



CELADONCITY



DIAMOND
BRILLIANT

TỎA SÁNG
GIÁ TRỊ SỐNG KIM CƯƠNG
SHINING DIAMOND LIFESTYLE



Diamond Brilliant – Viên kim cương hoàn thiện và
nâng tầm cuộc sống tại Đô thị xanh dẫn đầu xu thế.

*Diamond Brilliant - The prestigious diamond that completes
and upgrades the Leading Green Urban Lifestyle.*

Trải rộng trên 5.5ha, Diamond Brilliant sở hữu mật độ dân cư thấp nhất toàn Celadon City.
Spreading over 5.5ha, Diamond Brilliant proudly enjoys the lowest density in Celadon City.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

5.5 HA GIÁ TRỊ SỐNG KIM CƯƠNG OF LUXURIOUS QUALITY

Trải rộng trên diện tích 5.5ha, Diamond Brilliant hội đủ ưu thế trên mọi khía cạnh, từ quy hoạch thông minh, thiết kế độc đáo, không gian sang trọng đến tiện ích đa dạng, hoàn chỉnh. Không chỉ vậy, đây cũng là phân khu có mật độ dân cư thấp nhất toàn Celadon City.

Spreading over 5.5ha land, Diamond Brilliant pocesses dominant features, from the smart master planning, creative designs, high-end living space to well-rounded amenities. Besides, this is also the least densely populated precinct in the entire Celadon City.



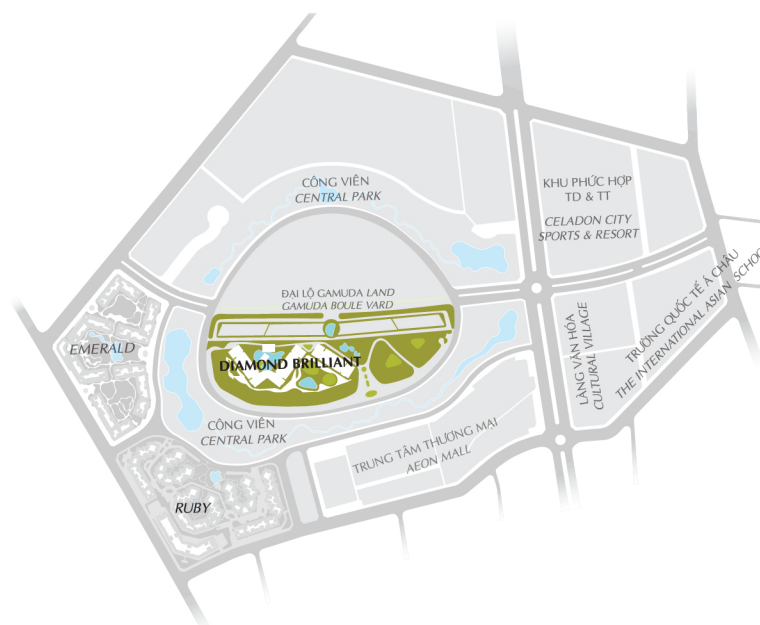
Diamond Brilliant hội tụ đủ ưu thế trên mọi khía cạnh, mở ra cuộc sống kim cương cho mọi thế hệ.
Diamond Brilliant pocesses dominant features in all aspects, offering all generations diamond living experiences.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

HƠN/ OVER
4 HA KHÔNG GIAN TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG
OF RELAXING SPACES

Ưu tiên trải nghiệm sống đẳng cấp trong sự hòa hợp với thiên nhiên, Diamond Brilliant dành hơn 70% diện tích dự án để phát triển hệ sinh thái cảnh quan và tiện ích nội bộ, tự hào sở hữu mật độ không gian xanh cao nhất toàn thành phố và ...

Aiming at creating ultimate green living experience, Diamond Brilliant devotes more than 70% of its area to the development of landscape park and internal amenities, proudly enjoying the highest greenery density in HCM city and ...



18m²
KHÔNG GIAN SỐNG CHO MỖI CÁ NHÂN
OF AVERAGE LIVING SPACE PER CAPITA



Đắm mình trong thế giới TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

*INDULGE IN AN ARRAY OF
TOP-NOTCH AMENITIES*

Diamond Brilliant biến ước mơ sống tiện nghi trọn đời của bạn thành hiện thực với hàng chục tiện ích đa dạng thu trọn vào Sky Lounge tại tầng 12 và 13, cùng khu công viên và cảnh quan rộng hơn 4ha ngay bên trong dự án.

Bất kể khi cảm thấy hứng khởi hay cần nghỉ ngơi, bạn vẫn luôn có được một nơi phù hợp cho mình.

Diamond Brilliant turns your wish of life-long convenient living into reality with various amenities in the Sky Lounge on 12th & 13th floors and the ultimate safe & eco-friendly internal landscape park, free of dust and engine noise thanks to the standard traffic segregation system right from the main gate.

Whenever you are excited or needing a rest, you will always find a right place for your own.



CHỖ AN CƯ LÝ TƯỞNG CHO MỌI THẾ HỆ

AN IDEAL HOME FOR ALL GENERATIONS

Tại Diamond Brilliant, mọi thành viên ở tất cả các độ tuổi đều có thể tìm thấy không gian riêng thỏa mãn sở thích cá nhân, dù là trong tổ ấm ngọt ngào hay giữa không gian cộng đồng thân thiện thoáng đãng.

At Diamond Brilliant, residents of all ages can easily find their own private space, whether inside their sweet home or outside at the friendly community spaces.



Nơi trẻ em được thỏa thích đùa vui và phát triển.
Where the children cheerfully play, learn and develop.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.



Sảnh tiếp đón sang trọng - điểm khởi đầu cho hành trình trải nghiệm cuộc sống tiện nghi đẳng cấp.
Premium lobby where your luxurious living journey begins.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

Nhịp sống yên bình nội khu sau bức tường an ninh vững chắc.
Peaceful lifestyle behind the stable security wall.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.



HỘI TỤ TINH HOA TỪ 2 PHONG CÁCH SỐNG

*THE PLACE WHERE
2 EXQUISITE LIFESTYLES MEET*

Trải nghiệm sống kép là điểm nhấn làm nên sự khác biệt và đẳng cấp của Diamond Brilliant: đủ bình yên với khu dân cư riêng sau hàng rào an ninh vững chắc nhưng vẫn đủ náo nhiệt với Đại lộ Gamuda kề bên, một bước tiến ra khu giải trí, mua sắm sầm uất, sôi động.

The dual life experience where residents can enjoy 2 quintessential lifestyles in one place is a real touch that makes Diamond Brilliant outstanding: peaceful enough with the separate compound behind solid security fences, but still buzzing with the adjacent busy Gamuda Boulevard - the entertainment & shopping centre.



Phong cách sống năng động tại Đại lộ Gamuda sầm uất kề bên.
Buzzling lifestyle at the adjacent busy Gamuda Boulevard.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI HÒA HỢP CÙNG CON NGƯỜI & THIÊN NHIÊN

*MODERN ARCHITECTURE
IN HARMONY WITH PEOPLE & NATURE*

Tại Diamond Brilliant, mỗi căn nhà là một tác phẩm nghệ thuật hoàn chỉnh kết hợp vật liệu hiện đại và cách bố trí không gian khoáng đạt để tạo nên vẻ đẹp từ trong ra ngoài.

At Diamond Brilliant, each home is a complete artwork combining modern materials and spacious layout to create the beauty from the inside out.



Phòng đa năng đáp ứng nhu cầu đặc biệt và tạo dấu ấn riêng cho gia chủ.
Multi-function room caters to special needs & show the owners's unique trademark.
Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.



Ban công và cửa kính được tận dụng triệt để mang nắng, gió và lan tỏa nguồn sinh khí xanh vào từng góc nhà.
Balcony and big glass windows are optimized to bring natural light, wind & green living vibes to every house corner.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.



Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

Không gian sinh hoạt chung thoáng đãng kết nối yêu thương và ghi lại những khoảnh khắc bên nhau quý báu của gia đình.

Airy common living space is the place to connect and mark all precious loving moments of the family.

SẢN PHẨM HOÀN THIỆN

TINH TẾ & CHỈ CHU ĐẾN TỪNG CHI TIẾT

ELEGANCE & PRUDENCE DOWN TO EVERY DETAIL

Tiêu chuẩn bàn giao cao cấp bao gồm bồn tắm nằm 1.7m sang trọng trong tất cả các phòng tắm chính, bếp chất lượng từ thương hiệu nổi tiếng tại Đức, khóa điện tử tích hợp chức năng mở bằng vân tay, hệ thống intercom tân tiến nâng cao tiện nghi cùng sự an toàn cho gia chủ.

Premium hand-over standard includes a luxurious 1.7m bath tub in all master bathrooms, German brand kitchen, digital lock with fingerprint function, advanced intercom system for homeowners' complete comfort and security.



Bếp nổi liền sân phơi mở ra không gian sạch mùi tươi mát.
The kitchen opening toward the dry yard introduces residents to a refreshed ambience totally free of cooking odors.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

TỎA SÁNG GIÁ TRỊ SỐNG KIM CƯƠNG SHINING DIAMOND LIFESTYLE

Có thể nói, Diamond Brilliant là chốn an cư lý tưởng dành cho các gia đình đa thế hệ, trân trọng giá trị tình thân và đề cao trải nghiệm sống cao cấp - nơi cả gia đình vừa có thể thoải mái quây quần bên nhau, vừa tìm được những không gian riêng để yêu chiều bản thân trong ngôi nhà chung giữa thiên nhiên xanh mát.

It can be said that Diamond Brilliant is an ideal home for multi-generation families who cherish kinship and appreciate superior living experiences - where the whole family can comfortably gather together, meanwhile finding private spaces to indulge themselves amidst the common house surrounded by green nature.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ MASTER PLAN



TIỆN ÍCH NỘI KHU INTERNAL AMENITIES

Diamond Brilliant dành phần lớn diện tích dự án để phát triển cảnh quan & tiện ích: 4ha (hơn 70% tổng diện tích dự án)
Diamond Brilliant reserves big space of its area for landscape & amenities : 4ha (over 70% of the total area).

TẦNG TRỆT GROUND FLOOR

- 1 Clubhouse
- 2 Hồ bơi tràn bờ/ Perimeter overflow pool
- 3 Hồ bơi thẳng chuyên nghiệp/ Professional lap pool
- 4 Bể sục/ Jacuzzi
- 5 Phòng gym & Phòng yoga/ Gymnasium & Yoga room
- 6 Phòng xông hơi khô & ướt/ Steam bath & Sauna room
- 7 Khu thư giãn/ Relaxing area
- 8 Café thư giãn trong nhà & ngoài trời/ Indoor & Outdoor café
- 9 Vườn đá quý/ Gem garden
- 10 Đảo kho báu/ Treasure island
- 11 Sân chơi sáng tạo kết hợp trò chơi dân gian & đảo Lego
Kid creativity playground with traditional games in Lego shape
- 12 Suối lười/ Shallow stream
- 13 Vườn bốn mùa/ Four-season garden concept

- 14 Đồng cỏ dã ngoại & vui chơi tự do/ Camping & Picnic lawn
- 15 Vườn thiền dưỡng sinh/ Zen & Taichi garden
- 16 Đường tản bộ & đạp xe/ Walking & Cycling path
- 17 Đài thư giãn kim cương với ghế nghỉ chân
Diamond pavillon with resting chairs
- 18 Đường mát xa trải sỏi/ Stone path for foot treatment
- 19 Sảnh tiếp đón khách sang trọng/ Premium lobby
- 20 Khu BBQ/ BBQ area

TẦNG 12 - 13 12TH - 13TH FLOOR

- 21 Đài vọng cảnh/ Viewing deck
- 22 Sky Lounge với rừng nhiệt đới, khu làm việc, nhà hàng
chân mây, sân chơi trẻ em...
Sky Lounge with tropical jungle, co-working space, sky
gourmet, kid playground, etc.



Hình ảnh mang tính chất tham khảo
Artist impression only and subject to change.

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT & TẦNG 1 _ KHỐI B3
GROUND FLOOR & 1ST FLOOR PLAN _ BLOCK B3



LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

B1-Aa (95.8m ²)	A2-Ba (141.9m ²)
B1-Bb (97.7m ²)	A2-Bb (141.9m ²)
B2a (111.8m ²)	A3a (159.8m ²)
B2b (111.9m ²)	HÀNH LANG/THANG/PHÒNG KỸ THUẬT CORRIDOR/STAIRCASE/TECHNICAL ROOM
B2c (111.9m ²)	SÂN HỒ ĐÓN LOBBY

MẶT BẰNG TẦNG 2 - 11 _ KHỐI B3
2ND - 11TH FLOOR PLAN _ BLOCK B3



LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

B1-Aa (95.8m ²)	A1-B (131.2m ²)
B1-Bb (97.7m ²)	A2-Ba (141.9m ²)
B2a (111.8m ²)	A2-Bb (141.9m ²)
B2b (111.9m ²)	A3a (159.8m ²)
B2c (111.9m ²)	HÀNH LANG/THANG/PHÒNG KỸ THUẬT CORRIDOR/STAIRCASE/TECHNICAL ROOM

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Purchaser.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Purchaser.

MẶT BẰNG TẦNG 12 - 13 _ KHỐI B3

12TH - 13TH FLOOR PLAN _ BLOCK B3



LOẠI CĂN HỘ

UNIT TYPE

B1-Aa (95.8m ²)	A2-Ba (141.9m ²)
B1-Bb (97.7m ²)	A2-Bb (141.9m ²)
B2a (111.8m ²)	A3a (159.8m ²)
B2b (111.9m ²)	HÀNH LANG/THANG/PHÒNG KỸ THUẬT
B2c (111.9m ²)	CORRIDOR/STAIRCASE/TECHNICAL ROOM

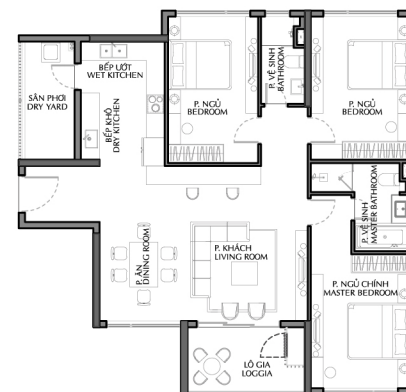
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TYPICAL UNIT PLAN

LOẠI/ TYPE A1-B

03 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 131.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 123.8m²



LOẠI/ TYPE A2-Bb

03 PHÒNG NGỦ + 1 + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 141.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 134.5m²



LOẠI/ TYPE A2-Ba

03 PHÒNG NGỦ + 1 + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 141.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 133.7m²



LOẠI/ TYPE A3a

03 PHÒNG NGỦ + 1 + 03 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 159.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 150m²



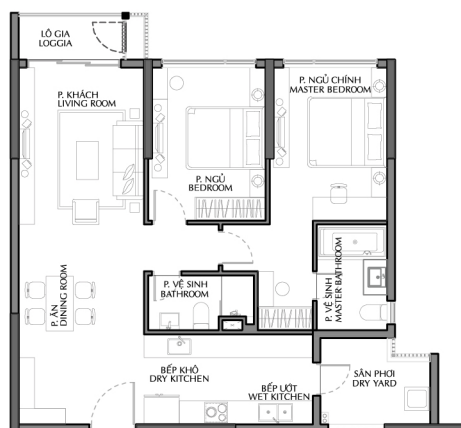
* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Purchaser.

LOẠI/ TYPE B1-Aa

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 95.8m²

Diện tích thông thủy/ Usable area 89.7m²

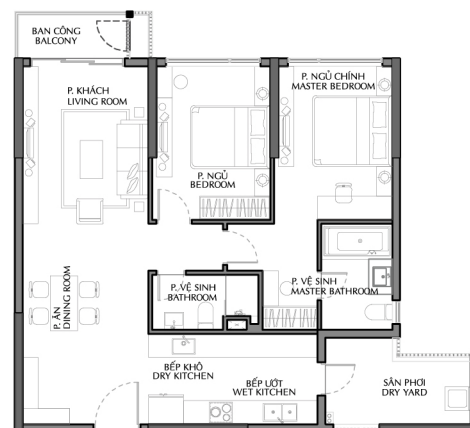


LOẠI/ TYPE B1-Bb

02 PHÒNG NGỦ + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 97.7m²

Diện tích thông thủy/ Usable area 91.6m²

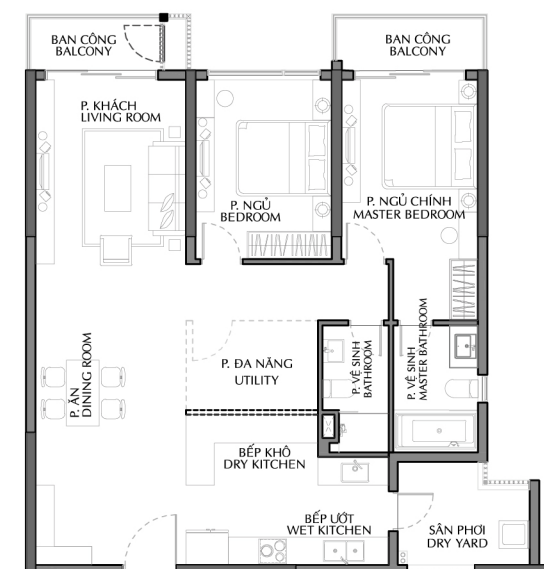


LOẠI/ TYPE B2c

02 PHÒNG NGỦ + 1 + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 111.9m²

Diện tích thông thủy/ Usable area 104.9m²

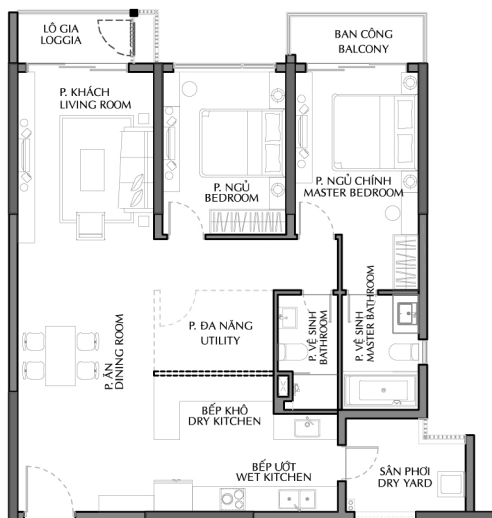


LOẠI/ TYPE B2a

02 PHÒNG NGỦ + 1 + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 111.8m²

Diện tích thông thủy/ Usable area 104.6m²

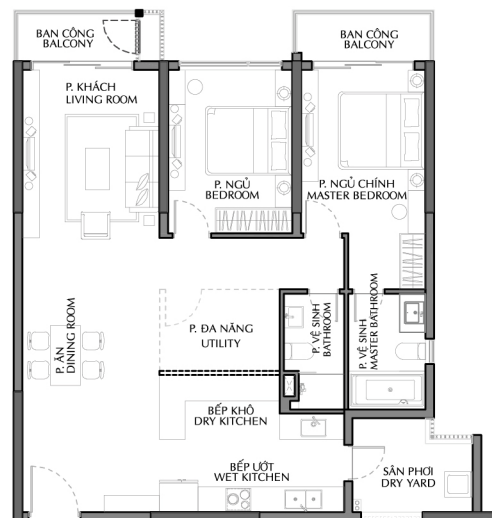


LOẠI/ TYPE B2b

02 PHÒNG NGỦ + 1 + 02 PHÒNG VỆ SINH
(BEDROOMS) (BATHROOMS)

Diện tích tim tường/ Floor area 111.9m²

Diện tích thông thủy/ Usable area 104.9m²



Hình ảnh mang tính chất tham khảo.
Artist impression only and subject to change.

• Malaysia

KOTA KEMUNING
THE TOWN OF KOTA KEMUNING (KKK)
45, Jalan Anggerik Vanilla BF31/BF,
Kota Kemuning, Section 31,
40460 Shah Alam,
Selangor, Malaysia
Tel: +603 5122 1055 / 7100
Fax: +603 5122 1050
gamudaland.com.my/kotakemuning

MADGE
MADGE REALTY
12, Jalan Madge, 55000
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603 2142 2818
gamudaland.com.my/madgemansions

BANDAR BOTANIC
1, Jalan Ambang Botanic, Bandar Botanic,
41200, Klang, Selangor, Malaysia
Tel: +603 3323 8322
Fax: +603 3324 8322
gamudaland.com.my/bandarbotanic

Valencia
Town of Valencia
Mezzanine Floor, Valencia Club,
Elite Capas Senja, 47000 Sungai Buloh,
Selangor, Malaysia
Tel: +603 6156 0021
Fax: +603 6156 9871
gamudaland.com.my/valencia

GAMUDA COVE
12, Persiaran Anggerik Vanilla,
Kota Kemuning Section 31, 40460 Shah Alam,
Selangor, Malaysia
Tel: +603 5122 6100
Fax: +603 5122 0051
gamudaland.com.my/gamudawalk

KOTA PERMAI
Jalan 31/100A, Kota Kemuning, Section 31,
40460 Shah Alam, Selangor, Malaysia
Tel: +603 5122 3700
Fax: +603 5122 3701
www.kotapermai.com.my

Botanic
Resort Clubs
alan Ambang Botanic, Bandar Botanic,
41200 Klang, Selangor, Malaysia
Tel: +603 3323 8322
Fax: +603 3324 8322
www.botanicresortclub.com.my

GAMUDA GARDENS
Bender Seri Development Sdn.
Bhd. Gamuda Gardens Sales Gallery
Lot 3825 & 3826, Jalan Sg. Seri,
Kg. Sungai Seri, 48050 Rawang, Selangor
Tel: +603 6037 2888
Fax: +603 6034 2992
gamudaland.com.my/gamudagardens

twentyfive.7
No. 45, Jalan Anggerik Vanilla BF31/BF,
Kota Kemuning, Section 31,
40460 Shah Alam, Selangor
Tel: +603 5131 6257
gamudaland.com.my/twentyfive7

GAMUDA COVE
1A, 2A & 3A, Jalan USJ 10/1H
Pusat Perniagaan USJ 10,
USJ Subang Jaya,
47610, Selangor,
Tel: 03 9212 3079
gamudacove.com.my

horizon hills
Jalan Eka, Horizon Hills, 79100 Iskandar Puteri,
Johor, Malaysia
Tel: +607 2323 166
Fax: +607 2323 919
www.hbgcc.com.my

THE BAYVIEW
Lot 22, 2nd Floor, Block D, KK Times Square,
Phase 1, 88100 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia
Tel: +6088 254 436
Fax: +6088 254 904
gamudaland.com.my/bukitbuntayan

ROBERTSON
119, Jalan Pudu, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603 2148 6668
Fax: +603 2143 8881
gamudaland.com.my/therobertson

HIGHPARK suites
Jalan SS6/2, SS6 Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia
Tel: +603 7886 0688
Fax: +603 7887 9863
gamudaland.com.my/highparksuites

JADE HILLS
by the hills by the lakes
20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village,
Jade Hills, 43000 Kajang, Selangor, Malaysia
Tel: +603 8737 0122
Fax: +603 8737 9262
gamudaland.com.my/jadehills

horizon hills
No. 1, Jalan Eka, Horizon Hills,
79100 Iskandar Puteri Johor, Malaysia
Tel: +603 2148 6668
Fax: +603 2143 8881
gamudaland.com.my/horizonhills

Kundang Estates
Kundang Estates Sales Gallery
Lot 24680, Jalan Kundang-Tatik Puteri,
Bendera Kundang, Rawang,
Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 6034 2882
gamudaland.com.my/kundangestates

• Australia

661 Chapel St
661 Chapel Melbourne, Australia
Tel: +603 7491 3200
Fax: +603 7726 7646
www.661chapelst.com

• Singapore

GEM RESIDENCES
31 Lorong 5, Toa Payoh,
Singapore 310031
Tel: +65 8100 1555
+65 8332 2000
gemresidences.sg

• Vietnam

CELADON CITY
GAMUDA LAND
No. 68, N1 Road, Son Ky Ward,
Tan Phu District, HCMC, Vietnam
Tel: +84 28 6252 8888
Fax: +84 28 6267 3906
gamudaland.com.vn/celadoncity

GAMUDA GARDENS
Nơi ngôi nhà là tổ ấm
Gamuda Land Vietnam LLC KM 1.3,
Phung Vao, Yen So Ward,
Hoang Mai District,
Hanoi, Vietnam
Tel: +2844 3944 5699
Fax: +2844 3944 7723
gamudaland.com.vn/gamudacity/

CÁC DỰ ÁN
ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI
GAMUDA LAND
PROJECTS BY GAMUDA LAND

KOHLER.
presents
**PropertyGuru
ASIA
PROPERTY
AWARDS™**
GIẢI THƯỞNG LỚN TẠI
**PROPERTYGURU ASIA PROPERTY
AWARDS 2018**



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
CẢNH QUAN THƯỜNG MẠI
XUẤT SẮC NHẤT CHÂU Á

GIẢI THƯỞNG LỚN TẠI
**PROPERTYGURU VIETNAM PROPERTY
AWARDS 2018**



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT TRONG
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT
TRONG CSR



GHI NHẬN ĐẶC BIỆT
CHO XÂY DỰNG
CÁC DỰ ÁN CỘNG ĐỒNG



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CẢNH
QUAN KHU PHỨC HỢP
XUẤT SẮC NHẤT



PHÁT TRIỂN BỞI/ *DEVELOPED BY*

GAMUDA LAND

NHÀ KIẾN TẠO ĐÔ THỊ XANH TỪ MALAYSIA
THE GREEN TOWN-MAKER MALAYSIA