tận dụng triệt để,

ban công phòng khách và phòng ngủ chính rộng rãi, bếp rộng nối liền sân phơi... mang tới những trải nghiệm sống thoải mái và tiện nghi.

Ngoài ra, Diamond Brilliant cũng sở hữu không gian thư giãn đẳng cấp với ban công, đài ngắm cảnh, sky gourmet, bể bơi vô cực... cho những chủ nhân tương lai trải nghiệm tuyệt vời sau những bận bịu của cuộc sống.

Có thể nói, Diamond Brilliant là chốn an cư lý tưởng cho các gia đình nhiều thế hệ - nơi mỗi thành viên ở mọi độ tuổi đều tìm được không gian thỏa mãn sở thích cá nhân trong ngôi nhà chung đầm ấm và gần gũi với thiên nhiên.



TÒA SÁNG GIÁ TRỊ SỐNG KIM CƯƠNG

RA MẮT THÁNG 12/2018



Hình phối cảnh 3D tham khảo

Sales Gallery
Khu Nhà Mẫu Dự Án

No.88, N1 Road, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC
88 Đường N1, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Hồ Chí Minh

Gamuda Land Experience Lounge
Nhà Mẫu Gamuda Land

199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, District 3, HCMC
199A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Hồ Chí Minh



HOTLINE

0903 340 888
gamudaland.com.vn/celadoncity



Với tổng diện tích hơn 5.4 ha, Celadon Sports & Resort Club mang phong cách kiến trúc hiện đại, tinh tế kết hợp cùng không gian mở đầy tính thẩm mỹ.

Không chỉ mang đến một tổ hợp các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, giải trí, thư giãn, vui chơi tiêu chuẩn quốc tế, Celadon Sports & Resort Club còn là nơi kết nối yêu thương, sẻ chia khoảnh khắc, là điểm đến lý tưởng cho các hoạt động gia đình và cộng đồng.



CELADON
Sports & Resort Club

Tọa lạc trên trục đường chính của khu đô thị Celadon City ngay trung tâm quận Tân Phú, Celadon Sports & Resort Club là câu lạc bộ thể thao lớn nhất Việt Nam tích hợp đầy đủ các tiện ích.



Trung tâm Gym năng động, hiện đại nhưng vẫn tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên.

Phòng tập của chúng tôi kết hợp các trang thiết bị hiện đại ngoại nhập với chất lượng phục vụ tuyệt vời sẽ đáp ứng được nhu cầu khắt khe trong việc luyện tập Gym.



Sân Tennis của Celadon Sports & Resort Club được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế bao gồm 9 sân, trong đó có 2 sân trong nhà có khả năng đáp ứng nhu cầu của nhiều người chơi cùng một lúc.

Các tiêu chuẩn về sân bãi, hệ thống chiếu sáng, hệ thống lưới... đều được nhà đầu tư chú trọng để vừa thể hiện được tính chuyên nghiệp, vừa gần gũi với thiết kế chung đậm chất thiên nhiên.



Sân cầu lông của Celadon Sports & Resort Club được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế bao gồm 12 sân trong nhà và đây được xem là hệ thống sân cầu lông rộng và đẹp nhất Việt Nam.



Hồ bơi người lớn ngoài trời với kích thước chuẩn Olympic dành cho những tay bơi chuyên nghiệp. Hệ thống hồ có bể sục Jacuzzi được thiết kế theo phong cách nghỉ dưỡng hiện đại, sang trọng. Hồ bơi trẻ em ngoài trời mang thiết kế vui nhộn, bắt mắt và đảm bảo các thông số an toàn cho bé.

GAMUDA GARDENS

Nơi nhà là thiên đường nghỉ dưỡng

Nơi thể hiện đẳng cấp riêng với kiến trúc sang trọng, tinh tế, thời thượng
Nơi tận hưởng không khí trong lành, hương thơm hoa cỏ ngay trong vườn nhà
Nơi trải nghiệm các hoạt động vui chơi giải trí chỉ cách nhà vài bước chân
Nơi thiên đường nghỉ dưỡng hoàn hảo bạn tự hào giới thiệu cùng bạn bè



GAMUDA LAND

GAMUDA LAND VIETNAM
Km 1.5 Pháp Vân, Yên Sở Park, Hoàng Mai, Hà Nội
+84 902 178 088



Vietnam Property Awards 2015



Malaysia Landscape Architecture Awards 2015



Golden Dragon Award 2016



Vietnam Property Awards 2017



Giải thưởng dự án bảo tồn và cải tạo thiên nhiên 2018

GAMUDA GARDENS

Hoàng Mai, Hà Nội
Website: gamudagardens.com.vn

GAMUDA LAND

GL *friends*

**ĐẶC BIỆT
ƯU ĐÃI**

LÊN TỚI

2%*

GIÁ TRỊ SẢN PHẨM

- * Chiết khấu đặc biệt khi giới thiệu khách mua nhà!
- * Hàng trăm điểm giảm giá, ưu đãi với đối tác của Gamuda Land!



* Chương trình áp dụng theo điều kiện và điều khoản do Gamuda Land Việt Nam quy định

GAMUDACITY

CELADONCITY