THE

GLEN

@ THE BRILLIANT

TỔ ẤM TÌM VỀ

A Place
To Come
Home To

01

GIỚI THIỆU

Introduction

VIÊN NGỌC ẨN MÌNH TRONG KHUÔN VIÊN THE BRILLIANT
TẠI CELADON CITY, THE GLEN MANG ĐẾN ĐỊNH NGHĨA MỚI VỀ

CHUẨN MỰC SỐNG SANG

TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

NESTLED WITHIN THE CONFINES OF THE BRILLIANT
AT CELADON CITY IS THE GLEN,

A NEW ASSET CLASS

FOR RESIDENTS OF THE CITY.





TRẢI NGHIỆM ĐỈNH CAO CUỘC SỐNG VEN ĐÔ

The Pinnacle of Suburban Living

Từ những ngày đầu tiên, The GLEN luôn giữ vững sứ mệnh mang đến những tổ ấm tiện nghi, đẳng cấp cho các gia đình nhiều thế hệ – một nơi an cư gắn kết tình thân và sẻ chia các giá trị.

Với chỉ 98 căn Condo-Villa trải dọc trên 5.52ha, The GLEN là nơi hội tụ của những trải nghiệm sống sang trọng giữa bức tranh thiên nhiên tuyệt mỹ. Phát triển bởi Gamuda Land – đơn vị kiến tạo khu đô thị chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm, The GLEN sẽ là không gian sống lý tưởng cho mọi gia đình, là niềm tự hào của cộng đồng cư dân tinh hoa.

Built from the ground up, with multi-generational families at heart, The GLEN is a home like no other.

Comprising 98 Condo-Villas across 5.52ha of land, residents of The GLEN enjoy a distinctly premium experience set against a beautiful and natural background. Developed by the experienced town-maker from Malaysia, Gamuda Land, this family-oriented community is one you'll be proud to come home to.

CELADON CITY



02

VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

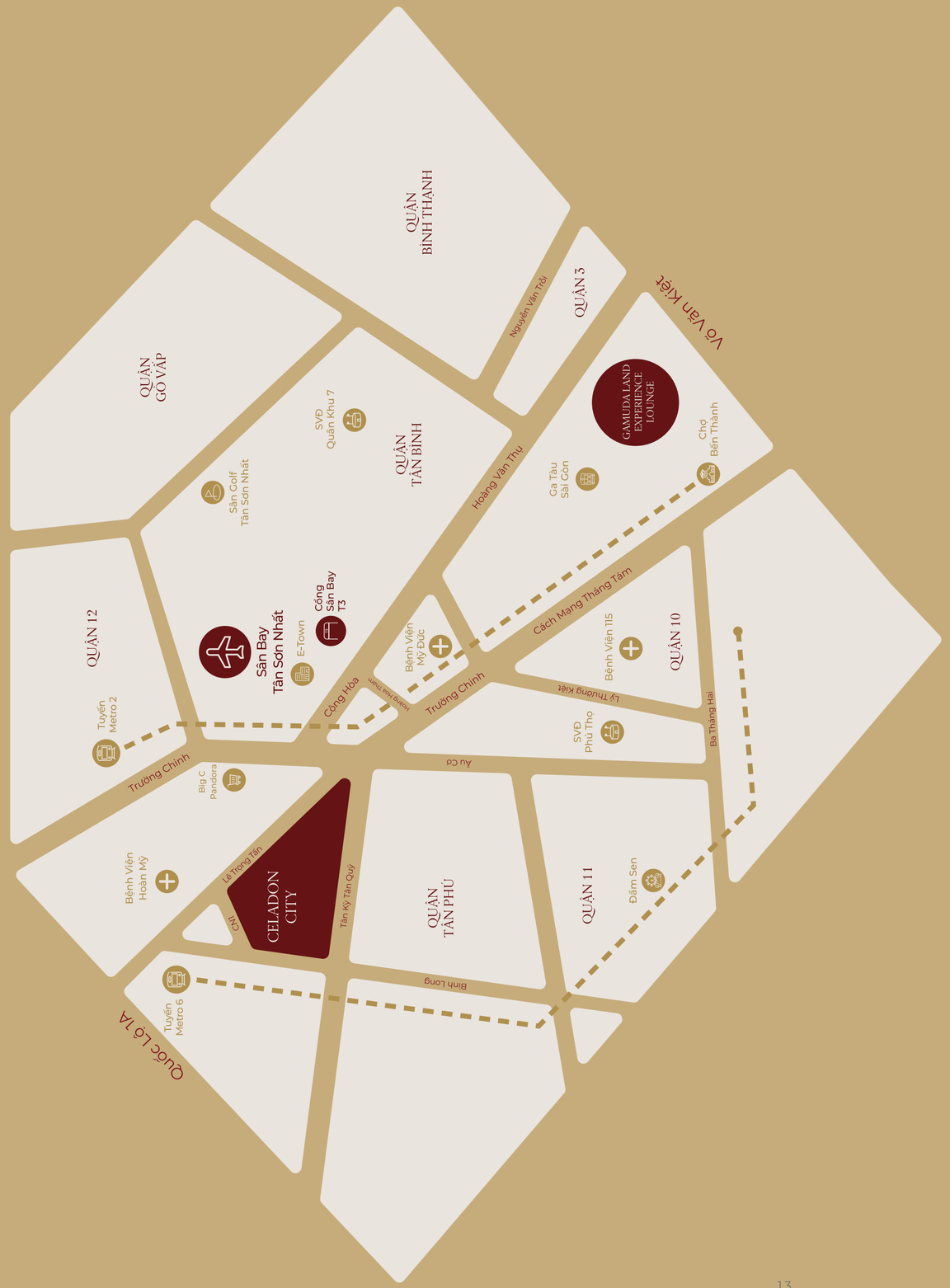
A Location Like No Other

Tọa lạc tại cửa ngõ Tây Sài Gòn, từ Celadon City dễ dàng di chuyển đến các địa điểm lân cận như Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, các cơ quan hành chính... Sau khi Tuyến Metro 2 đi vào hoạt động sẽ tăng tính kết nối của khu vực này với các tuyến đường huyết mạch. Việc di chuyển từ Celadon City đến các quận trung tâm thành phố sẽ càng thêm thuận tiện và nhanh chóng hơn bao giờ hết.

Serving as the gateway to Western Saigon, Celadon City is well connected to everywhere residents need to go, with access to Metro Line 2, Tan Son Nhat International Airport, Government Offices, arterial thoroughfares, and more. Once the metro line is complete, traversing the city will be faster and easier than ever before.

CELADON CITY

- 3' Chợ Sơn Kỳ *Son Ky Market*
- 7' ĐH Công Nghiệp Thực Phẩm *Ho Chi Minh University of Food Industry*
- 10' Siêu thị Big C Trường Chinh *Big C Truong Chinh Supermarket*
- 15' UBND Quận Tân Phú *People's Committee of Tan Phu District*
- 16' Tuyến Metro Bến Thành-Tham Lương *Ben Thanh - Tham Luong Metro Line*
- Sân Golf Tân Sơn Nhất *Tan Son Nhat Golf Course*
- 21' Bệnh viện Thống Nhất *Thong Nhat Hospital*
- 23' Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất *Tan Son Nhat International Airport*



SỐNG HÀI HÒA GIỮA THIÊN NHIÊN XANH

A Community in Harmony with Nature

Tập trung duy trì và chăm sóc hơn 16ha công viên cây xanh, song vẫn đảm bảo đầy đủ những tiện ích cao cấp cho một cuộc sống thoải mái, Celadon City trở thành điểm sáng mới được yêu thích tại khu Tây Sài Gòn. Được quy hoạch và thiết kế cẩn thận, nơi đây sẽ trở thành chốn gặp gỡ của những giá trị về sức khỏe, an toàn, an ninh – một tổ ấm đẳng cấp và bình yên đích thực.

With sharp focus on maintaining more than 16ha of lush parkland while ensuring residents have everything they need for a life of comfort and convenience, Celadon City has quickly become the preferred address in Western Saigon. Carefully planned and designed, it is a blissful haven of health, safety, and security.

THE BRILLIANT

03

KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG VƯỢT TRỘI

Where Lifestyle Depends on You



Với mật độ dân cư thấp nhất toàn khu, The Brilliant sở hữu phong cách sống riêng độc đáo. Đó là sự hòa quyện thú vị giữa nét thanh bình trong không gian, cảm giác an tâm về tinh thần và nguồn năng lượng bất tận giữa những thanh âm đầy sắc màu của các trung tâm mua sắm, giải trí sầm uất. Bên cạnh đó, quy hoạch tổng thể thông minh, thiết kế sáng tạo, không gian sống sang trọng và hệ thống tiện ích tuyệt vời cũng mang đến những trải nghiệm đáng giá.

Claiming the lowest density within the township, The Brilliant is a blend of two exquisite lifestyles. Peaceful and secure yet buzzing with the energy of the adjacent entertainment and shopping centre, residents enjoy access to smart master planning, creative design, high-end living spaces, and excellent amenities.

THE BRILLIANT

A1	Khu Dân Cư Emerald *Emerald Precinct*
A2	Khu Dân Cư Ruby *Ruby Precinct*
A3	Khu Dân Cư Diamond *Diamond Precinct*
B1	TTTM AEON Tân Phú Celadon *AEON Tan Phu Celadon Mall*
B2 & B3	Làng Văn Hóa *Cultural Village*
C1	Trường Quốc Tế Á Châu *AIS School*
C2	Trường TH Lê Thánh Tông – Thuộc Hệ Thống Trường Nguyễn Khuyến *Le Thanh Tong High School –* *Belongs to Group of Nguyen Khuyen School*
C3	Trường Mầm Non Quốc Tế Maple Bear *Maple Bear Kindergarten*
C4	Secondary School - High School *Trường Trung Học Cơ Sở – Phổ Thông*
D	Khu Phức Hợp Thể Dục & Thể Thao Celadon *Celadon Sports & Resort Club*

CẢM NHẬN SỰ THƯ THÁI THEO CÁCH RIÊNG

Relax and Indulge in Your Own Way

Với hơn 70% không gian, lên đến 4 hecta trong tổng 5.52 hecta, khuôn viên của The Brilliant dành phần lớn cho không gian xanh và tiện ích đa dạng, cư dân có thể tận hưởng môi trường sống trong lành và bình quân diện tích là 18m²/đầu người, là không gian sống có mật độ dân cư lý tưởng nhất trong khu đô thị .

With more than 70% of land space, up to 4 hectares of the 5.52 total, within The Brilliant devoted to beautiful green landscapes and diverse amenities, residents enjoy the highest green density and average living space upto 18 metres per capita in the township, not to mention the city.

Ngoài khuôn viên nhà ở, các khu cộng đồng cũng được thiết kế thân thiện với môi trường, ngút ngàn những mảng xanh rợp mát (gần 1000 cây xanh với hơn 20 loại khác nhau), cùng hệ thống tiện ích đáp ứng mọi nhu cầu. Cư dân sẽ hài lòng với những không gian rộng mở, thỏa sức dành thời gian cùng gia đình, thêm trân quý những phút giây bên nhau.

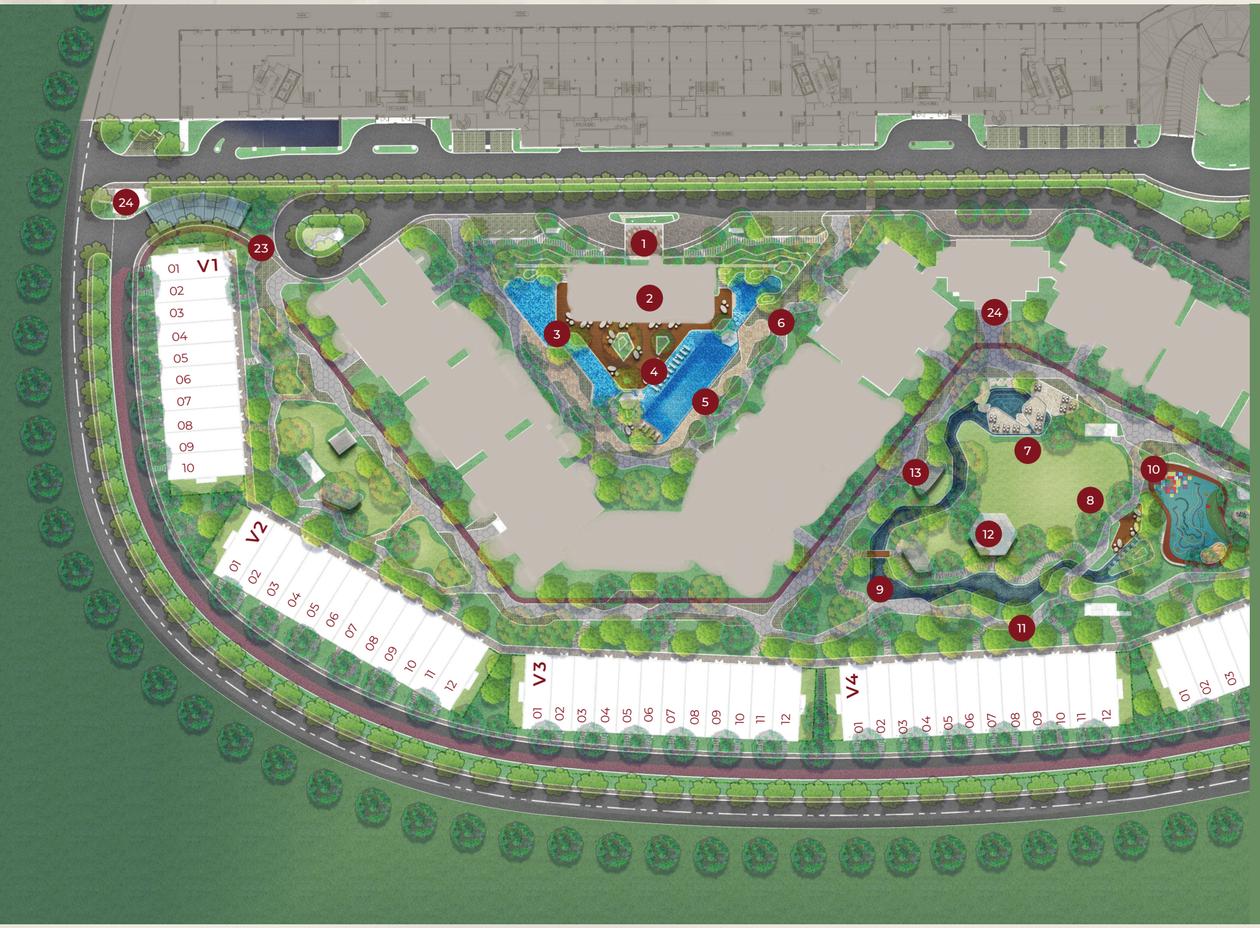
Extending beyond the grounds, the community zones are lush and eco-friendly, with nearly 1000 trees of more than 20 plant species, and amenities that satisfy every taste and preference. The satisfaction that comes with having space to gather the family or spend time alone is invaluable.





KHÔNG GIAN SỐNG XANH ĐẲNG CẤP

The Ultimate in Green Living





KHU CLUB HOUSE / *CLUB HOUSE ZONE*

1. Khu Đón Trả Khách / *Drop-off*
2. Tòa Nhà Chính / *Main Building*
3. Hồ Bơi Trẻ Em Với Sân Chơi / *Kid Pool with Water Playground*
4. Sàn Gỗ / *Wooden Deck*
5. Hồ Bơi (25M) / *Swimming Pool (25M Length)*
6. Bể Sục / *Jacuzzi Beds*

CÔNG VIÊN TRUNG TÂM / *CENTRAL PARK*

7. Café Ngoài Trời / *Outdoor Coffee Areas*
8. Sân Cỏ / *Multi Lawn*
9. Suối Lười với Tiểu Cảnh / *Streams Line with Water Feature*
10. Sân Chơi Lego / *Lego Kids' Playground*
11. Lối Ra Vườn / *Walkway to Garden*
12. Chòi Nghỉ Chân Pavilion / *Stage with Feature Pavilion*
13. Khu BBQ / *BBQ Areas*
14. Góc Tập Thể Thao / *Fitness Corner*

CÔNG VIÊN NỘI KHU / *INTERNAL PARK*

15. Bãi Cỏ / *Open Lawn with Canopy Tree*
16. Khu BBQ / *BBQ Areas*
17. Cầu Thang Tầng Hầm / *Staircase from Basement*
18. Lối Ra Vườn / *Walkway to Garden*

CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ / *STREETSCAPE*

19. Cổng Chính / *Main Entrance with Feature Gate*
20. Vườn Tiểu Cảnh Pavilion / *Mini Wonder Pavilion*
21. Vườn Đá Quý / *Gems Garden*
22. Dốc Xuống Tầng Hầm / *Ramp to Basement*
23. Khu Đón Trả Khách Vào Tòa Nhà / *Drop-off Area to Towers*
24. Nhà Bảo Vệ / *Guard House*

04

THE GLEN

KHÁM PHÁ GIÁ TRỊ CỦA THE GLEN

Discover the Value of The GLEN



The Brilliant sở hữu cộng đồng cư dân đẳng cấp, mang đậm dấu ấn tự hào. Mỗi ngôi nhà tại The GLEN được xây dựng tại vị trí riêng tư tuyệt đẹp, gồm 4 tầng lầu và 1 hầm để xe, mỗi tầng có vai trò riêng, nhằm phục vụ toàn diện cho các gia đình nhiều thế hệ. Phòng khách, nhà bếp, phòng ăn có không gian khoáng đạt, thân thiện trong khi các khu vực riêng tư hơn như phòng ngủ lại tạo cảm giác gần gũi, ấm áp.

Hướng đến việc tận dụng tối ưu không gian nhằm mang lại trải nghiệm sống hoàn hảo cho gia đình đa thế hệ, các căn condo villa đều có ngôn ngữ thiết kế khoáng đạt và vô cùng linh hoạt. Không bó buộc hay rập khuôn, mỗi gia chủ tại The GLEN được trao đặc quyền sáng tạo thế giới riêng mang dấu ấn cá nhân. Ngoài các khu vực sinh hoạt chung rộng thoáng tại các tầng, từng cá nhân trong các gia đình đông thành viên hoàn toàn có thể sở hữu góc tĩnh lặng cho mình với diện tích sử dụng đặc biệt lớn từ 300m^2, lên đến 6 phòng ngủ cùng 7 toilet.

At the heart of The Brilliant is an exclusive premium community to be proud of. Each of the prestigious homes found within The GLEN sits on a beautifully gated plot. Rising four storeys out of the ground and one parking basement, each floor serves its purpose within the family structure. Communal living, kitchen, and dining areas are airy and welcoming, while more intimate spaces, such as the bedrooms, are cosy and inviting.

To optimise living spaces and deliver a perfect experience for multi-generational families, the design language applied in the condo villas emphasises spaciousness and flexibility. Without strings or presumption, each homeowner at The GLEN has the privilege of creating his or her own personalised world. Expansive communal living, kitchen, and dining areas are airy and welcoming, while more intimate spaces, are cosy and inviting. No matter how large the family, there's room for each member to claim their personal space thanks to particular large usable areas from 300m^2, with 6 bedrooms and 7 toilets.





NÉT SANG TRỌNG CỦA KHÔNG GIAN

Where Luxury Meets Space

Thiết kế cửa sổ góc lớn mở ra bức tranh cảnh sắc ấn tượng của khu vườn, cũng như các ban công góc càng tối đa hóa tầm nhìn toàn cảnh đặc sắc. Nhờ vào lối quy hoạch đặc biệt với 2 mặt tiền và 2 lối vào, từ một số ngôi nhà, có thể chiêm ngưỡng vẻ đẹp của công viên trung tâm Celadon, trong khi số còn lại tuy để cao sự riêng tư, song vẫn khiến chủ nhân mãn nhãn với cảnh quan nội khu ấn tượng. Thiết kế cửa trượt ở mỗi tầng không chỉ đón tối đa lượng ánh sáng tự nhiên và lưu thông không khí mà còn tạo nên không gian mở. Kết hợp cùng với cửa kính ban công, cư dân có thể thoải mái ngắm nhìn toàn cảnh không gian tươi mát ngoài trời.

Bên cạnh đó, sảnh thang máy được thiết kế riêng sẽ khiến ngôi nhà mơ ước của gia đình bạn càng thêm tiện nghi và sang trọng, đặc biệt tiện ích đối với gia đình có người lớn tuổi. Không gian riêng từ 75m^2 ở khu vực tầng hầm đủ cho gia đình có thể đỗ 2 chiếc xe hơi và nhiều xe máy.

Large corner windows maximise garden views in the same way corner balconies offer uninterrupted expanses. Enjoying a double frontage and access way, some homes are privy to the beauty of the park, while others, with more privacy, benefit from views of the internal landscape. Sliding glass doors on each floor not only allow for maximum natural light and ventilation but also open up the space, together with the glass balcony, to capture the breathtaking view of the wonders outdoors.

Space is designated for a lift should it be preferred for the home of your family's dreams, especially families with elder generations. And a private 75 square metre basement is reserved for parking and can hold up to two cars and motorbikes, an advantageous privilege that adds more comfort to your family's lifestyle.



HỆ THỐNG GIÁO DỤC LIÊN CẤP CHUẨN QUỐC TẾ TỪ MẦM NON ĐẾN THPT

Education system from Kindergarten to High School



CÔNG VIÊN XANH - *Park*

NƠI NIỀM VUI LAN TỎA

With Something for Everyone

Bên trong khu cao cấp The Brilliant, The GLEN mở ra cơ hội trải nghiệm một thế giới tiện nghi toàn diện tầm cỡ thế giới.

Từ trường học, các trung tâm chăm sóc trẻ em mọi lứa tuổi, trung tâm rèn luyện sức khỏe và mua sắm theo tiêu chuẩn quốc tế, những chiếc "chìa khóa" của cuộc sống hạnh phúc, khỏe mạnh và niềm vui cho mọi gia đình đều có đầy đủ ngay tại ngưỡng cửa.

An ideal community for all ages, residents of The GLEN benefit from an impressive, all-inclusive world of access and convenience.

From schools and care centres for young ones to fitness centres and international-standard shopping, everything a family needs to be happy, healthy, and entertained is right on your doorstep. Babies right through to great-grandparents are ensured a well-rounded lifestyle and experience.



CÔNG VIÊN XANH - *Park*

Cư dân Diamond Brilliant có thể tìm thấy “khoảng trời” cho riêng mình trong công viên rộng 4ha cùng những tiện ích 5 sao được thiết kế linh hoạt cho mọi lứa tuổi. Người lớn tuổi có thể tận hưởng thú vui tản bộ trên những con đường massage trải sỏi, tập luyện dưỡng sinh trong vườn taichi thư thái. Các gia đình trẻ có thể tái tạo năng lượng và tận hưởng tiện nghi với clubhouse đẳng cấp bên hồ bơi đa dụng phục vụ nhu cầu giải trí và vận động chuyên sâu. Còn trẻ em có thể thỏa thích đùa vui và phát triển cùng chuỗi trò chơi đầy sắc màu và bổ ích.

Residents of Diamond Brilliant can find their own ‘piece of heaven’ in the 4ha park replete with five-star facilities. Elder generations can enjoy the walk-along therapy stone paths, nurturing themselves in the relaxing taichi garden. Young adults can recharge and recover in the poolside clubhouse, intended for intensive exercise as much as maximum relaxation. Children can play and learn using the colourful games and activities provided.



TRUNG TÂM MUA SẮM GIẢI TRÍ - *Shopping mall*

NƠI LƯU GIỮ TỪNG KHOẢNH KHẮC

Revel in life's special moments



Ngoài công viên trung tâm rộng 16.4ha với thảm cỏ xanh ngút ngàn, Celadon City còn sở hữu Khu phức hợp Thể thao & Nghỉ dưỡng biệt lập và riêng tư. Với thiết bị hiện đại, sân tập, hồ bơi tuyệt đẹp đây là khu phức hợp thể dục thể thao nội bộ lớn nhất thành phố. Hơn nữa, cư dân có thể dễ dàng tiếp cận với các trung tâm thương mại, văn hóa và giải trí lớn nhất ở phía Tây thành phố Hồ Chí Minh với AEON Mall và Làng Văn hóa Celadon bên cạnh.

Đối với các sự kiện và dịp kỷ niệm đáng nhớ, khu sảnh VIP và khu vực chức năng luôn sẵn sàng phục vụ. Ngoài ra khu đọc sách của chúng tôi cũng thường xuyên cập nhật những đầu sách hay mang tính giáo dục và giải trí cao, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu học hỏi và thư giãn đa dạng của cư dân.

In addition to the 16.4ha of park and green space found within Celadon City, the Sports & Resort Club is in a league of its own – with state-of-the-art gym equipment, sports courts, and a stunning swimming pool, it's the largest internal sports complex in Vietnam. More, residents gain immediate access to Western Ho Chi Minh City's largest hub of commerce, culture, and entertainment with Aeon Mall and Celadon Cultural Village right next door.

For events and celebrations, a VIP lounge and function area are available for use. Our reading area is stocked full of both passive entertainment and active educational materials.



THẾ GIỚI
RIÊNG TƯ VÀ AN NINH

A World of Privacy and Security



Với mong muốn mang đến cho cư dân một cuộc sống yên bình, The GLEN xây dựng hệ thống an ninh tối tân gồm nhiều lớp, đảm bảo an toàn ở mức cao nhất. Ngay từ cổng, các phương tiện được điều hướng theo lối riêng xuống hầm, nhằm mục đích giảm tối đa khói bụi và tiếng ồn trên đường nội khu, đồng thời tạo thêm nhiều không gian thoáng đãng cho trẻ em vui chơi bên ngoài.

With an aim to ensure residents enjoy a safe, peaceful life, The GLEN benefits from multiple tiers of security. From the entrance, motorised vehicles are directed into the basement, limiting dust and noise on the street, while ensuring plenty of space for children to play outside.

BẢO MẬT 24/7 LÊN TỚI 5 LỚP

24/7 Security Upto 5 Tiers



Khép kín từ tầng hầm đến cửa chính tại tầng trệt

Cover From The Basement To Main Door At The Ground Floor

1

TRẠM BẢO VỆ CELADON CITY

Trạm bảo vệ này nằm tại đường N1, với 03 hệ thống quản lý nhận diện thông qua quẹt thẻ code, thanh chặn kiểm soát và đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp.

CELADON CITY MAIN GATE

Main guard house of Celadon City is located on N1 Street with 03 security layers - code card, road locking bar and security team.

2

TRẠM BẢO VỆ DIAMOND BRILLIANT

với 03 hệ thống quản lý nhận diện thông qua quẹt thẻ code, thanh chặn kiểm soát & đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp.

DIAMOND BRILLIANT MAIN GATE

Main guard is located at Diamond Brilliant gate with 03 security layers - code card, road locking bar and security team.

3

RÀO CHẮN BẢO VỆ TẦNG HẦM

Từ cổng chính, hệ thống an ninh được thắt chặt thêm 1 lớp trước khi vào hầm.

BASEMENT BARRIER

From the main gate, the security system is tied 1 more layer before entering the basement.

4

RÀO CHẮN CONDO VILLA

với hàng rào cổng riêng từng căn, là đặc quyền của Condo Villa.

CONDO VILLA PRIVATE FENCE

with separate gate fences for each house, of which is the privilege of Condo Villa.

5

CỬA CUỐN / CỬA THÉP CĂN HỘ CONDO VILLA

Cửa cuốn được cho là lớp bảo vệ chắc chắn và an toàn cho tài sản ở mỗi căn hộ.

CONDO VILLA ROLLING DOOR / STEEL DOOR

Rolling door is another security layer and safe for the asset of each Condo Villa.

THE GLEN

MẢNH GHÉP CUỐI CÙNG

HOÀN THIỆN CELADON CITY, MANG ĐẾN CƠ HỘI HIẾM HOI SỞ HỮU NHỮNG GIÁ TRỊ TRƯỜNG TỒN VỀ ĐẲNG CẤP, CHỈ DÀNH RIÊNG CHO SỐ ÍT CHỦ NHÂN.

THE GLEN

THE FINAL PIECE

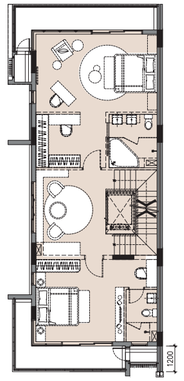
PERFECTING THE CELADON CITY COMMUNITY, VALUE IN THIS FORM OF SPACE AND PRESTIGE WILL NOT COME AGAIN. IT IS A SPECIAL FOREVER HOME FOR YOUR FAMILY.



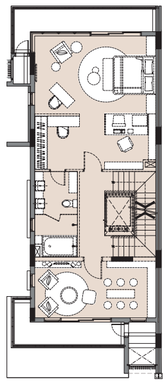
THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Specifications

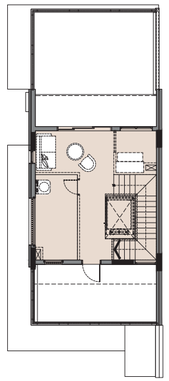
MẶT BẰNG CĂN HỘ
UNIT FLOOR PLAN



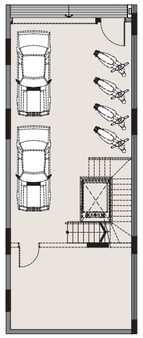
Tầng 2 / Level 2



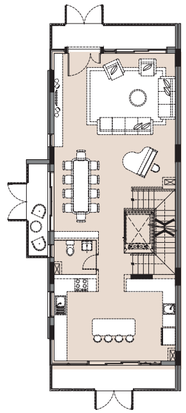
Tầng 3 / Level 3



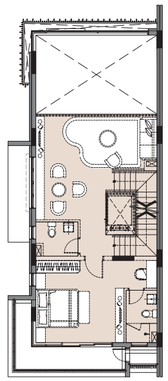
Tầng 4 / Level 4



Tầng Hầm / Basement

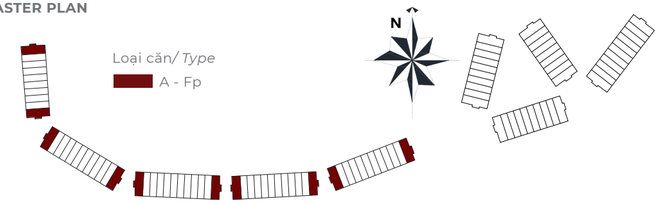


Tầng 0 / Level 0



Tầng 1 / Level 1

MASTER PLAN



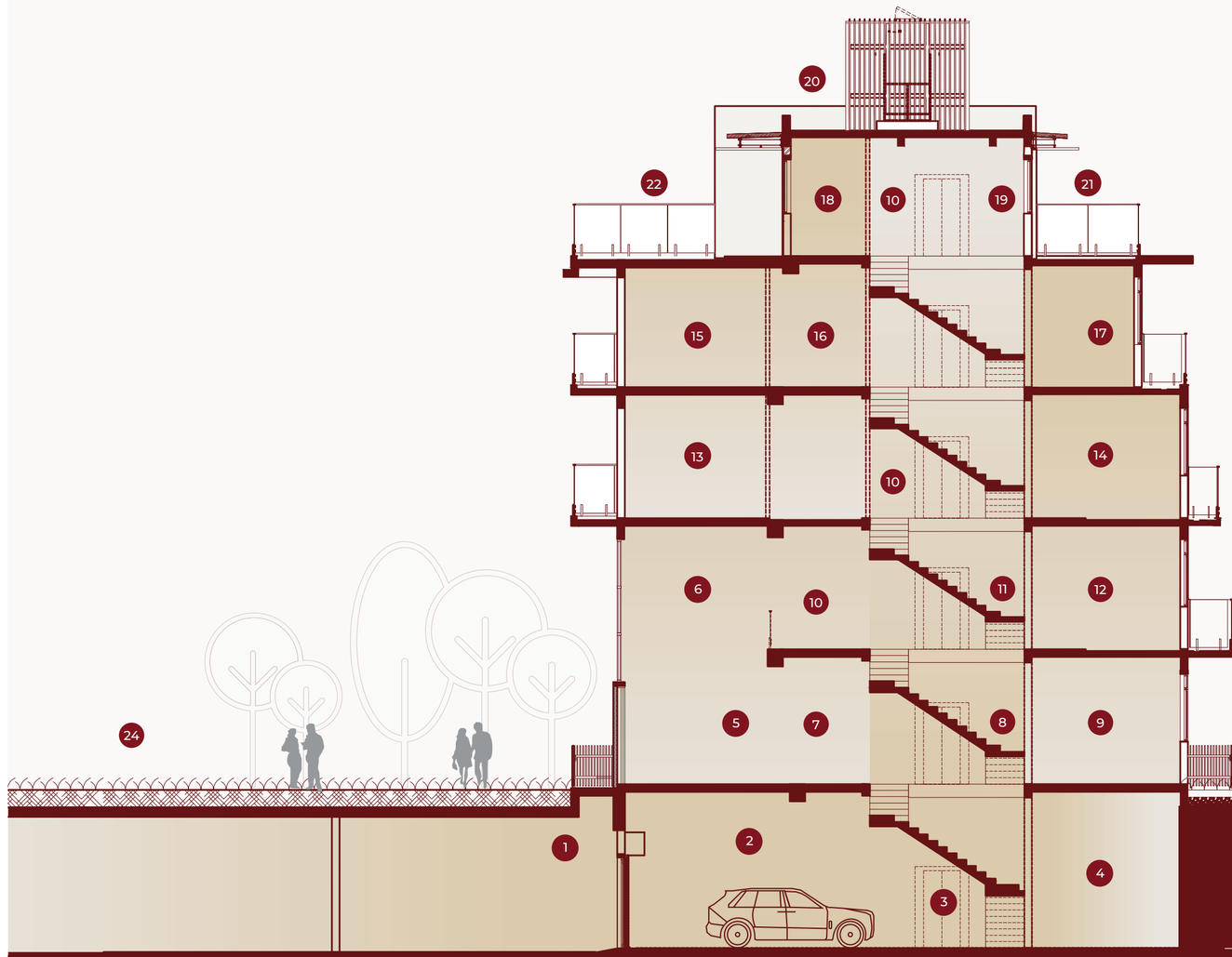
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect information contained in this document.
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

MẶT CẮT CĂN HỘ A–FP

Front Elevation Type A–FP

GFA 440.6m²



Tầng Mái
Roof Level

Tầng 4
Level 4

Tầng 3
Level 3

Tầng 2
Level 2

Tầng 1
Level 1

Tầng 0
Level 0

Tầng Hầm
Basement Level

1. *Đường chạy xe*
   Driveway
2. *Nhà xe*
   Garage
3. *Thang máy*
   Elevator
4. *Phòng kho*
   Storage
5. *Phòng khách*
   Living
6. *Thông tầng*
   Void
7. *Khu bàn ăn*
   Dining area
8. *Phòng vệ sinh 1*
   Powder room 1
9. *Bếp*
   Kitchen
10. *Khu vực sinh hoạt chung*
    Lounge area
11. *Phòng vệ sinh 2*
    Powder room 2
12. *Phòng ngủ 2 + WC*
    Bedroom 2 + Bathroom
13. *Phòng ngủ chính 1*
    + P.Tắm chính 1
    Master bedroom 1
    + Master bathroom 1
14. *Phòng ng 2 + WC*
    Bedroom 2 + Bathroom
15. *Phòng ngủ chính 2*
    Master bedroom 2
16. *Phòng tắm chính 2*
    Master bathroom 2
17. *Phòng giải trí*
    Entertainment room
18. *Phòng thờ*
    Altar Room
19. *Sân phơi*
    Yard
20. *Mái bê tông*
    Concrete roof
21. *Sân thượng*
    Terrace
22. *Sân thượng sau*
    Back terrace
23. *Sân trước*
    Front yard
24. *Sân sau*
    Backyard

Phòng ăn
Dining Area

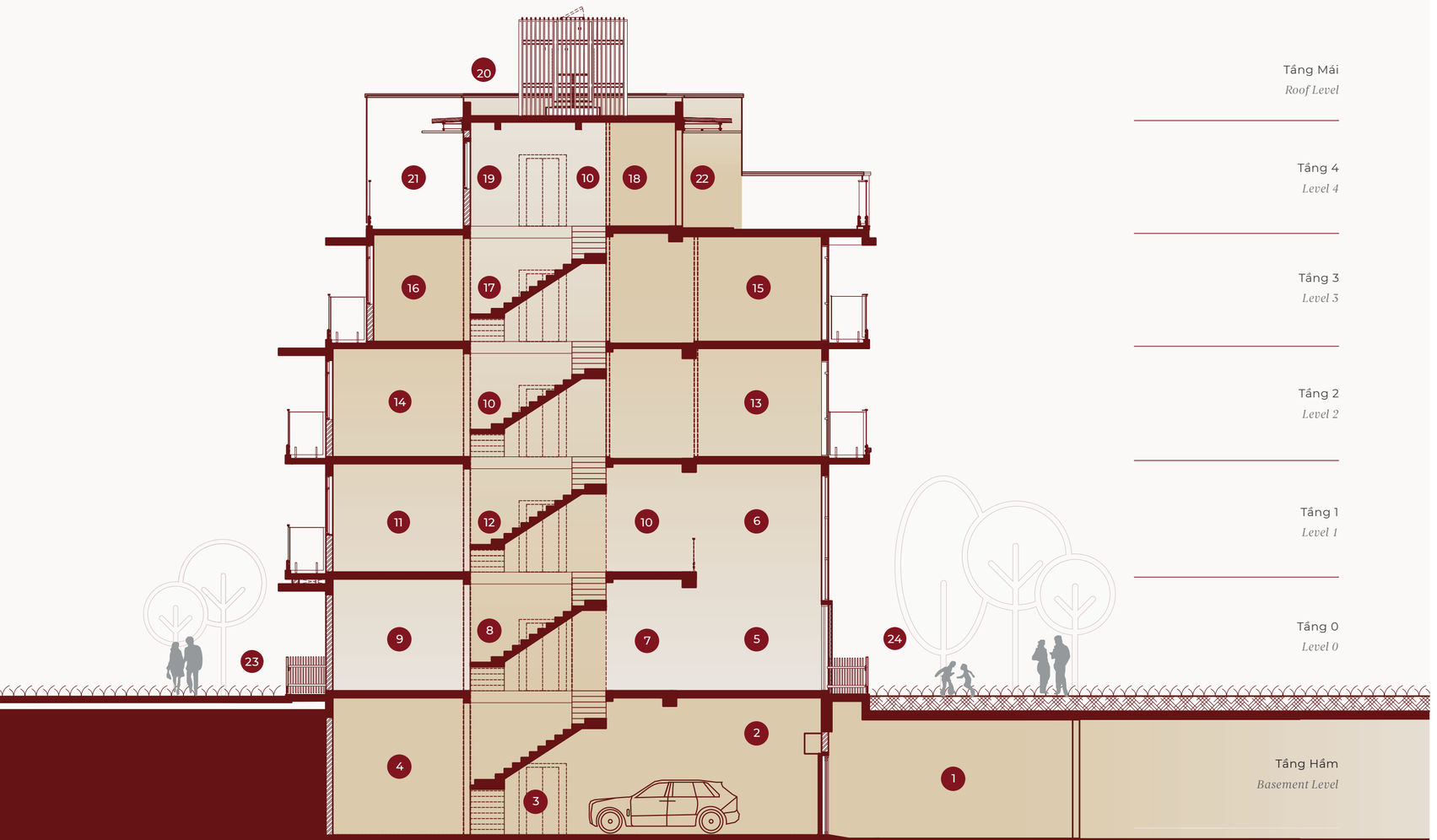


Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
Artist's impression only

MẶT CẮT CĂN HỘ B–FP & B1–FP

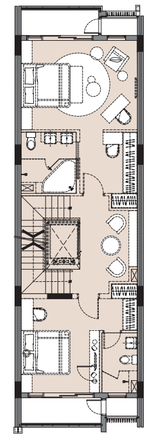
Front Elevation Type B–FP & B1–FP

GFA 343.5m²

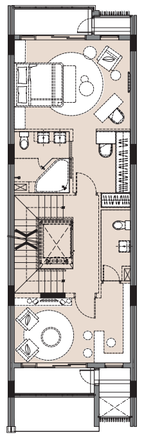


1. *Đường chạy xe*
   Driveway
2. *Nhà xe*
   Garage
3. *Thang máy*
   Elevator
4. *Phòng kho*
   Storage
5. *Phòng khách*
   Living
6. *Thông tầng*
   Void
7. *Khu bàn ăn*
   Dining area
8. *Phòng vệ sinh 1*
   Powder room 1
9. *Bếp*
   Kitchen
10. *Khu vực sinh hoạt chung*
    Lounge area
11. *Phòng ngủ 1 + WC*
    Bedroom 1 + Bathroom
12. *Phòng vệ sinh 2*
    Powder room 2
13. *Phòng ngủ chính 1*
    + P.Tắm chính 1
    Master bedroom 1
    + Master bathroom 1
14. *Phòng ngủ 2 + WC*
    Bedroom 2 + Bathroom
15. *Phòng ngủ chính 2*
    + P.Tắm chính 2
    Master bedroom 2
    + Master bathroom 2
16. *Phòng giải trí*
    Entertainment room
17. *Phòng vệ sinh 3*
    Powder room 3
18. *Phòng thờ*
    Altar Room
19. *Sân phơi*
    Yard
20. *Mái bê tông*
    Concrete roof
21. *Sân thượng*
    Terrace
22. *Sân thượng sau*
    Back terrace
23. *Sân trước*
    Front yard
24. *Sân sau*
    Backyard

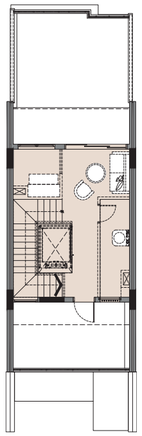
MẶT BẰNG CĂN HỘ
UNIT FLOOR PLAN



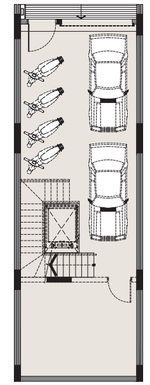
Tầng 2 / Level 2



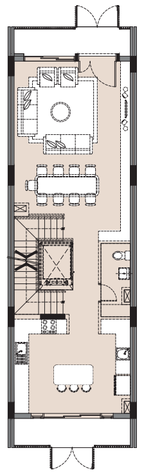
Tầng 3 / Level 3



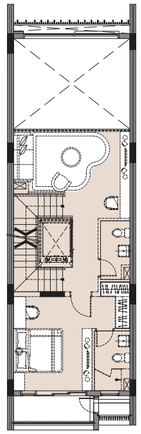
Tầng 4 / Level 4



Tầng Hầm / Basement

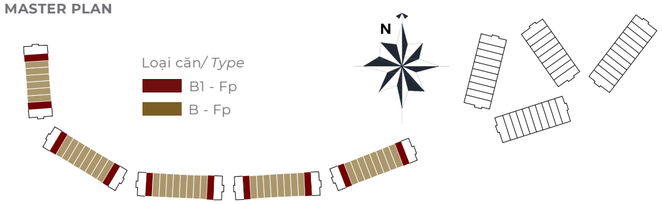


Tầng 0 / Level 0



Tầng 1 / Level 1

MASTER PLAN



Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

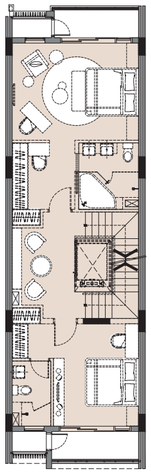
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect information contained in this document.
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

Phòng ngủ
Bedroom

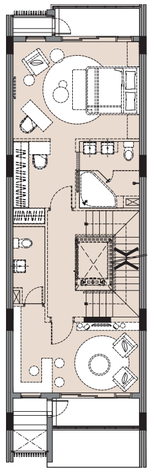


Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
Artist's impression only

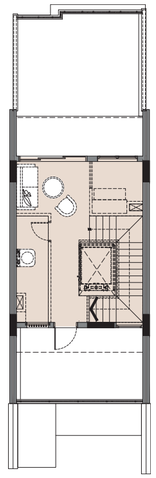
MẶT BẰNG CĂN HỘ
UNIT FLOOR PLAN



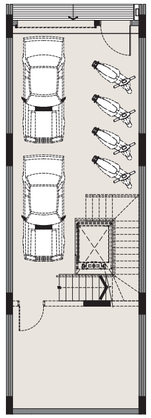
Tầng 2 / Level 2



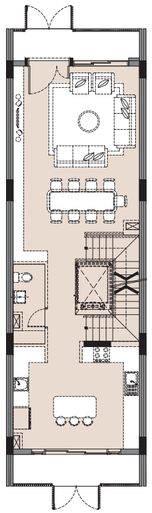
Tầng 3 / Level 3



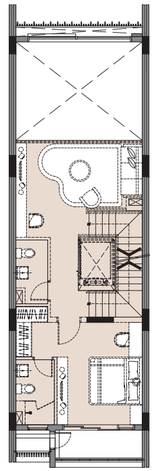
Tầng 4 / Level 4



Tầng Hầm / Basement

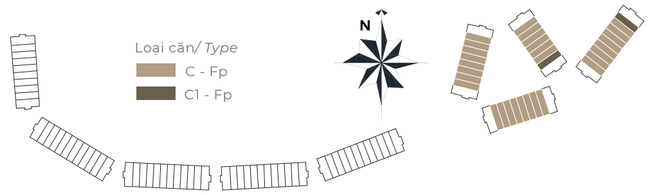


Tầng 0 / Level 0



Tầng 1 / Level 1

MASTER PLAN



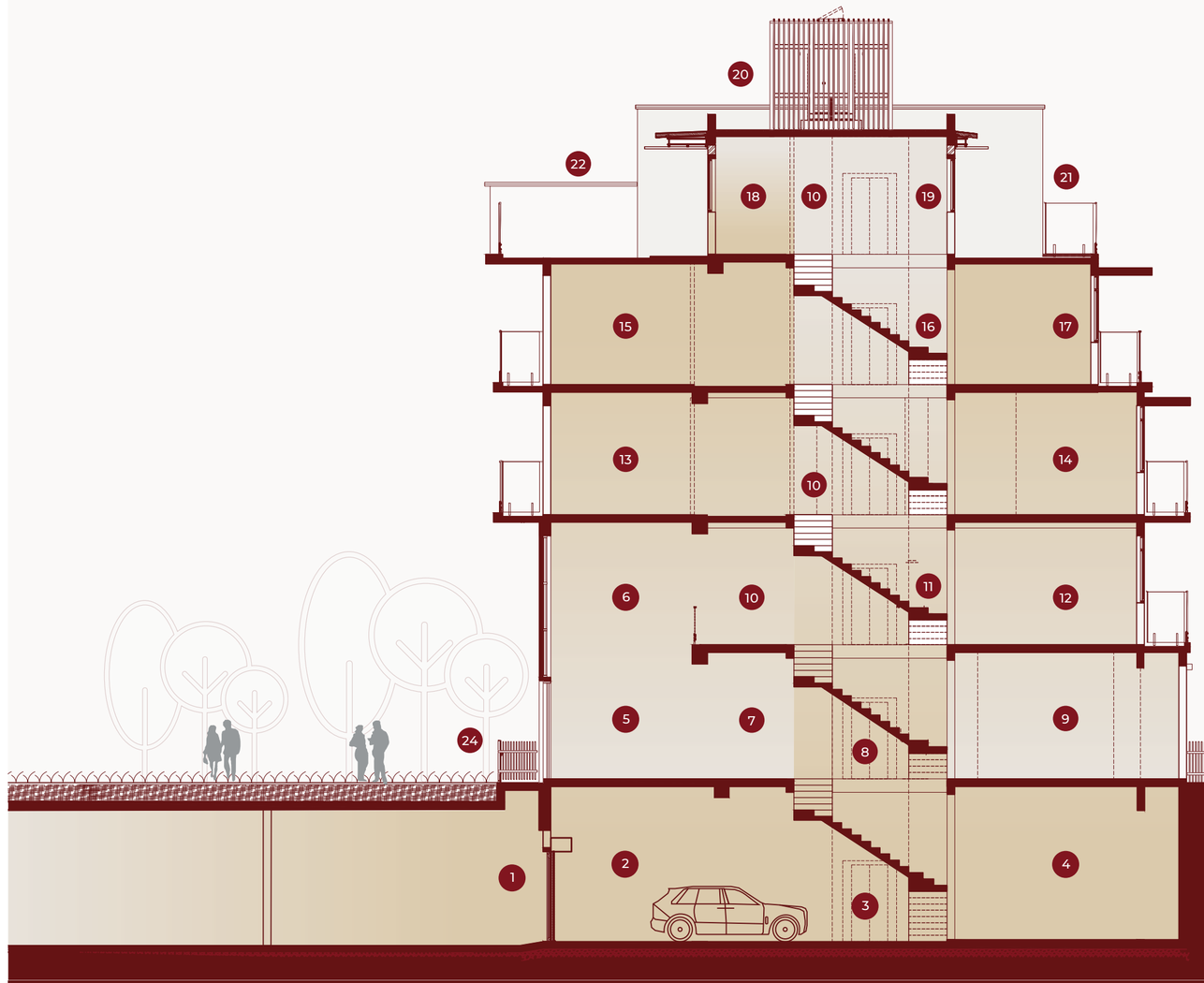
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect information contained in this document.
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

MẶT CẮT CĂN HỘ C–FP & C1–FP

Front Elevation Type C–FP & C1–FP

GFA 367.4m²



Tầng Mái
Roof Level

Tầng 4
Level 4

Tầng 3
Level 3

Tầng 2
Level 2

Tầng 1
Level 1

Tầng 0
Level 0

Tầng Hầm
Basement Level

1. *Đường chạy xe*
   Driveway
2. *Nhà xe*
   Garage
3. *Thang máy*
   Elevator
4. *Phòng kho*
   Storage
5. *Phòng khách*
   Living
6. *Thông tầng*
   Void
7. *Khu bàn ăn*
   Dining area
8. *Phòng vệ sinh chung 1*
   Powder room 1
9. *Bếp*
   Kitchen
10. *Khu vực sinh hoạt chung*
    Lounge area
11. *Phòng vệ sinh chung 2*
    Powder room 2
12. *Phòng ngủ 1 + P.Tắm 1*
    Bedroom 1 + Bathroom 1
13. *Phòng ngủ chính 1*
    + P.Tắm chính 1
    Master bedroom 1
    + Master bathroom 1
14. *Phòng ng 2 + P.Tắm 2*
    Bedroom 2 + Bathroom 2
15. *Phòng ngủ chính 2*
    + P.Tắm chính 2
    Master bedroom 2
    + Master bathroom 2
16. *Phòng vệ sinh chung 3*
    Powder room 3
17. *Phòng giải trí*
    Entertainment room
18. *Phòng thờ*
    Altar Room
19. *Sân phơi*
    Yard
20. *Mái bê tông*
    Concrete roof
21. *Sân thượng*
    Terrace
22. *Sân thượng sau*
    Back terrace
23. *Sân trước*
    Front yard
24. *Sân sau*
    Backyard

Phòng chức năng
Function room

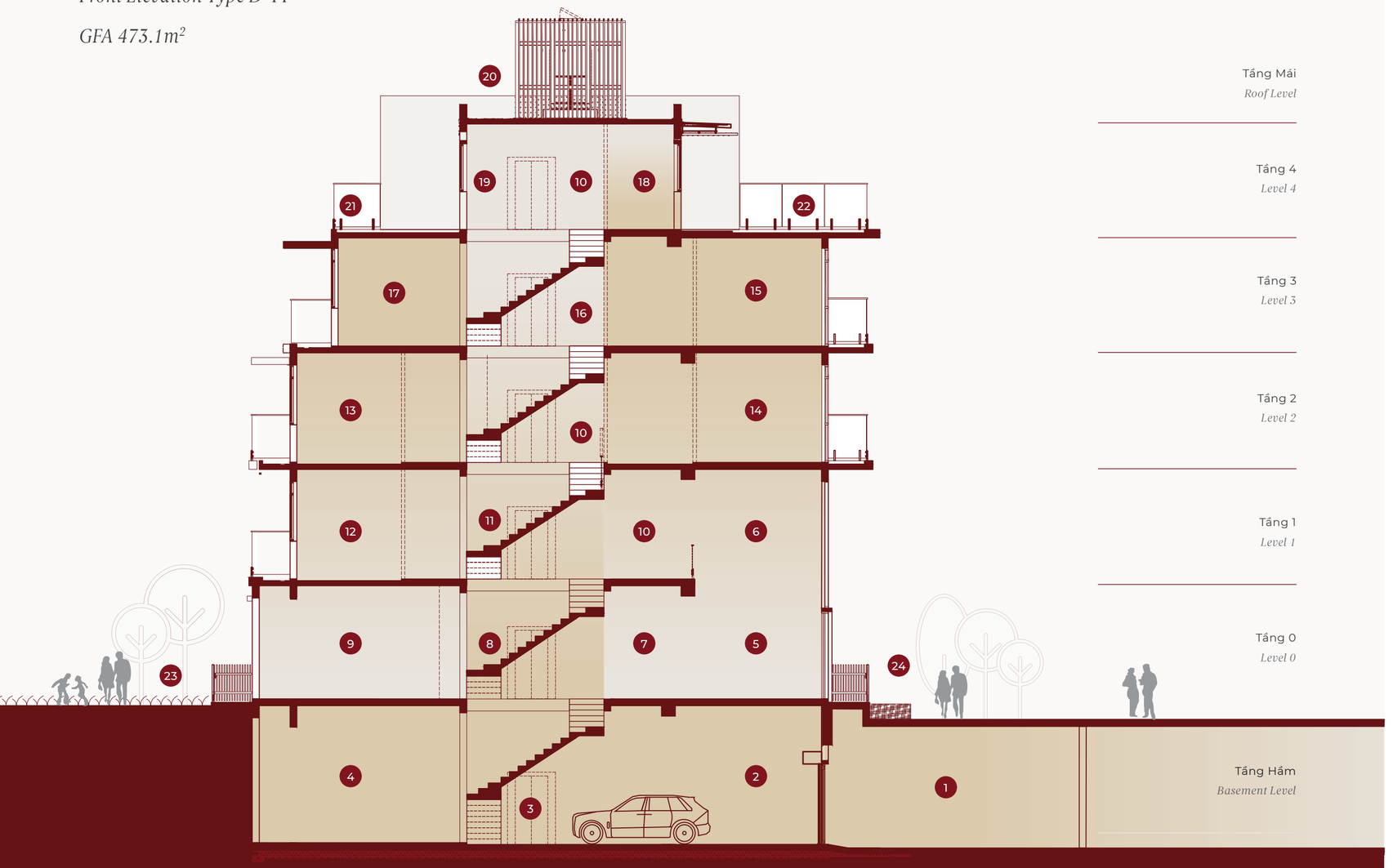


Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
Artist's impression only

MẶT CẮT CĂN HỘ D–FP

Front Elevation Type D–FP

GFA 473.1m²



1. *Đường chạy xe*
   Driveway
2. *Nhà xe*
   Garage
3. *Thang máy*
   Elevator
4. *Phòng kho*
   Storage
5. *Phòng khách*
   Living
6. *Thông tầng*
   Void
7. *Khu bàn ăn*
   Dining area
8. *Phòng vệ sinh chung 1*
   Powder room 1
9. *Bếp*
   Kitchen
10. *Khu vực sinh hoạt chung*
    Lounge area
11. *Phòng vệ sinh chung 2*
    Powder room 2
12. *Phòng ngủ 1 + P.Tắm 1*
    Bedroom 1 + Bathroom 1
13. *Phòng ngủ 2 + P.Tắm 2*
    Bedroom 2 + Bathroom 2
14. *Phòng ngủ chính 1*
    + P.Tắm chính 1
    Master bedroom 1
    + Master bathroom 1
15. *Phòng ngủ chính 2*
    Master bedroom 2
16. *Phòng Tắm chính 2*
    Master bathroom 2
17. *Phòng giải trí*
    Entertainment room
18. *Phòng thờ*
    Altar Room
19. *Sân phơi*
    Yard
20. *Mái bê tông*
    Concrete roof
21. *Sân thượng*
    Terrace
22. *Sân thượng sau*
    Back terrace
23. *Sân trước*
    Front yard
24. *Sân sau*
    Backyard

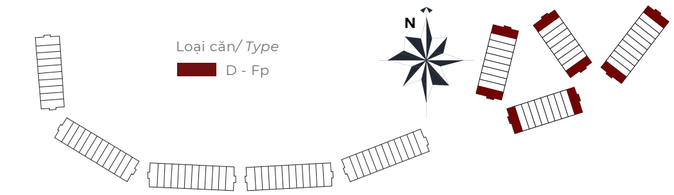
MẶT BẰNG CĂN HỘ
UNIT FLOOR PLAN



Tầng 2 / Level 2 | *Tầng 3 / Level 3* | *Tầng 4 / Level 4*

Tầng Hầm / Basement | *Tầng 0 / Level 0* | *Tầng 1 / Level 1*

MASTER PLAN



Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect information contained in this document.
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

Không gian sinh hoạt chung
Common living space



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
Artist's impression only



GAMUDA LAND – NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ HÀNG ĐẦU TỪ MALAYSIA

Gamuda Land – The Experienced Town-maker from Malaysia



Là một nhà kiến tạo khu đô thị với kinh nghiệm dày dặn đến từ Malaysia, Gamuda Land đã thành công trong việc tạo nên một không gian sống mơ ước, hoàn hảo và tiện nghi - nơi gọi là nhà.

Hơn hai thập kỷ qua, chúng tôi luôn đem đến những dự án chất lượng cao, mang dấu ấn riêng với mục tiêu xây dựng những khu đô thị bền vững và toàn diện tại nhiều quốc gia và khu vực. Chúng tôi luôn thấu hiểu nhu cầu của khách hàng, vì thế Gamuda Land không ngừng nỗ lực để xây dựng một phong cách sống đẳng cấp cùng cơ sở vật chất hiện đại nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân. Song song với đó, chúng tôi cũng cam kết xây dựng một môi trường xanh bền vững, duy trì những giá trị sống tuyệt vời cho cư dân. Chúng tôi chú trọng từng chi tiết nhỏ như thiết kế bãi đỗ xe cho đến cảnh quan xanh mát trong toàn dự án.

Kiến tạo đô thị mang nhiều ý nghĩa hơn việc quy hoạch và xây dựng, đó phải mang ý nghĩa kết nối không chỉ đến các khu vực xung quanh mà còn kết nối cộng đồng. Khi tất cả các giá trị được gắn kết với nhau, nơi đó sẽ mang đến một cuộc sống ý nghĩa, một không gian sống trọn vẹn.

An experienced township maker from Malaysia, Gamuda Land creates places that people want to be a part of, grow up and grow old in – places people will call home.

For more than two decades, we have delivered innovative developments and holistic, sustainable township communities across the region. We know towns mean different things to different people and work hard to provide the kinds of communities and facilities people need for a better life. Still, we don't do this at the expense of the land. We're as committed to the environment as we are to our people, and we develop masterplans that reflect this from the parking lots to the lush wetlands.

A township, in its many layers and levels, is about more than planning and construction; it's about connectivity – to the places around us as much as to each other. And when all of that comes together, it becomes a wonderful expression of what life is really all about – authentic life experiences in a place that becomes known, loved, and cherished.

CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT CỦA GAMUDA LAND

Featured Projects of Gamuda Land

KOTA KEMUNING

45, Jalan Anggerik Vanila BF31/BF,
Kota Kemuning, Section 31,
40460 Shal Alam,
Selangor, Malaysia
T: +603 5122 1055 / 7100
F: +603 5122 1050
gamudaland.com.my/kotakemuning

horizon hills golf & country club

Jalan Eka, Horizon Hills,
79100 Iskandar Puteri,
Johor, Malaysia
T: +607 2323 166
F: +607 2323 919
hhgcc.com.my

Kundang Estates

Kundang Estates Sales Gallery
Lot 24680, Jalan Kundang-Tasik Puteri,
Bandar Baru Kundang, Rawang,
Sclangor Darul Ehsan
T: +603 6034 2882
gamudaland.com.my/kundangestates

MADGE MANSIONS
MADGE ROAD

12, Jalan Madge, 55000
Kuala Lumpur, Malaysia
T: +603 2142 2818
gamudaland.com.my/madgemansions

KOTA PERMAI

Jalan 31/100A, Kota Kemuning,
Section 31,
40460 Shah Alam, Sclangor, Malaysia
T: +603 5122 3700
F: +603 5122 3701
kotapermai.com.my

BUKIT BANTAYAN RESIDENCES

Lot 22, 2nd Floor, Block D,
KK Times Square,
Phase 1, 88100 Kota Kimabalu,
Sabah, Malaysia
T: +6088 254 436
F: +6088 254 904
gamudaland.com.my/bukitbantayan

BANDAR BOTANIC

1, Jalan Ambang Botanic,
Bandar Botanic,
41200, Klang, Selangor, Malaysia
T: +603 3323 8322
F: +603 3324 8322
gamudaland.com.my/bandarbotanic

Botanic Resort Club

Alan Ambang Botanic, Bandar Botanic,
41200 Klang, Selangor, Malaysia
T: +603 3323 8322
F: +603 3324 8322
botanicresortclub.com.my

THE ROBERTSON

119, Jalan Pudu, 55100, Kuala Lumpur,
Malaysia
T: +603 2148 6668
F: +603 2143 8881
gamudaland.com.my/therobertson

Valencia

Mezzanine Floor, Valencia Club,
Elitis Gapura Senja, 47000 Sungai Bloh,
Selangor, Malaysia
T: +603 6156 0021
F: +603 6156 9871
gamudaland.com.my/valencia

GAMUDA GARDENS

Bandar Serai Development Sdn,
Bhd. Gamuda Gardens Sales Gallery
Lot 3825 & 3826, Jalan Sg. Serai,
Kg. Sungai Scrai, 48050 Rawang,
Sclangor
T: +603 6037 2888
F: +603 6034 2992
gamudaland.com.my/gamudadardens

HIGHPARK suites

Jalan SS6/2, SS6 Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia
T: +603 7886 0688
F: +603 7887 9863
gamudaland.com.my/highparksuites

GAMUDA Walk

THE GAMUDA BIZ SUITES

12, Persiaran Anggerik Vanilla,
Kota Kemuning Section 31, 40460
Shah Alam,
Selangor, Malaysia
T: +603 5122 6100
F: +603 5122 0051
gamudaland.com.my/gamudawalk

twentyfive.7

No. 45 ,Jalan Anggerik Vanilla BF31/bf,
Kota Kemuning, Section 31,
40460 Shah Alam, Sclangor
T: +603 5131 3257
gamudaland.com.my/twentyfive7

JADE HILLS
by the hills by the lakes

20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1,
Commerce Village
Jade Hills, 43000 Kajang,
Sclangor, Malaysia
T: +603 8737 0122
F: +603 8737 9262
gamudaland.com.my/jadehills

horizon hills
one with nature

No. 1, Jalan Eka, Horizon Hills,
79100 Iskandar Puteri Johor, Malaysia
Ts: +603 2148 6668
F: +603 2143 8881
gamudaland.com.my/horizonhills

661 CHAPEL ST
MELBOURNE

661 Chapel St., Melbourne, Australia
T: +603 7491 3200
F: +603 7726 7646
6661chapelst.com

GEM RESIDENCES

31 Lorong 5, Payoh,
Singapore 310031
T: +65 8100 1555
F: +65 8332 2000
gemresidences.sg

CELADONCITY
GAMUDA LAND

88 đường N1,
Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
T: +84 28 6252 8888
F: +28 6267 3906
celadoncity.com.vn

GAMUDA CITY

Gamuda Land Vietnam LLC KM 1.5,
Phường Yên Sở, Quận Hoàng Mai
Hà Nội, Việt Nam
T: +2844 3944 5699
F: +2844 3944 7723
gamudacity.com.vn

ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ

Development & Management Team

GAMUDA LAND

CHỦ ĐẦU TƯ

DEVELOPER
Công ty CP Gamuda Land (HCMC) - Malaysia
Gamuda Land (HCMC) JSC - Malaysia

BYG

TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

ARCHITECT CONSULTANT
BYG Projects (Vietnam) Ltd. - Malaysia
BYG Projects (Vietnam) Ltd. - Malaysia

DARK HORSE

TƯ VẤN THIẾT KẾ NỘI THẤT

ID CONSULTANT
Darkhorse - Vietnam
Darkhorse - Vietnam

land sculptor
LAND SCULPTOR STUDIO CO.,LTD.

TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN

LANDSCAPE CONSULTANT
Land Sculptor Studio Co., Ltd. - Thailand
Land Sculptor Studio Co., Ltd. - Thailand

HOABINH ARCHITECTS

TƯ VẤN GIÁM SÁT

SUPERVISION CONSULTANT
Hoa Binh Architect - Vietnam
Hoa Binh Architect - Vietnam

Ricons SINCE 2004

NHÀ THẦU CHÍNH

MAIN CONTRACTOR
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ricons
Ricons Construction Investment JSC

FECON South

NHÀ THẦU MÓNG CỌC

PILING CONTRACTOR
Fecon South JSC
Fecon South JSC

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Mặc dù đã được soạn thảo kỹ lưỡng để đảm bảo tính chính xác về thông tin và thông số kỹ thuật được thể hiện trong tài liệu này, chúng tôi không đưa ra bất kỳ sự cam kết cũng như các đại diện pháp lý được cung cấp liên quan. Các bên quan tâm nên dựa vào các tài liệu bán hàng chính thức. Các hình ảnh đại diện bao gồm hình vẽ, hình minh họa, hình ảnh và kết xuất nghệ thuật chỉ mô tả ấn tượng nghệ thuật và không được coi là đại diện của thực tế hoặc pháp luật. Người bán có quyền sửa đổi các tính năng, đơn vị, kế hoạch hoặc sự phát triển hoặc bất kỳ phần nào trong đó có thể được phê duyệt hoặc yêu cầu bởi các cơ quan có liên quan.

TỔ ẤM TÌM VỀ

A Place To Come Home To

DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given nor legal representations provided in respect thereon. Interested parties should rely on formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The seller reserves the right to modify features, units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by relevant authorities.

DEVELOPED BY

GAMUDA LAND

CELADONCITY

68, N1 STREET, SON KY WARD, TAN PHU DISTRICT
HO CHI MINH CITY, VIETNAM
+84 903 340 888
GAMUDALAND.COM.VN/CELADONCITY